
V8C Holding ApS

Carl Jacobsens Vej 17L, 2500 Valby

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 31 94 46 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/05 2017

Morten Baunsgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Noter, regnskabspraksis 20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for V8C Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 15. maj 2017

Direktion

Morten Baunsgaard
direktør

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen

Anders Pedersen

Morten Baunsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i V8C Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for V8C Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

V8C Holding ApS
Carl Jacobsens Vej 17L
2500 Valby

CVR-nr.: 31 94 46 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Valby

Bestyrelse

Henrik Esben Christensen
Anders Pedersen
Morten Baunsgaard

Direktion

Morten Baunsgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab

V8C Holding ApS
Danmark
Nom. DKK 150.000

**Konsoliderede
dattervirksomheder**

100% V8 Construction A/S,
Danmark
Nom. DKK 500.000

100% Trekronergade 124 ApS,
Danmark
Nom. DKK 125.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | Koncern | | | | |
|--|---------|---------|---------|--------|--------|
| | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Resultat af ordinær primær drift | 20.550 | 18.584 | 6.539 | 16.119 | 5.699 |
| Resultat før finansielle poster | 19.390 | 17.844 | 6.539 | 16.119 | 5.699 |
| Resultat af finansielle poster | 4.212 | -159 | 56 | -141 | 22 |
| Årets resultat | 19.347 | 13.898 | 5.165 | 11.865 | 3.965 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 140.819 | 129.971 | 61.924 | 78.852 | 52.114 |
| Egenkapital | 44.581 | 30.214 | 28.516 | 29.451 | 18.586 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Pengestrømme fra: | | | | | |
| - investeringsaktivitet | 3.301 | -17.890 | -10.286 | 0 | 0 |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -435 | -17.690 | -10.287 | 0 | 0 |
| Antal medarbejdere | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Afkastningsgrad | 13,8% | 13,7% | 10,6% | 20,4% | 10,9% |
| Soliditetsgrad | 31,7% | 23,2% | 46,0% | 37,3% | 35,7% |
| Forrentning af egenkapital | 51,7% | 47,3% | 17,8% | 49,4% | 23,3% |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på TDKK 19.347, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på TDKK 44.581.

Resultatet ligger væsentligt over resultatet for 2015, hvilket også er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Resultatet for 2016 er tilfredsstillende.

Balancen udgør kr. 142 mio og egenkapitalen er opgjort til kr. 44 mio. Soliditetsgraden er opgjort til

30,9 %.

Koncernen har i årets løb afhændet det 100 % ejet datterselskab Tranevej 6 ApS.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året 2016 har været præget af en tilfredsstillende aktivitet. To sager på Teglholmen i København er afsluttet i 2016 og primo 2017. En tredje sag på Teglholmen er pågået, denne skal afleveres medio 2017.

Derudover er en større sag i Ørestad syd igangsat i efteråret 2016. Der er indgået aftale om udførelse af flere større boligbyggerier i og omkring Ørestaden hvoraf tre af byggerierne igangsættes primo 2017.

Ordrebeholdningen er ved udgangen af året opgjort til ca. DKK 1.200 mio til gennemførelse i 2017 til og med 2021.

