
V8C Holding ApS

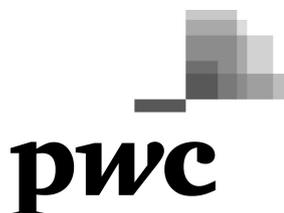
Carl Jacobsens Vej 17L, 2500 Valby

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 31 94 46 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/3 2019

Thomas Monberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11

Balance 31. december 12

Egenkapitalopgørelse 14

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 15

Noter til årsregnskabet 16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for V8C Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 15. marts 2019

Direktion

Morten Baunsgaard
direktør

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen

Anders Pedersen

Morten Baunsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i V8C Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for V8C Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet

V8C Holding ApS
Carl Jacobsens Vej 17L
2500 Valby

CVR-nr.: 31 94 46 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen
Anders Pedersen
Morten Baunsgaard

Direktion

Morten Baunsgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab

V8C Holding ApS
Danmark
Nom. DKK 150.000

**Konsoliderede
dattervirksomheder**

100% V8 Construction A/S,
Danmark
Nom. DKK 500.000

100% Trekronergade 124 ApS,
Danmark
Nom. DKK 125.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	459.867	536.530	403.645	263.147	164.486
Resultat af ordinær primær drift	48.724	45.884	20.549	18.584	6.539
Resultat af finansielle poster	-3.023	-1.250	4.212	-159	56
Årets resultat	35.298	34.440	19.346	13.898	5.165
Balance					
Balancesum	159.908	228.032	140.819	129.971	61.924
Egenkapital	69.319	69.021	44.581	30.214	28.516
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- investeringsaktivitet	0	-449	3.301	-17.890	-10.286
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	-488	-435	-17.690	-10.287
Antal medarbejdere	13	11	9	8	8
Nøgletal i %					
Bruttomargin	12,9%	10,1%	7,0%	9,8%	7,7%
Overskudsgrad	10,6%	8,6%	4,8%	6,8%	4,0%
Afkastningsgrad	30,5%	20,1%	13,8%	13,7%	10,6%
Soliditetsgrad	43,3%	30,3%	31,7%	23,2%	46,0%
Forrentning af egenkapital	51,0%	60,6%	51,7%	47,3%	17,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 35.297.701, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 69.318.869.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen i V8C betragter resultatet i 2018 som værende meget tilfredsstillende.

Året 2018 har været præget af en tilfredsstillende og betydelig aktivitet. Selskabet har afleveret 2 boligprojekter og igangsat 2 nye. Selskabet er komfortable med ordrebeholdningen som organisationen er klar til at producere.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er ledelsens forventning at resultatet for 2019 og 2020 vil ligge på et lavere niveau end 2018.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

V8C er totalentreprenør med base i København, og udfører udelukkende totalentrepriser. V8C håndterer alle faser i byggerier og agerer både projekteringsleder, planlægningsentreprenør samt udfylder rollen som gennemførende totalentreprenør. V8C samarbejder tæt sammen med faste underentreprenører, og har ingen egenproduktion, hvilket medfører at V8C på tværs af organisationen kun har 11 ansatte.

Risikoanalyse

V8C er bevidst om at der kan være risici tilknyttet virksomhedens forretningsmodel, særligt i leverandørkæden, men der vurderes ikke at være nogle væsentlige risici i relation til områderne miljø og klima, menneskerettigheder, sociale- og medarbejderforhold samt anti-korruption hvad angår V8C's egne ansvarsområder og aktiviteter. Nedenfor er anført en nærmere begrundelse for virksomhedens beslutning om ingen politikker at have på de enkelte delområder af samfundsansvar.

Miljø og klima

V8C's egne aktiviteter har kun meget begrænset miljø- og klimamæssig påvirkning af omgivelserne. Virksomheden er opmærksom på at agere ansvarligt og til enhver tid efterleve gældende lovgivning, men vurderer ikke risici i relation til miljø og klima som værende væsentlige nok til fordrer formuleringen af en egentlig politik. Samarbejder med leverandører og kunder er fastlagt i kontrakter, hvis ordlyd og indhold V8C kun har begrænsede muligheder for at påvirke på grund af virksomhedens størrelse og indflydelse for miljø- og klimamæssige forhold.

