
V8C Holding ApS

Carl Jacobsens Vej 17L, 2500 Valby

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 31 94 46 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/3 2018

Thomas Monberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for V8C Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 15. marts 2018

Direktion

Morten Baunsgaard
direktør

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen

Anders Pedersen

Morten Baunsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i V8C Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for V8C Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet

V8C Holding ApS
Carl Jacobsens Vej 17L
2500 Valby

CVR-nr.: 31 94 46 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen
Anders Pedersen
Morten Baunsgaard

Direktion

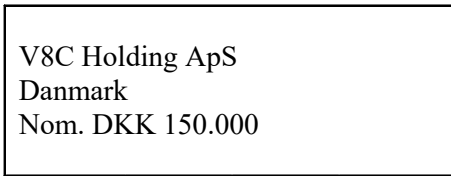
Morten Baunsgaard

Revision

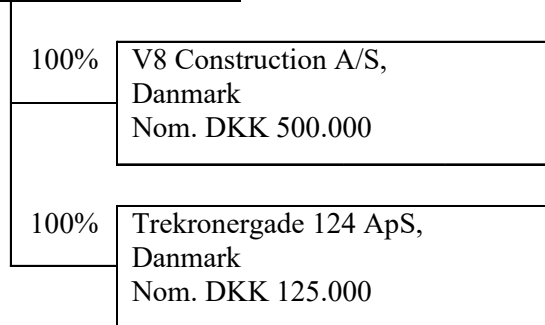
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab



**Konsoliderede
dattervirksomheder**



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017	2016	2015	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	45.884	20.549	18.584	6.539	16.119
Resultat før finansielle poster	45.884	19.389	17.844	6.539	16.119
Resultat af finansielle poster	-1.250	4.212	-159	56	-141
Årets resultat	34.440	19.346	13.898	5.165	11.865
Balance					
Balancesum	228.032	140.819	129.971	61.924	78.852
Egenkapital	69.021	44.581	30.214	28.516	29.451
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- investeringsaktivitet	-448	3.301	-17.890	-10.286	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-488	-435	-17.690	-10.287	0
Antal medarbejdere	11	9	8	8	8
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	20,1%	13,8%	13,7%	10,6%	20,4%
Soliditetsgrad	30,3%	31,7%	23,2%	46,0%	37,3%
Forrentning af egenkapital	60,6%	51,7%	47,3%	17,8%	49,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på TDKK 34.440, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på TDKK 69.021.

Resultatet ligger væsentligt over resultatet for 2016, hvilket også er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Resultatet for 2017 er tilfredsstillende.

Balancen udgør kr. 228 mio og egenkapitalen er opgjort til kr. 69 mio. Soliditetsgraden er opgjort til 30,3 %.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året 2017 har været præget af en meget tilfredsstillende og betydelig aktivitet. Selskabet har afleveret 2 boligprojekter og igangsat 4 nye. Selskabet er komfortable med ordrebeholdningen som organisationen er klar til at producere.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er ledelsens forventning at resultatet for 2018 og 2019 vil ligge på et lidt lavere niveau end 2017.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste		54.094	28.280	-27	-55
Personaleomkostninger	1	-8.001	-7.611	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-209	-120	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-1.160	0	0
Resultat før finansielle poster		45.884	19.389	-27	-55
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	4.731	34.743	19.679
Finansielle indtægter	2	0	0	1	0
Finansielle omkostninger	3	-1.250	-519	-355	-371
Resultat før skat		44.634	23.601	34.362	19.253
Skat af årets resultat	4	-10.194	-4.255	78	94
Årets resultat		34.440	19.346	34.440	19.347

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	4.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-257	5.243
Overført resultat	-303	-96
	34.440	19.347

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger		17.691	17.691	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		470	333	0	0
Indretning af lejede lokaler		143	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	18.304	18.024	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	47.658	47.916
Andre tilgodehavender	7	1.163	1.203	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.163	1.203	47.658	47.916
Anlægsaktiver		19.467	19.227	47.658	47.916
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.989	47.008	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	2.756	3.838	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	35.025	10.086
Andre tilgodehavender		2.666	327	0	0
Selskabsskat		0	145	374	983
Periodeafgrænsningsposter	9	1.360	1.656	0	0
Tilgodehavender		84.771	52.974	35.399	11.069
Værdipapirer		9.832	0	0	0
Likvide beholdninger		113.962	68.618	0	0
Omsætningsaktiver		208.565	121.592	35.399	11.069
Aktiver		228.032	140.819	83.057	58.985