Organisationen er klar til ordrebeholdningen og til fremtidens krav og forventninger.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er ledelsens forventning at resultatet for 2017 og 2018 vil ligge på niveau med 2016.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Bruttofortjeneste | | 28.281 | 25.816 | -55 | -9 |
| Personaleomkostninger | 1 | -7.611 | -7.135 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -120 | -19 | 0 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | -1.160 | -818 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 19.390 | 17.844 | -55 | -9 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 4.731 | 0 | 19.679 | 14.218 |
| Finansielle indtægter | 2 | 0 | 165 | 0 | 387 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -519 | -324 | -371 | -788 |
| Resultat før skat | | 23.602 | 17.685 | 19.253 | 13.808 |
| Skat af årets resultat | 4 | -4.255 | -3.787 | 94 | 90 |
| Årets resultat | | 19.347 | 13.898 | 19.347 | 13.898 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte | 4.200 | 7.200 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 10.000 | 780 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.243 | -82 |
| Overført resultat | -96 | 6.000 |
| | 19.347 | 13.898 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|--|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2016 TDKK | 2015 TDKK | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| Grunde og bygninger | | 17.691 | 17.691 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 333 | 18 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 18.024 | 17.709 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 6 | 0 | 0 | 47.916 | 42.968 |
| Andre tilgodehavender | 7 | 1.203 | 210 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.203 | 210 | 47.916 | 42.968 |
| Anlægsaktiver | | 19.227 | 17.919 | 47.916 | 42.968 |
| Varebeholdninger | | 0 | 14.319 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 47.008 | 44.821 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 3.838 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 10.086 | 18.786 |
| Andre tilgodehavender | | 327 | 1.362 | 0 | 0 |
| Selskabsskat | | 145 | 0 | 983 | 952 |
| Periodeafgrænsningsposter | 8 | 1.656 | 797 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 52.974 | 46.980 | 11.069 | 19.738 |
| Likvide beholdninger | | 68.618 | 50.753 | 0 | 490 |
| Omsætningsaktiver | | 121.592 | 112.052 | 11.069 | 20.228 |
| Aktiver | | 140.819 | 129.971 | 58.985 | 63.196 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2016 TDKK | 2015 TDKK | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| Selskabskapital | | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 0 | 23.915 | 18.672 |
| Overført resultat | | 34.431 | 29.284 | 10.516 | 10.612 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 10.000 | 780 | 10.000 | 780 |
| Egenkapital | | 44.581 | 30.214 | 44.581 | 30.214 |
| Hensættelse til udskudt skat | 9 | 11.162 | 7.652 | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 11.162 | 7.652 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 11.504 | 12.100 | 11.482 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 35.617 | 39.749 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser | | 35.496 | 36.575 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 2.195 | 32.305 |
| Selskabsskat | | 0 | 662 | 0 | 662 |
| Anden gæld | | 2.459 | 3.019 | 727 | 15 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 85.076 | 92.105 | 14.404 | 32.982 |
| Gældsforpligtelser | | 85.076 | 92.105 | 14.404 | 32.982 |
| Passiver | | 140.819 | 129.971 | 58.985 | 63.196 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 12 | | | | |

Egenkapitalopgørelse

Koncern

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|---------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar | 150 | 0 | 29.284 | 780 | 30.214 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -780 | -780 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -4.200 | 0 | -4.200 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9.347 | 10.000 | 19.347 |
| Egenkapital 31. december | 150 | 0 | 34.431 | 10.000 | 44.581 |

Moderselskab

| | | | | | |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar | 150 | 18.672 | 10.612 | 780 | 30.214 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -780 | -780 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -4.200 | 0 | -4.200 |
| Årets resultat | 0 | 5.243 | 4.104 | 10.000 | 19.347 |
| Egenkapital 31. december | 150 | 23.915 | 10.516 | 10.000 | 44.581 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | |
|--|------|---------------|----------------|
| | | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| Årets resultat | | 19.347 | 13.898 |
| Reguleringer | 10 | 163 | 3.965 |
| Ændring i driftskapital | 11 | 2.699 | 23.969 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | 22.209 | 41.832 |
| Renteindbetalinger og lignende | | 0 | 166 |
| Renteudbetalinger og lignende | | -520 | -328 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | 21.689 | 41.670 |
| Betalt selskabsskat | | -1.549 | -1.281 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | 20.140 | 40.389 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | | -435 | -17.690 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver m.v. | | -996 | -200 |
| Salg af virksomhed | | 4.732 | 0 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | 3.301 | -17.890 |
| Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter | | -596 | 0 |
| Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder | | 0 | -25 |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter | | 0 | 12.030 |
| Betalt udbytte | | -4.980 | -12.200 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | -5.576 | -195 |
| Ændring i likvider | | 17.865 | 22.304 |
| Likvider 1. januar | | 50.753 | 28.449 |
| Likvider 31. december | | 68.618 | 50.753 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Likvide beholdninger | | 68.618 | 50.753 |
| Likvider 31. december | | 68.618 | 50.753 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------|
| | 2016 TDKK | 2015 TDKK | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger | 6.841 | 6.138 | 0 | 0 |
| Pensioner | 578 | 579 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 86 | 77 | 0 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | 106 | 341 | 0 | 0 |
| | 7.611 | 7.135 | 0 | 0 |
| | | | | |
| Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse | 2.760.000 | 1.330.000 | 0 | 0 |
| | | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 9 | 8 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 2 Finansielle indtægter | | | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 0 | 387 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 165 | 0 | 0 |
| | 0 | 165 | 0 | 387 |
| | | | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 200 | 762 |
| Andre finansielle omkostninger | 519 | 324 | 171 | 26 |
| | 519 | 324 | 371 | 788 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 TDKK | 2015 TDKK | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| 4 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 751 | 1.001 | -87 | -90 |
| Årets udskudte skat | 3.511 | 2.786 | 0 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -7 | 0 | -7 | 0 |
| | 4.255 | 3.787 | -94 | -90 |

