

## **N. Jensen ApS**

Haarvej 26

8382 Hinnerup

CVR-nr. 31947979

## **Årsrapport for 2016/17**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-11-2017

---

Niels Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**N. Jensen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-08-2016 - 31-07-2017 for N. Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-07-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-08-2016 - 31-07-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 23-11-2017

### **Direktion**

Niels Jensen  
Direktør

**N. Jensen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i N. Jensen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for N. Jensen ApS for regnskabsåret 01-08-2016 - 31-07-2017 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 23-11-2017

**LMO Erhvervsrevision A/S**

CVR-nr. 36563877

Kurt Rosenkrantz Iversen  
Statsautoriseret revisor

**N. Jensen ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	N. Jensen ApS Haarvej 26 8382 Hinnerup
Telefon	86980557
CVR-nr.	31947979
Stiftelsesdato	29-01-2009
Regnskabsår	01-08-2016 - 31-07-2017
<b>Direktion</b>	Niels Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision A/S Trigevej 20 8382 Hinnerup CVR-nr.: 36563877

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drive handel, finansiering og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-08-2016 - 31-07-2017 udviser et resultat på kr. 317.773, og selskabets balance pr. 31-07-2017 udviser en balancesum på kr. 11.542.174, og en egenkapital på kr. 11.442.849.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for N. Jensen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



## N. Jensen ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-27.126</b>	<b>-41.129</b>
Personaleomkostninger	1	-243.452	-271.144
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270.578</b>	<b>-312.273</b>
Finansielle indtægter		629.137	53.276
Finansielle omkostninger		-31.421	-23.693
<b>Resultat før skat</b>		<b>327.138</b>	<b>-282.690</b>
Skat af årets resultat		-9.365	0
<b>Årets resultat</b>		<b>317.773</b>	<b>-282.690</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		214.373	-383.890
		<b>317.773</b>	<b>-282.690</b>

N. Jensen ApS

Balance 31. juli 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		21.022	21.022
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.022</b>	<b>21.022</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.721.785	6.110.855
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.721.785</b>	<b>6.110.855</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.799.367</b>	<b>5.490.071</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.542.174</b>	<b>11.621.948</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.542.174</b>	<b>11.621.948</b>

N. Jensen ApS

Balance 31. juli 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	130.000	130.000
Overført resultat	3	11.209.449	10.995.076
Udbytte for regnskabsåret	4	103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>		<b>11.442.849</b>	<b>11.226.276</b>
Selskabsskat		1.737	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.737</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		309	0
Selskabsskat		0	120.304
Anden gæld		19.956	9.153
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		77.323	266.215
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>97.588</b>	<b>395.672</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>99.325</b>	<b>395.672</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.542.174</b>	<b>11.621.948</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Noter**

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	240.000	264.593
Andre omkostninger til social sikring	3.452	6.551
	<u>243.452</u>	<u>271.144</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Virksomhedskapital**

Saldo primo	130.000	130.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

A-anparter: 13.000

B-anparter: 117.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Overført resultat**

Saldo primo	10.995.076	11.378.966
Årets tilgang	214.373	-383.890
<b>Saldo ultimo</b>	<u>11.209.449</u>	<u>10.995.076</u>

**4. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	101.200	99.000
Årets tilgang	103.400	101.200
Årets afgang	-101.200	-99.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	1.737	0	0
	<u>1.737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.