



*Myreby ApS, c/o Turman  
Nordkrog 22, 1.  
2900 Hellerup*

*CVR-nummer: 31947839*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den. <sup>4/4</sup> 2022

Jacob Borup Turman  
Dirigent

*Myreby ApS, c/o Turman  
Nordkrog 22, 1.  
2900 Hellerup*


*CVR-nummer: 31947839*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(13. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2022

Jacob Borup Turman  
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Myreby ApS, c/o Turman.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

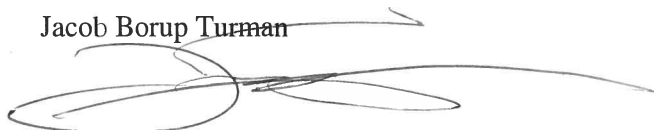
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22/3 2022

### Direktion

Jacob Borup Turman



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Myreby ApS, c/o Turman

Vi har opstillet årsregnskabet for Myreby ApS, c/o Turman for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

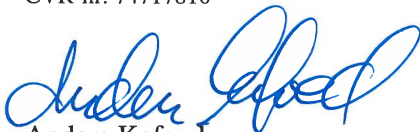
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 22/3 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Myreby ApS, c/o Turman Nordkrog 22, 1. 2900 Hellerup
	Telefon: 56 49 65 85 E-mail: mail@turman.dk
	CVR-nr.: 31 94 78 39 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jacob Borup Turman
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme. Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine ejendomme hvorefter der ikke er erhvervsmæssig aktivitet i selskabet.

### **Usædvanlige forhold**

Årets resultat er påvirket af fortjeneste ved salg af aktivitet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 823.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.770, og en egenkapital på t.kr. 1.607.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Selskabet har ingen ved regnskabsafslutningen ingen aktivitet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Myreby ApS, c/o Turman for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B ved tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen vedrører udlejning af beboelsesejendomme og indregnes i takt med udlejningsperioden.

### **Vareforbrug**

Omkostninger til vareforbrug omfatter udgifter til drift af beboelsesejendommene herunder ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Udlejningsejendomme	50 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.059.603</b>	<b>51</b>
1 Af- og nedskrivninger.....	-8.161	-33
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.051.442</b>	<b>18</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-41.702	-46
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.009.740</b>	<b>-28</b>
2 Skat af årets resultat.....	-186.941	6
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>822.799</b>	<b>-22</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.300.000	0
Overført resultat.....	-477.201	-22
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>822.799</b>	<b>-22</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	0	1.504
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>1.504</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>0</b>	<b>1.504</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.749.415	81
Andre tilgodehavender .....	4.255	4
Udsendt skatteaktiv .....	0	34
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.753.670</b>	<b>119</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>15.910</b>	<b>813</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.769.580</b>	<b>932</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.769.580</b>	<b>2.436</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	250.000	250
Overført resultat.....	57.248	535
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.300.000	500
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.607.248</b>	<b>1.285</b>
Prioritetsgæld.....	0	961
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>961</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	121
4 Selskabsskat.....	152.332	1
Anden gæld.....	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>162.332</b>	<b>190</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>162.332</b>	<b>1.151</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.769.580</b>	<b>2.436</b>
5 Eventualposter mv.		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	250.000	250
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>250.000</b>	<b>250</b>
Overført resultat, primo .....	534.449	557
Årets resultat.....	822.799	-22
Foreslået udbytte .....	-1.300.000	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>57.248</b>	<b>535</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	500.000	500
Foreslået udbytte .....	1.300.000	0
Udloddet udbytte .....	-500.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>1.300.000</b>	<b>500</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.607.248</b>	<b>1.285</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	0	33
Småanskaffelser.....	8.161	0
	<u>8.161</u>	<u>33</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	152.332	1
Regulering af udskudt skat .....	34.609	-7
	<u>186.941</u>	<u>-6</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		1.662.462
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb .....		-1.662.462
		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021		
Af-/nedskrivninger, primo.....		-157.315
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		157.315
Årets af-/nedskrivninger.....		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b><u>0</u></b>
	2021	2020 kr. 1000
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	0	241
Skat af årets resultat.....	152.332	1
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	0	-241
	<u>152.332</u>	<u>1</u>

NOTER

	2020
2021	kr. 1000

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.