

LEDGAARD HOLDING ApS

Bøgehøj 42
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2019

Peder Ledgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LEDGAARD HOLDING ApS Bøgehøj 42 2900 Hellerup
	CVR-nr: 31946182
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LEDGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 06/06/2019

Direktion

Peder Munch Ledgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt udbytteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Kapitalandele andre virksomheder

Kapitalandele andre virksomheder omfatter investeringer i virksomheder med betydelig ejerandel som ikke er associeret virksomheder eller dattervirksomheder. Kapitalandelene måles til kostpris.

Fast ejendomme

Omfatter investeringsejendomme der måles til dagsværdi. Ejendommen er anskaffet i 2018 og anskaffelseskostprisen er anset for dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Gæld til realkreditinstitut måles til kursværdien på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger	1	-5.015	-3.185
Andre driftsomkostninger	2	-4.906	
Resultat af ordinær primær drift		-9.921	-3.185
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		-13.056	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.000.000	565.000
Andre finansielle indtægter		7.250	14.967
Øvrige finansielle omkostninger	3		
Andre finansielle omkostninger		-46.475	
Ordinært resultat før skat		937.798	576.782
Skat af årets resultat		-1.000	0
Årets resultat		936.798	576.782
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	576.000
Overført resultat		186.798	782
I alt		936.798	576.782

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.817.097	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.817.097	
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.147.059	1.147.059
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.147.059	1.147.059
Anlægsaktiver i alt		4.964.156	1.147.059
Andre tilgodehavender		502.250	404.000
Tilgodehavender i alt		502.250	404.000
Likvide beholdninger		110.321	1.868.723
Omsætningsaktiver i alt		612.571	2.272.723
Aktiver i alt		5.576.727	3.419.782

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.075.000	1.075.000
Overført resultat		1.952.455	1.765.657
Forslag til udbytte		750.000	576.000
Egenkapital i alt		3.777.455	3.416.657
Gæld til realkreditinstitutter		1.699.223	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.699.223	
Gæld til realkreditinstitutter		90.649	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.400	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		100.049	3.125
Gældsforpligtelser i alt		1.799.272	3.125
Passiver i alt		5.576.727	3.419.782

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.075.000	1.765.657	576.000	3.416.657
Betalt udbytte			-576.000	-576.000
Årets resultat		186.798	750.000	936.798
Egenkapital, ultimo	1.075.000	1.952.455	750.000	3.777.455

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen.
Direktionen har ikke modtaget vederlag.

2. Andre driftsomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Huslejeindtægt incl. varme	16.456	-
Driftsudgifter	-23.362	-
	<u>-4.906</u>	<u>-</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Etableringsomkostninger realkreditlån	31.742	-
Garantier	7.250	-
Renter realkreditlån	7.483	-
	<u>46.475</u>	<u>-</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i andre virksomheder kr.
Kostpris primo	1.147.059
Tilgang	-
Afgang	-
Kostpris ultimo	1.147.059
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.147.059

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hansen & Klein A/S, København	10%	52.024.380	29.708.575

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.789.872	90.649	1.699.223	1.316.509
	1.789.872	90.649	1.699.223	1.316.509

6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at investere i andre selskaber samt at drive handel og investering. Selskabet har i 2018 investeret i fast ejendom til udlejning.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgælden tkr. 1.790 er tinglyst pantebrev nom. tkr. 1.800 med pant i selskabest faste ejendom med bogført værdi tkr. 3.817.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1