

BILL NIELSEN CONSULT ApS

Gødsbølvej 32
7184 Vandel

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Bill Kenneth Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BILL NIELSEN CONSULT ApS

Gødsbølvej 32

7184 Vandel

Telefonnummer: 27856064

e-mailadresse: conny.berthelsen@gmail.com

CVR-nr: 31949343

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

KROGH & THOMSEN I/S

Trehøjevej 1

7200 Grindsted

DK Danmark

CVR-nr: 19154408

P-enhed: 1014773394

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bill Nielsen Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

På selskabets generalforsamling i 2018 blev det besluttet, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vandel, den 21/05/2019

Direktion

Bill Kenneth Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bill Nielsen Consult ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bill Nielsen Consult ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, 21/05/2019

Lisbeth Jessen , mne2923
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 14.166, hvilket selskabets ledelse betragter som mindre tilfredsstillende.

Forventningerne til 2019 er positive. Der forventes således et efter markedsforholdene tilfredsstillende niveau for indtjeningen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Årsrapporten aflægges i DKK.
Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettolejeindtægt, ejendomsomkostninger og andre ekstreme omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstiden for de enkelte aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Investeringsejendom 25 år, restværdi 0-25%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgæld.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		35.650	42.378
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.245	-34.245
Resultat af ordinær primær drift		1.405	8.133
Andre finansielle omkostninger		-9.873	-11.051
Ordinært resultat før skat		-8.468	-2.918
Skat af årets resultat		-5.698	-6.908
Årets resultat		-14.166	-9.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.166	-9.826
I alt		-14.166	-9.826

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.300.794	1.335.039
Materielle anlægsaktiver i alt		1.300.794	1.335.039
Anlægsaktiver i alt		1.300.794	1.335.039
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.700	11.600
Andre tilgodehavender		38.785	38.785
Tilgodehavender i alt		45.485	50.385
Likvide beholdninger		4.396	16.245
Omsætningsaktiver i alt		49.881	66.630
Aktiver i alt		1.350.675	1.401.669

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		455.330	469.496
Egenkapital i alt		580.330	594.496
Gæld til realkreditinstitutter		641.046	675.725
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	641.046	675.725
Gæld til realkreditinstitutter		35.000	34.000
Skyldig selskabsskat		3.698	6.908
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.601	75.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.299	131.448
Gældsforpligtelser i alt		770.345	807.173
Passiver i alt		1.350.675	1.401.669

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	676.046	35.000	641.046	491.046

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med realkreditinstitutter er der udstedt pantebrev på kr. 960.000 med pant i selskabets ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2018 kr. 1.300.794.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0