Menneskerettigheder

Ledelsesberetning

V8C vurderer med kun 11 medarbejdere ikke at have risici relateret til menneskerettigheder inden for egen drift og aktiviteter. V8C har indgået faste samarbejdsaftaler med en række underleverandører, hvor den væsentligste risiko i forhold til menneskerettigheder vurderes at være. Virksomheden har i kraft af sin størrelse ikke mulighed for at påvirke leverandørers håndtering af menneskerettigheder som sådan, men er fortsat opmærksom på, om gældende dansk lovgivning efterleveres af samarbejdspartnere i forhold til særligt arbejdsmiljø og sikkerhed. Manglende lovoverholdelse hos en leverandør eller samarbejdspartner vil have konsekvenser for det fremtidige samarbejde.

Sociale-og medarbejderforhold

Medarbejderforhold er i vidt omfang reguleret af kollektive aftaler mellem arbejdsgivere og arbejdstagere, som virksomheden efterlever, og da V8C blot består af 11 medarbejdere, hvoraf de 3 er partnerejere, vurderer virksomheden ikke der er væsentlige risici, som ville skulle håndteres med en politik for sociale- og medarbejderforhold. V8C ser medarbejderne som virksomhedens væsentligste ressource, og søger løbende gennem dialog at sikre så gode forhold som muligt.

Anti-korruption og bestikkelse

Da V8C alene driver forretning i Danmark, hvor området for anti-korruption og bestikkelse dækkes af den danske straffelov (§122 og §299) imødekommes en eventuel risiko for anti-korruption eller bestikkelse ved, at V8C til enhver tid følger gældende lovgivning. På baggrund af virksomhedens størrelse er mulighederne for at påvirke tilbudsgivning og generelle konkurrenceforhold på markedet for totalentreprenører at være meget begrænsede.

Redegørelse for politikker for samfundsansvar

V8C har ingen politikker for samfundsansvar.

Med udgangspunkt i virksomhedens forretningsmodel, og på baggrund af de identificerede og beskrevne risici, har virksomheden ikke vurderet at udarbejdelse af særskilte politikker på områderne miljø og klima, menneskerettigheder, anti-korruption og bestikkelse samt sociale- og medarbejderforhold, vil skabe yderligere værdi for hverken virksomheden eller for samfundet.

For miljø og klima vurderer virksomheden af de imødekommer de begrænsede risici der er tilknyttet deres forretningsmodel igennem dansk miljø-, klima- og energilovgivning.

På menneskerettighedsområdet følger virksomheden den til hver en tid gældende lovgivning, anerkender internationale menneskerettighedskonventioner og opererer inden for rammerne heraf. En egentlig politik for området er ikke udarbejdet, da virksomhedens begrænsede, mulige påvirkning på området ikke medfører en væsentlig risiko.

Virksomheden har vurderet på baggrund af de beskrevne begrænsede risici for området sociale-og medarbejderforhold, at V8C imødekommer eventuelle risici i tilstrækkeligt omfang ved at følge den gældende lovgivning.

V8C vurderer herudover at virksomhedens forretningsmodel ikke medfører eksponering mod korruption og bestikkelse i et omfang, hvor en selvstændig politik for området er nødvendig. Eventuelle risici

Ledelsesberetning

imødekommes igennem efterlevelse af dansk lovgivning.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

V8C Holding ApS's bestyrelse består af 3 medlemmer, der alle er mænd. Virksomheden har opsat en målsætning om at have 1 kvinde i bestyrelsen inden 2023. Målsætningen er i 2019 ikke opnået, da bestyrelsen består af virksomhedens 3 partnere, som ikke har set behov for en udvidelse af bestyrelsen.

V8C Holding ApS har under 50 ansatte og skal derfor ikke udarbejde en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelseslag.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Nettoomsætning	1	459.866.721	536.530.088	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-390.171.872	-472.989.588	0	0
Andre eksterne omkostninger		-10.378.696	-9.446.569	-25.032	-26.513
Bruttoresultat		59.316.153	54.093.931	-25.032	-26.513
Personaleomkostninger	2	-10.296.166	-8.000.594	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-296.307	-208.881	0	0
Resultat før finansielle poster		48.723.680	45.884.456	-25.032	-26.513
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	35.643.679	34.742.578
Finansielle indtægter	3	396.914	0	27.264	1.344
Finansielle omkostninger	4	-3.419.637	-1.249.731	-449.593	-355.127
Resultat før skat		45.700.957	44.634.725	35.196.318	34.362.282
Skat af årets resultat	5	-10.403.256	-10.194.473	101.383	77.970
Årets resultat		35.297.701	34.440.252	35.297.701	34.440.252

