

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

[www.teamrevision.dk](http://www.teamrevision.dk)  
[info@teamrevision.dk](mailto:info@teamrevision.dk)

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **ELITE DEVELOPMENT APS**

Ørestads Boulevard 73  
2300 København SV  
Cvr.nr.: 31 94 76 18

**(13. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

21. december 2021

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Thomas Bautrup

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	8
Balance pr. 30. juni 2021	9-10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Elite Development ApS  
Ørestads Boulevard 73  
2300 København SV  
Hjemstedskommune: København  
Cvr.nr.: 31 94 76 18

**Direktion**

Thomas Baurup

**Revision**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Allé 19, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Elite Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Elite Development ApS.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. december 2021

### **Direktion**

Thomas Bautrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i Elite Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elite Development ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. december 2021

#### TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Allé 19, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udføre konsulentarbejde vedrørende salg, kommunikation og webudvikling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-52.760
Balance pr. 30. juni 2021	kr.	159.197
Egenkapital pr. 30. juni 2021	kr.	-55.128

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes helt eller delvist reableret i nær fremtid. Selskabets ledelse er opmærksom på Selskabsloven § 119 omhandlende kapitaltab. Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021/22.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Elite Development ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Note	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>292.691</b>	<b>286</b>
<b>2</b> Personalemkostninger	<u>344.219</u>	<u>298</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-51.528</b>	<b>-12</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.232</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-52.760</b>	<b>-12</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-52.760</u></b>	<b><u>-12</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>-52.760</u>	<u>-12</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-52.760</u></b>	<b><u>-12</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2021

Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	132.122	162
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<u>132.122</u>	<u>162</u>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<u>27.075</u>	<u>47</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>159.197</u>	<u>209</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>159.197</u>	<u>209</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**

Note		<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>4 EGENKAPITAL</b>		
<b>5</b>	Anpartskapital	125.000	125
	Overførte resultater	<u>-180.128</u>	<u>-127</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>-55.128</u></b>	<b><u>-2</u></b>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
	Anden gæld	<u>214.325</u>	<u>211</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b><u>214.325</u></b>	<b><u>211</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>214.325</u></b>	<b><u>211</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>159.197</u></b>	<b><u>209</u></b>
<b>6</b>	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>			
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>			
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
<b>2 Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	324.864	283			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	19.355	15			
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>344.219</b>	<b>298</b>			
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	0	0			
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Betalt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>			
<b>4 EGENKAPITAL</b>					
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	-127.368	0	-52.760	-180.128	-127
	<b>-2.368</b>	<b>0</b>	<b>-52.760</b>	<b>-55.128</b>	<b>-2</b>
<b>5 Anpartskapital</b>					
Anpartskapitalen fordeles således :					
A-anparter 125 stk. á nom. 1.000 kr.				<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.					

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Bautrup

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-930260399496

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2021 kl.: 15:21:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Anders Christian Gejlager

---

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-153907250566

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2021 kl.: 15:33:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Bautrup

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-930260399496

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 10:03:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c5aba2fezmq246439699

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).