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Selskabskapital		150	150	150	150
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	23.658	23.915
Overført resultat		33.871	34.431	10.213	10.516
Foreslået udbytte for regnskabsåret		35.000	10.000	35.000	10.000
Egenkapital		69.021	44.581	69.021	44.581
Hensættelse til udskudt skat	10	12.453	11.162	0	0
Hensatte forpligtelser		12.453	11.162	0	0
Kreditinstitutter		11.720	11.504	11.710	11.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.471	35.617	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	8	41.650	35.496	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.894	2.195
Selskabsskat		8.887	0	0	0
Anden gæld		2.830	2.459	432	727
Kortfristede gældsforpligtelser		146.558	85.076	14.036	14.404
Gældsforpligtelser		146.558	85.076	14.036	14.404
Passiver		228.032	140.819	83.057	58.985
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13				
Anvendt regnskabspraksis	14				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	150	0	34.431	10.000	44.581
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
Årets resultat	0	0	-560	35.000	34.440
Egenkapital 31. december	150	0	33.871	35.000	69.021

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	150	23.915	10.516	10.000	44.581
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
Årets resultat	0	-257	-303	35.000	34.440
Egenkapital 31. december	150	23.658	10.213	35.000	69.021

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017 TDKK	2016 TDKK
Årets resultat		34.440	19.346
Reguleringer	11	11.653	163
Ændring i driftskapital	12	20.438	2.698
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		66.531	22.207
Renteudbetalinger og lignende		-1.072	-518
Pengestrømme fra ordinær drift		65.459	21.689
Betalt selskabsskat		127	-1.549
Pengestrømme fra driftsaktivitet		65.586	20.140
Køb af materielle anlægsaktiver		-488	-435
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		40	-996
Salg af virksomhed		0	4.732
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-448	3.301
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		216	-106
Betalt udbytte		-10.000	-4.980
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-9.784	-5.086
Ændring i likvider		55.354	18.355
Likvider 1. januar		68.618	50.263
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-178	0
Likvider 31. december		123.794	68.618
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		113.962	68.618
Værdipapirer		9.832	0
Likvider 31. december		123.794	68.618

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	7.136	6.841	0	0
Pensioner	630	578	0	0
Andre omkostninger til social sikring	90	86	0	0
Andre personaleomkostninger	145	106	0	0
	8.001	7.611	0	0
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:				
Bestyrelse	2.910.000	2.760.000	0	0
	2.910.000	2.760.000	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	9	0	0
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	1	0
	0	0	1	0
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	55	200
Andre finansielle omkostninger	1.250	519	300	171
	1.250	519	355	371

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	8.904	751	-78	-87
Årets udskudte skat	1.290	3.511	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-7	0	-7
	10.194	4.255	-78	-94

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Indretning af le-
	ninger	driftsmateriel og	jede lokaler
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	17.691	434	0
Tilgang i årets løb	0	345	143
Kostpris 31. december	17.691	779	143
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	101	0
Årets afskrivninger	0	208	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	309	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.691	470	143

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	24.000	24.051
Tilgang i årets løb	0	13.267
Afgang i årets løb	0	-13.317
Kostpris 31. december	<u>24.000</u>	<u>24.001</u>
Værdireguleringer 1. januar	23.915	18.672
Årets afgang	0	-4.683
Årets resultat	34.743	19.680
Udbytte til moderselskabet	-35.000	-10.000
Andre reguleringer	0	246
Værdireguleringer 31. december	<u>23.658</u>	<u>23.915</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>47.658</u>	<u>47.916</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
V8 Construction					
A/S	København	500.000	100%	65.023.384	34.760.833
Trekroner 124 ApS	København	125.000	100%	1.166.511	-18.256

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodeha- vender
	TDKK
Kostpris 1. januar	1.203
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-40
Kostpris 31. december	<u>1.163</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.163</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
8 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	521.324	473.457	0	0
Modtagne acontobetalinge	-560.218	-505.115	0	0
	-38.894	-31.658	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.756	3.838	0	0
Modtagne forudbetalinger	-41.650	-35.496	0	0
	-38.894	-31.658	0	0

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmie, der løber over 10 år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
10 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	11.162	7.652	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.290	3.511	0	0
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	1	-1	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	12.453	11.162	0	0
Materielle anlægsaktiver	-13	-14	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12.466	11.176	0	0
	12.453	11.162	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

	Koncern	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle omkostninger	1.250	519
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	209	120
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	-4.731
Skat af årets resultat	10.194	4.255
	11.653	163

12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	0	14.319
Ændring i tilgodehavender	-31.943	-5.848
Ændring i leverandører m.v.	52.381	-5.773
	20.438	2.698

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bygherrer:				
Der er over for bygherrer stillet entreprenørgaranti	197.800	169.400	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutter:				
Deponeret likvide midler på sikringskonti over for garantistillelser	17.953	14.000	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	150	150	0	0
Mellem 1 og 5 år	287	437	0	0
	437	587	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 46 mdr.	3.927	5.313	0	0
Andre eventualforpligtelser				

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 8.887. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V8C Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2017 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet V8C Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncern-

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og udlån som måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$