
V8C Holding ApS

Carl Jacobsens Vej 17L, 2500 Valby

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 94 46 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/4 2016

Morten Baunsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Koncernoversigt 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Regnskabspraksis 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for V8C Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 25. april 2016

Direktion

Morten Baunsgaard
direktør

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen

Anders Pedersen

Morten Baunsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i V8C Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for V8C Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Hellerup, den 25. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

V8C Holding ApS
Carl Jacobsens Vej 17L
2500 Valby

CVR-nr.: 31 94 46 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Valby

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen
Anders Pedersen
Morten Baunsgaard

Direktion

Morten Baunsgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab

V8C Holding ApS
Danmark
Nom. DKK 150.000

**Konsoliderede
dattervirksomheder**

100% V8 Construction A/S,
Danmark
Nom. DKK 500.000

100% Tranevej 6 ApS
Danmark
Nom. DKK 50.000

100% Trekronergade 124 ApS,
Danmark
Nom. DKK 125.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	18.662	6.539	16.119	5.699	9.101
Resultat før finansielle poster	17.844	6.539	16.119	5.699	9.101
Resultat af finansielle poster	-159	56	-141	22	100
Årets resultat	13.898	5.165	11.865	3.965	6.799
Balance					
Balancesum	129.971	61.924	78.852	52.114	61.632
Egenkapital	30.214	28.516	29.451	18.586	15.521
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- investeringsaktivitet	-17.890	-10.286	0	0	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-17.690	-10.287	0	0	0
Antal medarbejdere	8	8	8	8	7
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	13,7%	10,6%	20,4%	10,9%	14,8%
Soliditetsgrad	23,2%	46,0%	37,3%	35,7%	25,2%
Forrentning af egenkapital	47,3%	17,8%	49,4%	23,3%	53,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på TDKK 13.898, og koncernens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 30.214.

Resultatet ligger væsentligt over resultatet for 2014, hvilket også var forventet. Resultatet for 2015 er tilfredsstillende.

Balancen udgør kr. 130 mio og egenkapitalen er opgjort til kr. 30 mio. Soliditetsgraden er opgjort til 23,2 %.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året 2015 har været præget af stor aktivitet, 3 større sager er op startet på Teglholmen i København, sagerne gennemføres i perioden 2015 til 2017.

Organisationen er blevet trimmet og tilpasset fremtidens krav og forventninger til V8 Construction A/S.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der er indgået aftale om udførelse af flere større boligbyggerier i om omkring Ørestaden. Ordrebeholdningen er ved udgangen af året opgjort til over kr. 1.400 mio til gennemførelse i 2016 til og med 2021.

Det er ledelsens forventning at resultatet for 2016 og 2017 vil ligge på niveau med 2015.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i april 2016 solgt anpartar i datterselskabet Tranevej 6 ApS, med en gevinst set i forhold til den indregnede indre værdi pr. 31. december 2015. Derudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste		25.816	12.612	-9	-21
Personaleomkostninger	1	-7.135	-6.027	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19	-46	0	0
Andre driftsomkostninger		-818	0	0	0
Resultat før finansielle poster		17.844	6.539	-9	-21
Andel af overskud i dattervirksomheder		0	0	14.218	5.236
Finansielle indtægter	2	165	56	387	0
Finansielle omkostninger	3	-324	0	-788	-72
Resultat før skat		17.685	6.595	13.808	5.143
Skat af årets resultat	4	-3.787	-1.430	90	22
Årets resultat		13.898	5.165	13.898	5.165

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	7.200	600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	780	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-82	-364
Overført resultat	6.000	-71
	13.898	5.165

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 TDKK	2014 TDKK	2015 TDKK	2014 TDKK
Grunde og bygninger		17.691	10.229	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18	38	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	17.709	10.267	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	42.968	24.804
Deposita	7	10	10	0	0
Andre tilgodehavender	7	200	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		210	10	42.968	24.804
Anlægsaktiver		17.919	10.277	42.968	24.804
Varebeholdninger		14.319	0	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.821	18.142	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	5.056	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	18.786	5.000
Andre tilgodehavender		1.362	0	0	0
Selskabsskat		0	0	952	960
Periodeafgrænsningsposter	8	797	0	0	0
Tilgodehavender		46.980	23.198	19.738	5.960
Likvide beholdninger		50.753	28.449	490	445
Omsætningsaktiver		112.052	51.647	20.228	6.405
Aktiver		129.971	61.924	63.196	31.209

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 TDKK	2014 TDKK	2015 TDKK	2014 TDKK
Selskabskapital		150	150	150	150
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	18.672	18.754
Overført resultat		29.284	23.366	10.612	4.012
Foreslået udbytte for regnskabsåret		780	5.000	780	5.600
Egenkapital	9	30.214	28.516	30.214	28.516
Hensættelse til udskudt skat		7.652	4.888	0	0
Hensatte forpligtelser		7.652	4.888	0	0
Kreditinstitutter		12.100	70	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.749	13.780	0	0
Modtagne forudbetalinger		36.575	12.766	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	32.305	1.733
Gæld til associerede virksomheder		0	25	0	25
Selskabsskat		662	921	662	921
Anden gæld		3.019	958	15	14
Kortfristede gældsforpligtelser		92.105	28.520	32.982	2.693
Gældsforpligtelser		92.105	28.520	32.982	2.693
Passiver		129.971	61.924	63.196	31.209
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10				
Nærtstående parter og ejerforhold	11				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	150	0	23.366	5.000	28.516
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-7.200	0	-7.200
Årets resultat	0	0	13.118	780	13.898
Egenkapital 31. december	150	0	29.284	780	30.214

