



*Myreby ApS, c/o Jacob Turman
Krystalgade 12
3700 Rønne*

CVR-nummer: 31947839

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/2020

Jacob Borup Turman
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Myreby ApS, c/o Jacob Turman.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 24/4 2020

Direktion

Jacob Borup Turman



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Myreby ApS, c/o Jacob Turman

Vi har opstillet årsregnskabet for Myreby ApS, c/o Jacob Turman for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 24/4 2020

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Myreby ApS, c/o Jacob Turman Krystalgade 12 3700 Rønne
	Telefon: 56 49 65 85 E-mail: mail@turman.dk
	CVR-nr.: 31 94 78 39 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jacob Borup Turman
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme.

Selskabet har primo 2019 afhændet Restaurant Pakhuset.

Usædvanlige forhold

Årets resultat er påvirket af fortjeneste ved salg af aktivitet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 744.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.784, og en egenkapital på t.kr. 1.307.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Selskabets aktivitet for 2020 omfatter udlejning af beboelsesejendom med et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Myreby ApS, c/o Jacob Turman for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører selskabets udlejning af beboelsesejendomme samt fortjeneste ved salg af goodwill og driftsmidler.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Udlejningsejendomme	50 år	0 %
Goodwill	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.258.126	2.289
1 Personaleomkostninger.....	-155.002	-1.832
2 Afskrivninger.....	-35.008	-307
Andre driftsomkostninger.....	-67.970	-86
DRIFTSRESULTAT	1.000.146	64
Andre finansielle omkostninger.....	-46.646	-60
RESULTAT FØR SKAT	953.500	4
3 Skat af årets resultat.....	-209.995	-1
ÅRETS RESULTAT	743.505	3
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
Overført resultat.....	243.505	3
DISPONERET I ALT	743.505	3

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
 AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
4 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5 Grunde og bygninger	1.537.838	1.570
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	245
Materielle anlægsaktiver	1.537.838	1.815
Deposita	0	336
Finansielle anlægsaktiver	0	336
ANLÆGSAKTIVER	1.537.838	2.151
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	18
Varebeholdninger	0	18
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.675	50
Andre tilgodehavender	424.299	24
Udskudt skatteaktiv	27.417	0
Periodeafgrænsningsposter	0	34
Tilgodehavender	505.391	108
Likvide beholdninger	740.541	354
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.245.932	480
AKTIVER	2.783.770	2.631

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	250.000	250
Overført resultat	556.560	313
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
6 EGENKAPITAL.....	1.306.560	563
Hensættelse til udskudt skat.....	0	4
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	4
Udlån selskabsdeltagere og ledelse.....	0	327
Prioritetsgæld.....	1.030.229	1.096
7 Langfristede gældsforpligtelser	1.030.229	1.423
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	65.300	65
Leverandører af varer og tjenesteydelser	122.500	140
8 Selskabsskat	240.948	48
Anden gæld.....	18.233	388
Kortfristede gældsforpligtelser.....	446.981	641
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.477.210	2.064
PASSIVER.....	2.783.770	2.631
9 Eventualposter mv.		

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	5
Lønninger.....	130.150	1.696
Pensioner.....	5.205	47
Andre omkostninger til social sikring.....	19.647	89
	<u>155.002</u>	<u>1.832</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	0	130
Bygninger	32.691	33
Småanskaffelser	2.315	51
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	93
	<u>35.008</u>	<u>307</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	240.948	47
Regulering af udskudt skat	-30.953	-46
	<u>209.995</u>	<u>1</u>

NOTER

	Goodwill	
4 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		1.300.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		-1.300.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2019		0
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-1.300.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		1.300.000
Årets af-/nedskrivninger		0
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		0
		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		0
		<hr/> <hr/>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.662.462	1.116.879
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb.....	0	-1.116.879
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	1.662.462	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-91.933	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-32.691	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-124.624	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.537.838	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	250.000	0	250.000
Overført resultat	313.055	243.505	556.560
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	500.000	500.000
	<u>563.055</u>	<u>743.505</u>	<u>1.306.560</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Udlån selskabsdeltagere og ledelse	327.177	0	0	0
Prioritetsgæld.....	1.160.753	1.095.529	65.300	757.000
	<u>1.487.930</u>	<u>1.095.529</u>	<u>65.300</u>	<u>757.000</u>

	2019	2018 kr. 1000
8 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	47.383	46
Skat af årets resultat	240.948	2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-47.383	0
	<u>240.948</u>	<u>48</u>

9 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.