

---

# ***Jes Andersen Holding Advokatanpartsselskab***

Vestervang 5, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 31 94 82 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /12 2016

Jes Andersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jes Andersen Holding Advokatanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. december 2016

### **Direktion**

Advokat Jes Edmund Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jes Andersen Holding Advokatanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Jes Andersen Holding Advokatanpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. december 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Jes Andersen Holding Advokatanpartsselskab  
Vestervang 5  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 31 94 82 90  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion** Advokat Jes Edmund Andersen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

**Pengeinstitut** Ringkøbing Landbobank  
Den Røde Plads 2  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>331.441</b>	<b>275.969</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-138.228	-109.228
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>193.213</b>	<b>166.741</b>
Finansielle indtægter		658.727	430.300
Finansielle omkostninger		-183.547	-66.882
<b>Resultat før skat</b>		<b>668.393</b>	<b>530.159</b>
Skat af årets resultat	2	-32.656	-49.491
<b>Årets resultat</b>		<b>635.737</b>	<b>480.668</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		534.537	380.868
		<b>635.737</b>	<b>480.668</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		6.438.737	6.576.965
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>6.438.737</b>	<b>6.576.965</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		40.000	40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		159.528	152.861
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>199.528</b>	<b>192.861</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.638.265</b>	<b>6.769.826</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		122.416	0
Udskudt skatteaktiv		20.606	0
Periodeafgrænsningsposter		0	23.084
<b>Tilgodehavender</b>		<b>143.022</b>	<b>23.084</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.573</b>	<b>439.375</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>184.595</b>	<b>462.459</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.822.860</b>	<b>7.232.285</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.495.217	3.960.680
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b>4.721.417</b>	<b>4.185.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.743.960	0
<b>Langfristet gæld</b>	4	<b>1.743.960</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	39.065	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.865	0
Selskabsskat		89.753	75.402
Deposita		82.800	104.700
Anden gæld		5.000	2.845.103
Periodeafgrænsningsposter		0	21.600
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>357.483</b>	<b>3.046.805</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.101.443</b>	<b>3.046.805</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.822.860</b>	<b>7.232.285</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	3.960.680	99.800	4.185.480
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	534.537	101.200	635.737
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>4.495.217</b>	<b>101.200</b>	<b>4.721.417</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier i Advokathuset A/S, Reservevej 83. Advokathuset A/S driver advokatvirksomhed.

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	53.262	49.491
Årets udskudte skat	-20.606	0
	<u><b>32.656</b></u>	<u><b>49.491</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. juli	<u>6.910.293</u>
Kostpris 30. juni	<u>6.910.293</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	333.328
Årets afskrivninger	<u>138.228</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>471.556</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>6.438.737</b></u>
Afskrives over	<u>25 år</u>

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>4 Langfristet gæld</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>1.575.485</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.575.485</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.813.000	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 668, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.813.000	0

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jes Andersen Holding Advokatanpartsselskab for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af udlejningsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til el, og varme samt reparation og vedligehold i forbindelse med udlejning, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat og renter.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# **Regnskabspraksis**

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.