



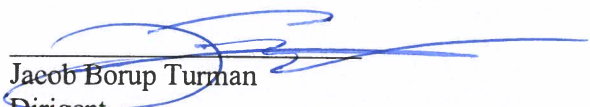
*Myreby ApS, c/o Turman
Nordkrog 22, 1.
2900 Hellerup*

CVR-nummer: 31947839

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/4 2021


Jacob Borup Turman
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Myreby ApS, c/o Turman.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 2/4 2021

Direktion

Jacob Borup Turman



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Myreby ApS, c/o Turman

Vi har opstillet årsregnskabet for Myreby ApS, c/o Turman for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 9/4 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810


Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Myreby ApS, c/o Turman Nordkrog 22, 1. 2900 Hellerup
	Telefon: 56 49 65 85 E-mail: mail@turman.dk
	CVR-nr.: 31 94 78 39 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jacob Borup Turman
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Årets resultat er påvirket af fortjeneste ved salg af aktivitet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -22.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.435, og en egenkapital på t.kr. 1.284.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Selskabet forventer en uændret aktivitet med et positivt resultat for 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Myreby ApS, c/o Turman for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B ved tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører udlejning af beboelsesejendomme og indregnes i takt med udlejningsperioden.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter udgifter til drift af beboelsesejendommene herunder ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Udlejningsejendomme	50 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	50.363	1.193
Personaleomkostninger.....	0	-155
1 Afskrivninger.....	-32.691	-37
	17.672	1.001
Andre finansielle omkostninger.....	-46.020	-47
RESULTAT FØR SKAT	-28.348	954
2 Skat af årets resultat.....	6.237	-210
ÅRETS RESULTAT	-22.111	744
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	500
Overført resultat.....	-22.111	244
DISPONERET I ALT	-22.111	744

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
3 Grunde og bygninger	1.505.147	1.537
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2
Materielle anlægsaktiver	1.505.147	1.539
ANLÆGSAKTIVER	1.505.147	1.539
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	80.927	54
Andre tilgodehavender	4.255	424
Udskudt skatteaktiv	34.609	27
Tilgodehavender	119.791	505
Likvide beholdninger	809.809	741
OMSÆTNINGSAKTIVER	929.600	1.246
AKTIVER	2.434.747	2.785

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	250.000	250
Overført resultat	534.449	557
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500
EGENKAPITAL	1.284.449	1.307
Prioritetsgæld	960.643	1.031
4 Langfristede gældsforpligtelser	960.643	1.031
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	68.200	65
Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.500	123
5 Selskabsskat	955	241
Anden gæld	0	18
Kortfristede gældsforpligtelser	189.655	447
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.150.298	1.478
PASSIVER	2.434.747	2.785
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	250.000	250
Virksomhedskapital ultimo.....	250.000	250
Overført resultat, primo	556.560	313
Årets resultat	-22.111	744
Foreslået udbytte.....	0	-500
Overført resultat ultimo	534.449	557
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	500.000	0
Foreslået udbytte.....	0	500
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	500.000	500
EGENKAPITAL.....	1.284.449	1.307

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Bygninger	32.691	33
Småanskaffelser	0	2
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2
	<u>32.691</u>	<u>37</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	955	241
Regulering af udskudt skat	-7.192	-31
	<u>-6.237</u>	<u>210</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	1.662.462	0
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
Kostpris 31. december 2020	<u>1.662.462</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-124.624	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-32.691	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	<u>-157.315</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>1.505.147</u>	<u>0</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.095.529	1.028.843	68.200	675.000
	<u>1.095.529</u>	<u>1.028.843</u>	<u>68.200</u>	<u>675.000</u>

	2020	2019 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	240.948	47
Skat af årets resultat.....	955	241
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-240.948	-47
	<u>955</u>	<u>241</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 1.029 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2020 på t.kr. 1.195.