
Jes Andersen
Advokatanpartsselskab

Vestervang 5, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2018/19
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 31 94 82 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/11 2019

Jes Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Jes Andersen Advokatanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. november 2019

Direktion

Advokat Jes Edmund Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jes Andersen Advokatanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Jes Andersen Advokatanpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 29. november 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jes Andersen Advokatanpartsselskab
Vestervang 5
7500 Holstebro

CVR-nr.: 31 94 82 90
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Advokat Jes Edmund Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jes Andersen Advokatanpartsselskab for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra kostpris til indre værdis metode. Ændringen har medført en nedbringelse af årets resultat for indeværende år med DKK -95.305 (2017/18: DKK -396.497). Det har herudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver med DKK 296.299 (2018: DKK 366.893) og den samlede balancesum med DKK 296.299 (2018: DKK 366.893). Egenkapitalen er påvirket med DKK 296.299 (2018: DKK 366.893).

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i Advokathuset A/S, Resenvej 83. Advokathuset A/S driver advokatvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 1.097.583, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 7.253.366.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2018/19 DKK | 2017/18 DKK |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.980.129 | 331.013 |
| Personaleomkostninger | 1 | -667.830 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -138.228 | -138.228 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.174.071 | 192.785 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 295.351 | 420.169 |
| Finansielle omkostninger | | -22.417 | -50.942 |
| Resultat før skat | | 1.447.005 | 562.012 |
| Skat af årets resultat | 2 | -349.422 | -62.662 |
| Årets resultat | | 1.097.583 | 499.350 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte | 108.000 | 105.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -70.594 | -396.497 |
| Overført resultat | 1.060.177 | 790.047 |
| | 1.097.583 | 499.350 |

Balance 30. juni

Aktiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.043.113 | 6.181.341 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 6.043.113 | 6.181.341 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | 915.466 | 590.996 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 50.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 965.466 | 590.996 |
| Anlægsaktiver | | 7.008.579 | 6.772.337 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 662.506 | 16.667 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 5.276 |
| Tilgodehavender | | 662.506 | 21.943 |
| Likvide beholdninger | | 749.909 | 187.631 |
| Omsætningsaktiver | | 1.412.415 | 209.574 |
| Aktiver | | 8.420.994 | 6.981.911 |

Balance 30. juni

Passiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 296.299 | 366.893 |
| Overført resultat | | 6.724.067 | 5.663.889 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital | 5 | 7.253.366 | 6.261.582 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 433.946 | 445.560 |
| Langfristet gæld | 6 | 433.946 | 445.560 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 6 | 11.500 | 11.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 13.599 | 83.396 |
| Selskabsskat | | 358.930 | 65.640 |
| Deposita | | 106.200 | 84.900 |
| Anden gæld | | 243.453 | 29.833 |
| Kortfristet gæld | | 733.682 | 274.769 |
| Gældsforpligtelser | | 1.167.628 | 720.329 |
| Passiver | | 8.420.994 | 6.981.911 |
| Hovedaktivitet | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|---------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 610.865 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.408 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | 53.557 | 0 |
| | <u>667.830</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 344.146 | 47.784 |
| Årets udskudte skat | 5.276 | 14.878 |
| | <u>349.422</u> | <u>62.662</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygninger |
| | | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. juli | | <u>6.929.353</u> |
| Kostpris 30. juni | | <u>6.929.353</u> |
| | | |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | | 748.012 |
| Årets afskrivninger | | <u>138.228</u> |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | | <u>886.240</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | | <u>6.043.113</u> |
| | | |
| Afskrives over | | <u>25 år</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli | 224.103 | 199.528 |
| Tilgang i årets løb | 612.500 | 24.575 |
| Afgang i årets løb | -217.436 | 0 |
| Kostpris 30. juni | <u>619.167</u> | <u>224.103</u> |
| Værdireguleringer 1. juli | 366.893 | 763.390 |
| Årets afgang | 55.919 | 0 |
| Årets resultat | 294.135 | 420.169 |
| Modtagne udbytter | -422.000 | -816.666 |
| Årets opskrivninger, netto | <u>1.352</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 30. juni | <u>296.299</u> | <u>366.893</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>915.466</u> | <u>590.996</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|---------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Advokathuset Funch & Nielsen P/S | Skive | 900.000 | 12,5% | 3.259.861 | 2.349.045 |
| Komplementarselskab et af 1. juli 2015 ApS | Nykøbing Mors | 54.000 | 12,5% | 63.862 | 4.031 |
| KJB Ejendomme ApS | Holstebro | 1.500.000 | 33,33% | 1.500.000 | 0 |

5 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|-----------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|-------------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. juli | 125.000 | 366.893 | 5.663.890 | 105.800 | 6.261.583 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Årets resultat | 0 | -70.594 | 1.060.177 | 108.000 | 1.097.583 |
| Egenkapital 30. juni | <u>125.000</u> | <u>296.299</u> | <u>6.724.067</u> | <u>108.000</u> | <u>7.253.366</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2019</u> DKK | <u>2018</u> DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 6 Langfristet gæld | | |
| Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år | <u>385.746</u> | <u>406.992</u> |
| | <u>385.746</u> | <u>406.992</u> |
| | | |
| 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 2.658.060 | 2.716.060 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.336, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 2.658.060 | 2.716.060 |

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jes Andersen Advokatanpartsselskab for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra kostpris til indre værdis metode. Ændringen har medført en nedbringelse af årets resultat for indeværende år med DKK -95.305 (2017/18: DKK -396.497). Det har herudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver med DKK 296.299 (2018: DKK 366.893) og den samlede balancesum med DKK 296.299 (2018: DKK 366.893). Egenkapitalen er påvirket med DKK 296.299 (2018: DKK 366.893).

Ud over ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af udlejningsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til el og varme samt reparation og vedligehold i forbindelse med udlejning, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.