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.500.000	35.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	143.679	-257.423
Overført resultat	-345.978	-302.325
	35.297.701	34.440.252

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		17.691.100	17.691.100	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		220.589	469.176	0	0
Indretning af lejede lokaler		95.439	143.159	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	18.007.128	18.303.435	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	47.801.604	47.657.982
Andre tilgodehavender	8	1.163.033	1.163.033	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.163.033	1.163.033	47.801.604	47.657.982
Anlægsaktiver		19.170.161	19.466.468	47.801.604	47.657.982
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.099.925	77.988.860	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	14.502.558	2.755.987	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	35.994.741	35.025.162
Andre tilgodehavender		137.437	2.666.392	0	0
Selskabsskat		0	0	7.101.383	373.970
Periodeafgrænsningsposter	10	1.158.334	1.360.043	0	0
Tilgodehavender		38.898.254	84.771.282	43.096.124	35.399.132
Værdipapirer		7.229.466	9.831.310	0	0
Likvide beholdninger		94.609.629	113.962.730	0	0
Omsætningsaktiver		140.737.349	208.565.322	43.096.124	35.399.132
Aktiver		159.907.510	228.031.790	90.897.728	83.057.114

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	23.801.604	23.657.925
Overført resultat		33.668.869	33.871.170	9.867.265	10.213.245
Foreslået udbytte for regnskabsåret		35.500.000	35.000.000	35.500.000	35.000.000
Egenkapital		69.318.869	69.021.170	69.318.869	69.021.170
Hensættelse til udskudt skat	12	11.760.820	12.452.593	0	0
Hensatte forpligtelser		11.760.820	12.452.593	0	0
Kreditinstitutter		11.708.696	11.719.815	11.687.249	11.710.122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.845.094	81.471.636	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	28.652.728	41.650.335	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	9.763.769	1.893.993
Selskabsskat		4.040.510	8.886.937	0	0
Anden gæld		2.580.793	2.829.304	127.841	431.829
Kortfristede gældsforpligtelser		78.827.821	146.558.027	21.578.859	14.035.944
Gældsforpligtelser		78.827.821	146.558.027	21.578.859	14.035.944
Passiver		159.907.510	228.031.790	90.897.728	83.057.114
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter	16				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17				
Anvendt regnskabspraksis	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	150.000	0	33.871.168	35.000.000	69.021.168
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-35.000.000	-35.000.000
Årets resultat	0	0	-202.299	35.500.000	35.297.701
Egenkapital 31. december	150.000	0	33.668.869	35.500.000	69.318.869

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	150.000	23.657.925	10.213.243	35.000.000	69.021.168
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-35.000.000	-35.000.000
Årets resultat	0	143.679	-345.978	35.500.000	35.297.701
Egenkapital 31. december	150.000	23.801.604	9.867.265	35.500.000	69.318.869

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		35.297.701	34.440.252
Reguleringer	13	13.722.286	11.653.085
Ændring i driftskapital	14	-16.999.633	20.440.135
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		32.020.354	66.533.472
Renteindbetalinger og lignende		396.912	0
Renteudbetalinger og lignende		-817.792	-1.071.452
Pengestrømme fra ordinær drift		31.599.474	65.462.020
Betalt selskabsskat		-15.941.456	126.955
Pengestrømme fra driftsaktivitet		15.658.018	65.588.975
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-487.957
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	39.283
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	-448.674
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-11.119	214.990
Betalt udbytte		-35.000.000	-10.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-35.011.119	-9.785.010
Ændring i likvider		-19.353.101	55.355.291
Likvider 1. januar		123.794.040	68.617.027
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-2.601.844	-178.278
Likvider 31. december		101.839.095	123.794.040
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		94.609.629	113.962.730
Værdipapirer		7.229.466	9.831.310
Likvider 31. december		101.839.095	123.794.040

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
1 Nettoomsætning				
Geografiske segmenter og forretningssegmenter afviger ikke indbyrdes, hvorfor der ikke foretages segmentrapportering, jf. årsregnskabslovens § 96.				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	459.866.721	536.530.088	0	0
	459.866.721	536.530.088	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	9.378.825	7.136.252	0	0
Pensioner	737.837	630.441	0	0
Andre omkostninger til social sikring	45.345	89.276	0	0
Andre personaleomkostninger	134.159	144.625	0	0
	10.296.166	8.000.594	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	11	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	13.792	1.344
Andre finansielle indtægter	396.914	0	13.472	0
	396.914	0	27.264	1.344

