


**A/S Bunec III**  
c/o Rødovre Trælast A/S, Egegårdsvej 10, 2610 Rødovre

CVR-nr. 31 94 77 15

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2016.



---

Nils Stausgaard-Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for A/S Bunec III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.



Rødovre, den 13. april 2016

### Direktion

  
Nils Stausgaard-Petersen

### Bestyrelse

  
Nils Stausgaard-Petersen

 -   
Birte Stausgaard-Petersen      Carsten Stausgaard-Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i A/S Bunec III**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Bunec III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. april 2016

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 34 20 99 36

**Ole Skou**  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	A/S Bunec III c/o Rødovre Trælast A/S Egegårdsvej 10 2610 Rødovre  CVR-nr.: 31 94 77 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nils Stausgaard-Petersen Birte Stausgaard-Petersen Carsten Stausgaard-Petersen
<b>Direktion</b>	Nils Stausgaard-Petersen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank
<b>Modervirksomhed</b>	NSP Ejendomme

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i drift og udlejning af fast ejendom til erhverv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets lejeindtægter udgør 892.628 mod 1.177.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 236.401 mod 458.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	892.628	1.177
Andre eksterne omkostninger	-8.300	-19
<b>Bruttoresultat</b>	<b>884.328</b>	<b>1.158</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-433.687	-434
<b>Driftsresultat</b>	<b>450.641</b>	<b>724</b>
Finansielle indtægter	1.514	40
1 Finansielle omkostninger	-6.992	-13
<b>Resultat før skat</b>	<b>445.163</b>	<b>751</b>
Skat af årets resultat	-208.762	-293
<b>Årets resultat</b>	<b>236.401</b>	<b>458</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.500
Overføres til overført resultat	236.401	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.042
<b>Disponeret i alt</b>	<b>236.401</b>	<b>458</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	8.463.120	8.897
	Materielle anlægsaktiver i alt	8.463.120	8.897
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.463.120</b>	<b>8.897</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	861
	Tilgodehavender i alt	0	861
	Likvide beholdninger	2.041	2
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.041</b>	<b>863</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.465.161</b>	<b>9.760</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	500.000	500
4	Overført resultat	6.306.300	6.070
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.806.300</b>	<b>6.570</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	814.626	800
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>814.626</b>	<b>800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	591.096	591
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	591.096	591
	Gæld til tilknyttede virksomheder	41.919	0
	Selskabsskat	201.220	289
	Anden gæld	10.000	10
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	253.139	1.799
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>844.235</b>	<b>2.390</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.465.161</b>	<b>9.760</b>

**6 Eventualposter**

**Noter**

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.992	13
	<b>6.992</b>	<b>13</b>
<b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Goodwill kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015		1.162.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b>1.162.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		1.162.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b>1.162.000</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015		11.548.078
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b>11.548.078</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		2.651.271
Årets afskrivninger		433.687
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b>3.084.958</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>8.463.120</b>

## Noter

---

### 4. Egenkapital

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	6.069.899	6.569.899
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>236.401</u>	<u>236.401</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>6.306.300</u></b>	<b><u>6.806.300</u></b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

### 5. Gældsforpligtelser

	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015 kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Deposita	0	591.096	591.096	591
	<b><u>0</u></b>	<b><u>591.096</u></b>	<b><u>591.096</u></b>	<b><u>591</u></b>

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NSP Ejendomme A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for A/S Bunec III er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Bunec III solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.