

# **LEDGAARD HOLDING ApS**

Bøgehøj 42  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2020**

---

**Peder Ledgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEDGAARD HOLDING ApS  
Bøgehøj 42  
2900 Hellerup

CVR-nr: 31946182  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LEDGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten for 2020 vil også blive fravalgt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 27/05/2020

## **Direktion**

Peder Munch Ledgaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt udbytteindtægter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Kapitalandele andre virksomheder

Kapitalandele andre virksomheder omfatter investeringer i virksomheder med betydelig ejerandel som ikke er associeret virksomheder eller dattervirksomheder. Kapitalandelene måles til kostpris.

### Fast ejendomme

Omfatter investeringsejendomme der måles til dagsværdi. Ejendommen er anskaffet i 2018 og anskaffelseskursen er anset for dagsværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Gæld til realkreditinstitut måles til kursværdien på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-7.500	-5.015
Andre driftsindtægter .....	2	58.756	-4.906
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>51.256</b>	<b>-9.921</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.395.000	1.000.000
Andre finansielle indtægter .....		6.447	7.250
Andre finansielle omkostninger .....		-45.006	-46.475
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.407.697</b>	<b>937.798</b>
Skat af årets resultat .....		0	-1.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.407.697</b>	<b>936.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.000	750.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.000	
Overført resultat .....		1.147.697	186.798
<b>I alt .....</b>		<b>1.407.697</b>	<b>936.798</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.817.097	3.817.097
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.817.097</b>	<b>3.817.097</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.147.059	1.147.059
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.147.059</b>	<b>1.147.059</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.964.156</b>	<b>4.964.156</b>
Andre tilgodehavender .....		0	502.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>502.250</b>
Likvide beholdninger .....		1.057.937	110.321
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.057.937</b>	<b>612.571</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.022.093</b>	<b>5.576.727</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.075.000	1.075.000
Overført resultat .....		3.100.152	1.952.455
Forslag til udbytte .....		110.000	750.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.285.152</b>	<b>3.777.455</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.626.876	1.699.223
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.626.876</b>	<b>1.699.223</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		89.965	90.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.850	4.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>110.065</b>	<b>100.049</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.736.941</b>	<b>1.799.272</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.022.093</b>	<b>5.576.727</b>



# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.075.000	1.952.455	750.000	3.777.455
Betalt udbytte .....			-900.000	-900.000
Årets resultat .....		1.147.697	260.000	1.407.697
Egenkapital, ultimo .....	1.075.000	3.100.152	110.000	4.285.152

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen.  
Direktionen har ikke modtaget vederlag.

## 2. Andre driftsindtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Huslejeindtægt	103.096	16.456
Driftsudgifter	-44.340	-21.362
	<u>58.756</u>	<u>-4.906</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i andre virksomheder kr.
Kostpris primo	1.147.059
Tilgang	-
Afgang	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.147.059</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.147.059</b></u>

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hansen & Klein A/S, København	10%	70.704.627	32.451.209

#### **4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Selskabets formål er at investere i andre selskaber samt at drive handel og investering. Selskabet har i 2018 investeret i fast ejendom til udlejning.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgælden tkr. 1.717 er tinglyst pantebrev nom. tkr. 1.800 med pant i selskabest faste ejendom med bogført værdi tkr. 3.817.

#### **7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1