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	245.971	55.297
Andre finansielle omkostninger	3.419.637	1.249.731	203.622	299.830
	3.419.637	1.249.731	449.593	355.127
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	11.095.029	8.904.211	-101.383	-77.970
Årets udskudte skat	-691.773	1.290.262	0	0
	10.403.256	10.194.473	-101.383	-77.970
6 Materielle anlægsaktiver				
Koncern				
		Grunde og bygninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar		17.691.100	778.772	143.159
Kostpris 31. december		17.691.100	778.772	143.159
Ned- og afskrivninger 1. januar		0	309.596	0
Årets afskrivninger		0	248.587	47.720
Ned- og afskrivninger 31. december		0	558.183	47.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december		17.691.100	220.589	95.439

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2018	2017
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	24.000.000	23.999.982
Kostpris 31. december	24.000.000	23.999.982
Værdireguleringer 1. januar	23.658.000	23.915.000
Årets resultat	35.643.604	34.743.000
Udbytte til moderselskabet	-35.500.000	-35.000.000
Værdireguleringer 31. december	23.801.604	23.658.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	47.801.604	47.657.982

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
V8 Construction A/S	København	500.000	100%	65.904.351	35.880.967
Trekroner 124 ApS	København	125.000	100%	733.718	-237.288
				66.638.069	35.643.679

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodeha- vender
	DKK
Kostpris 1. januar	1.163.033
Kostpris 31. december	1.163.033
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.163.033

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	832.414.237	521.323.859	0	0
Modtagne acontobetalinge	-846.564.407	-560.218.207	0	0
	-14.150.170	-38.894.348	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	14.502.558	2.755.987	0	0
Modtagne forudbetalinger	-28.652.728	-41.650.335	0	0
	-14.150.170	-38.894.348	0	0

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmie, der løber over 10 år.

11 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.500.000	35.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	143.679	-257.423
Overført resultat	-345.978	-302.325
	35.297.701	34.440.252

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	12.452.593	11.162.331	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-691.773	1.290.262	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	11.760.820	12.452.593	0	0
Materielle anlægsaktiver	-41.244	-12.980	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11.802.064	12.465.573	0	0
	11.760.820	12.452.593	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

	Koncern	
	2018	2017
	DKK	DKK
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-396.914	0
Finansielle omkostninger	3.419.637	1.249.731
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	296.307	208.881
Skat af årets resultat	10.403.256	10.194.473
	13.722.286	11.653.085

14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	45.873.027	-31.942.893
Ændring i leverandører m.v.	-62.872.660	52.383.028
	-16.999.633	20.440.135

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bygherrer:				
Der er over for bygherrer stillet entreprenørgaranti	175.900.000	197.800.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutter:				
Deponeret likvide midler på sikringskonti over for garantistillelser	17.181.412	17.953.056	0	0
Unoterede anparter i tilknyttede virksomhed	733.718	971.006	733.718	971.006
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	149.760	149.760	0	0
Mellem 1 og 5 år	137.280	287.040	0	0
	287.040	436.800	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 46 mdr.	2.541.000	3.927.000	0	0

Noter til årsregnskabet

15	Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)	Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		DKK	DKK	DKK	DKK

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 4.040.521. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs-skatte og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ubegrænset.

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Ingen	Ingen
Øvrige nærtstående parter	
Morten Baunsgaard, Danmarksvej 31 A 2800 Kgs. Lyngby	Bestyrelsesmedlem
Henrik Esben Christensen, Arendalsgade 1, st. 2100 København Ø	Bestyrelsesmedlem
Anders Pedersen, Æginavej 6 2300 København S	Bestyrelsesmedlem
V8 Construction A/S, Carl Jacobsens Vej 17L, 2500 Valby	Dattervirksomhed
Trekronergade 124 ApS, Carl Jacobsens Vej 17L, 2500 Valby	Dattervirksomhed
Transaktioner	

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
PricewaterhouseCoopers				
Revisionshonorar	137.025	133.242	13.125	12.500
Skatterådgivning	35.000	35.000	5.000	5.000
Andre ydelser	106.000	106.800	5.000	5.000
	<u>278.025</u>	<u>275.042</u>	<u>23.125</u>	<u>22.500</u>

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V8C Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet V8C Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncern-

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og udlån som måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$