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	150	18.754	4.612	5.000	28.516
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-7.200	0	-7.200
Årets resultat	0	-82	13.200	780	13.898
Egenkapital 31. december	150	18.672	10.612	780	30.214

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2015 TDKK	2014 TDKK
Årets resultat		13.898	5.165
Reguleringer	12	3.965	1.420
Ændring i driftskapital	13	23.969	277
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		41.832	6.862
Renteindbetalinger og lignende		166	55
Renteudbetalinger og lignende		-328	3
Pengestrømme fra ordinær drift		41.670	6.920
Betalt selskabsskat		-1.281	-1
Pengestrømme fra driftsaktivitet		40.389	6.919
Køb af materielle anlægsaktiver		-17.690	-10.287
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-200	1
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-17.890	-10.286
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-4
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-1.250
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-25	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		12.030	0
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder		0	25
Betalt udbytte		-12.200	-6.100
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-195	-7.329
Ændring i likvider		22.304	-10.696
Likvider 1. januar		28.449	39.145
Likvider 31. december		50.753	28.449
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		50.753	28.449
Likvider 31. december		50.753	28.449

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015 TDKK	2014 TDKK	2015 TDKK	2014 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	6.138	5.077	0	0
Pensioner	579	490	0	0
Andre omkostninger til social sikring	77	104	0	0
Andre personaleomkostninger	341	356	0	0
	7.135	6.027	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.330.000	1.246.400	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	8	0	0
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	387	0
Andre finansielle indtægter	165	56	0	0
	165	56	387	0
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	762	72
Andre finansielle omkostninger	324	0	26	0
	324	0	788	72
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.001	921	-90	-39
Årets udskudte skat	2.786	492	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	17	0	17
	3.787	1.430	-90	-22

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	10.229	481
Tilgang i årets løb	17.691	0
Overførsler i årets løb	-10.229	0
Kostpris 31. december	17.691	481
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	444
Årets afskrivninger	0	19
Ned- og afskrivninger 31. december	0	463
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.691	18

Moderselskab

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2015	2014
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	6.050	6.000
Tilgang i årets løb	18.000	50
Kostpris 31. december	24.050	6.050
Værdireguleringer 1. januar	18.754	19.118
Årets resultat	14.218	5.236
Udbytte til moderselskabet	-14.300	-5.600
Værdireguleringer 31. december	18.672	18.754
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	246	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	42.968	24.804

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
V8 Construction			
A/S	Valby	500.000	100%
Tranevej 6 ApS	Valby	50.000	100%
Trekronergade 124			
ApS	Valby	125.000	100%

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	
	Deposita TDKK	Andre tilgodehaver TDKK
Kostpris 1. januar	10	0
Tilgang i årets løb	0	200
Kostpris 31. december	10	200
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10	200

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmie, der løber over 10 år.

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 150.000 aktier à nominelt TDKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Leje- og leasingkontrakter				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	149.750	206.900	0	0
Mellem 1 og 5 år	599.040	0	0	0
	748.790	206.900	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 70 mdr.	8.085.000	0	0	0

Der er indgået lejekontrakt vedr. Baltorpbakken 10, Ifølge lejeaftalen har selskabet 1 måned opsigelse svarende til TDKK 15

Sikkerhedsstillelser

Der er deponeret TDKK 14.000 af de likvide midler på sikringskonti over for garantistiller.

Der er overfor bygherre stillet entreprenørgaranti for TDKK 120.800 (TDKK 89.900 i 2013)

Koncernen har påtaget sig selvskyldnerkaution for Danske Bank's engagement med V8 Construction A/S.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 662. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Baunsgaard Holding ApS, Danmarksvej 31, 2800 Kongens Lyngby

Hec Holding København ApS, Gammel Kalkbrænderi Vej 15, 2100 København Ø

Johani Holding ApS, Æginavej 6, 2300 København S

12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2015	2014
	TDKK	TDKK
Finansielle indtægter	-165	-56
Finansielle omkostninger	324	0
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	19	46
Skat af årets resultat	3.787	1.430
	3.965	1.420

13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-4.090	0
Ændring i tilgodehavender	-23.782	17.451
Ændring i leverandører m.v.	51.841	-17.174
	23.969	277

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for V8C Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet V8C Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Regnskabspraksis

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og udlån som måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter ejendomme bestemt til videresalg. Varebeholdninger måles til kostpris efter nettorealisation sværdi, hvis denne er laverere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisation sværdi.

Modtagne acountobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$