

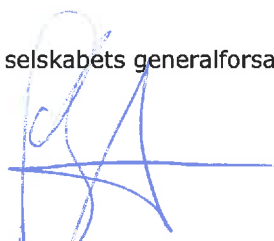
## **Mertz Ejendomme A/S**

Holger Brodthagensvej 6  
4800 Nykøbing F.  
CVR-nr. 31947596

## **Årsrapport 01.03.2016 - 28.02.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.04.2017

**Dirigent**



---

Navn: Stig Ellkier-Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016/17	7
Balance pr. 28.02.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Mertz Ejendomme A/S  
Holger Brodthagensvej 6  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 31947596  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
Regnskabsår: 01.03.2016 - 28.02.2017

Telefon: 54853299  
Telefax: 54853467

### Bestyrelse

Stig Ellkier-Pedersen, formand  
Lise Bennike  
Christine Sjøgren Mertz  
Per Martin Mertz  
Dines Sigurd Bagenkop Nielsen  
Mikael Kristian Vest

### Direktion

Per Martin Mertz, direktør

### Bank

Danske Bank  
Hovedgaden 107, 2.  
2600 Glostrup

### Advokat

Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal  
Københavnsvej 13B  
4760 Vordingborg

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.03.2016 - 28.02.2017 for Mertz Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28.02.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.03.2016 - 28.02.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 24.04.2017

### Direktion

Per Martin Mertz  
direktør

### Bestyrelse

Stig Ellkier-Pedersen  
formand

Per Martin Mertz

Lise Bennike

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Christine Sjøgren Mertz

Mikael Kristian Vest

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Mertz Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mertz Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.03.2016 - 28.02.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28.02.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.03.2016 - 28.02.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 24.04.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Glenn Hartmann

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og investering i ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft samme aktivitet som tidligere år, dog lejes der nu ud til 3. mand og ikke kun til koncernforbundne selskaber. Årets resultat anses for tilfredsstillende set i lyset af at der er anvendt betydelige omkostninger til vedligeholdelse i forbindelse med skift af lejere.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Ledelsen er af den opfattelse, at der ikke forefindes væsentlig usikkerhed i relation til indregning og måling.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Årets resultat er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		2.368.361	2.159.927
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.128.734)</u>	<u>(324.716)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.239.627</b>	<b>1.835.211</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(747.157)</u>	<u>(694.674)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492.470</b>	<b>1.140.537</b>
Andre finansielle indtægter	2	483.386	456.000
Andre finansielle omkostninger		<u>(387.224)</u>	<u>(313.629)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>588.632</b>	<b>1.282.908</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(147.246)</u>	<u>(478.207)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>441.386</b>	<b>804.701</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>441.386</u>	<u>804.701</u>
		<b>441.386</b>	<b>804.701</b>

**Balance pr. 28.02.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		31.058.355	30.323.486
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		397.690	190.510
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>31.456.045</u></b>	<b><u>30.513.996</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.968.156	11.400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>9.968.156</u></b>	<b><u>11.400.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>41.424.201</u></b>	<b><u>41.913.996</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.079	20.011
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.742.337	2.928.875
Andre tilgodehavender		96.718	0
Periodeafgrænsningsposter		63.221	61.318
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.937.355</u></b>	<b><u>3.010.204</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>298.182</u></b>	<b><u>126.193</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.235.537</u></b>	<b><u>3.136.397</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>44.659.738</u></b>	<b><u>45.050.393</u></b>

## Balance pr. 28.02.2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		16.142.253	15.700.866
<b>Egenkapital</b>		<b>16.642.253</b>	<b>16.200.866</b>
Udskudt skat	7	4.637.757	4.531.796
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.637.757</b>	<b>4.531.796</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.834.958	21.808.119
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>20.834.958</b>	<b>21.808.119</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	981.989	998.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		285.832	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		808.498	799.793
Skyldig selskabsskat		0	321.463
Skyldige sambeskatningsbidrag		41.285	0
Anden gæld		427.166	389.507
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.544.770</b>	<b>2.509.612</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.379.728</b>	<b>24.317.731</b>
<b>Passiver</b>		<b>44.659.738</b>	<b>45.050.393</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	15.700.867	16.200.867
Årets resultat	0	441.386	441.386
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>16.142.253</b>	<b>16.642.253</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	747.157	694.674
	<b>747.157</b>	<b>694.674</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	483.386	456.000
	<b>483.386</b>	<b>456.000</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	321.463
Ændring af udskudt skat	105.961	156.744
Refusion i sambeskatning	41.285	0
	<b>147.246</b>	<b>478.207</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	36.650.436	351.722
Tilgange	1.410.896	278.310
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>38.061.332</b>	<b>630.032</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.326.950)	(161.212)
Årets afskrivninger	(676.027)	(71.130)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.002.977)</b>	<b>(232.342)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.058.355</b>	<b>397.690</b>

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar</b>
<b>kr.</b>	<b>kr.</b>

## Noter

	<b>Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	11.400.000
Tilgange	<u>1.332.282</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>12.732.282</u></b>
Årets nedskrivninger	<u>(2.764.126)</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(2.764.126)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>9.968.156</u></b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	<u>5.000</u>	100	<u>500.000</u>
	<b><u>5.000</u></b>		<b><u>500.000</u></b>

	<b>2016/17 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>4.637.757</u>	<u>4.531.796</u>
	<b><u>4.637.757</u></b>	<b><u>4.531.796</u></b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	<u>981.989</u>	<u>998.849</u>	<u>20.834.958</u>	<u>16.947.395</u>
	<b><u>981.989</u></b>	<b><u>998.849</u></b>	<b><u>20.834.958</u></b>	<b><u>16.947.395</u></b>

## Noter

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 29 mio. kr.

### **10. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

J. Mertz Holding A/S, Holger Brodthagensvej 6, 4800 Nykøbing F.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der indeholder lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger samt salgsfremmende omkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.