
Jes Andersen
Advokatanpartsselskab

Vestervang 5, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2017/18
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 31 94 82 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/12 2018

Jes Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jes Andersen Advokatanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. december 2018

Direktion

Advokat Jes Edmund Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jes Andersen Advokatanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Jes Andersen Advokatanpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. december 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jes Andersen Advokatanpartsselskab
Vestervang 5
7500 Holstebro

CVR-nr.: 31 94 82 90
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Advokat Jes Edmund Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jes Andersen Advokatanpartsselskab for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i Advokathuset A/S, Resenvej 83. Advokathuset A/S driver advokatvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 895.847, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 5.894.689.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttofortjeneste		331.013	349.269
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-138.228</u>	<u>-138.228</u>
Resultat før finansielle poster		192.785	211.041
Finansielle indtægter		816.666	507.407
Finansielle omkostninger		<u>-50.942</u>	<u>-204.115</u>
Resultat før skat		958.509	514.333
Skat af årets resultat	1	<u>-62.662</u>	<u>-32.308</u>
Årets resultat		<u>895.847</u>	<u>482.025</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		<u>790.047</u>	<u>378.625</u>
		<u>895.847</u>	<u>482.025</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		6.181.341	6.319.569
Materielle anlægsaktiver	2	6.181.341	6.319.569
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	199.528	40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	0	159.528
Finansielle anlægsaktiver		199.528	199.528
Anlægsaktiver		6.380.869	6.519.097
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.667	16.667
Andre tilgodehavender		0	9.375
Udskudt skatteaktiv		5.276	20.154
Tilgodehavender		21.943	46.196
Likvide beholdninger		187.631	442.922
Omsætningsaktiver		209.574	489.118
Aktiver		6.590.443	7.008.215

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.663.889	4.873.842
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	5	5.894.689	5.102.242
Gæld til realkreditinstitutter		445.560	1.703.710
Langfristet gæld	6	445.560	1.703.710
Gæld til realkreditinstitutter	6	11.000	40.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.396	5.795
Selskabsskat		65.640	68.118
Deposita		84.900	83.100
Anden gæld		5.258	5.000
Kortfristet gæld		250.194	202.263
Gældsforpligtelser		695.754	1.905.973
Passiver		6.590.443	7.008.215
Hovedaktivitet			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	47.784	31.856
Årets udskudte skat	14.878	452
	<u>62.662</u>	<u>32.308</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		<u>6.929.353</u>
Kostpris 30. juni		<u>6.929.353</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli		609.784
Årets afskrivninger		<u>138.228</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni		<u>748.012</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>6.181.341</u>
Afskrives over		<u>25 år</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	40.000	40.000
Tilgang i årets løb	<u>159.528</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>199.528</u>	<u>40.000</u>

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sardot ApS	Rødekro	60.000	33%	-286.676	-6.266
Advokathuset A/S	Skive	600.000	20%	2.717.585	2.096.279
Komplementarselskab et af 1. juli 2015 ApS	Nykøbing Mors	54.000	13%	59.831	7.305

4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. juli	159.528
Afgang i årets løb	-159.528
Kostpris 30. juni	0
Nedskrivninger 30. juni	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	4.873.842	103.400	5.102.242
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	790.047	105.800	895.847
Egenkapital 30. juni	125.000	5.663.889	105.800	5.894.689

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
6 Langfristet gæld		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>406.992</u>	<u>1.530.000</u>
	<u>406.992</u>	<u>1.530.000</u>
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.716.060	2.774.060
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.336, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.716.060	2.774.060

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jes Andersen Advokatanpartsselskab for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af udlejningsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til el og varme samt reparation og vedligehold i forbindelse med udlejning, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	25 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.