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

| | Grunde og byg- | Andre anlæg, |
|---|----------------|-------------------|
| | grunde og byg- | driftsmateriel og |
| | ninger | inventar |
| | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 17.691 | 482 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 434 |
| Afgang i årets løb | 0 | -482 |
| Kostpris 31. december | 17.691 | 434 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 0 | 463 |
| Årets afskrivninger | 0 | 120 |
| Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -19 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -463 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 0 | 101 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 17.691 | 333 |

Noter til årsregnskabet

| | Moderselskab | |
|---|----------------------|----------------------|
| | 2016 | 2015 |
| | TDKK | TDKK |
| 6 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 24.051 | 6.050 |
| Tilgang i årets løb | 13.267 | 18.000 |
| Afgang i årets løb | -13.317 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>24.001</u> | <u>24.050</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 18.672 | 18.754 |
| Årets afgang | -4.683 | 0 |
| Årets resultat | 19.680 | 14.218 |
| Udbytte til moderselskabet | -10.000 | -14.300 |
| Andre reguleringer | 246 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>23.915</u> | <u>18.672</u> |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>0</u> | <u>246</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>47.916</u> | <u>42.968</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| V8 Construction | | | | | |
| A/S | Valby | 500.000 | 100% | 40.262.551 | 15.171.685 |
| Trekroner 124 ApS | Valby | 125000 | 100% | 1.187.957 | -224.074 |

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Koncern |
|---|----------------------------|
| | Andre tilgodeha- vender |
| | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 10 |
| Tilgang i årets løb | <u>1.193</u> |
| Kostpris 31. december | <u>1.203</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.203</u> |

Noter til årsregnskabet

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmie, der løber over 10 år.

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2016 TDKK | 2015 TDKK | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| 9 Hensættelse til udskudt skat | | | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar | 7.652 | 5.322 | 0 | 0 |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen | 3.511 | 2.786 | 0 | 0 |
| Årets indregnede beløb på egenkapitalen | -1 | -456 | 0 | 0 |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december | 11.162 | 7.652 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | -14 | -17 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 11.176 | 7.669 | 0 | 0 |
| | 11.162 | 7.652 | 0 | 0 |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

| | Koncern | |
|--|--------------|--------------|
| | 2016 TDKK | 2015 TDKK |
| Finansielle indtægter | 0 | -165 |
| Finansielle omkostninger | 519 | 324 |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg | 120 | 19 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | -4.731 | 0 |
| Skat af årets resultat | 4.255 | 3.787 |
| | 163 | 3.965 |

Noter til årsregnskabet

11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

| | Koncern | |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| | 2016 | 2015 |
| | TDKK | TDKK |
| Ændring i varebeholdninger | 14.319 | -4.090 |
| Ændring i tilgodehavender | -5.848 | -23.782 |
| Ændring i leverandører m.v. | -5.772 | 51.841 |
| | 2.699 | 23.969 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Morderselskab | |
|---|------------|------------|---------------|----------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bygherrer: | | | | |
| er er over for bygherrer stillet entreprenørgaranti | 169.400 | 120.800 | 0 | 0 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutter: | | | | |
| Deponeret likvide midler på sikringskonti over for grantistillelser | 14.000 | 14.000 | 0 | 0 |
| Eventualaktiver | | | | |
| Leje- og leasingforpligtelser | | | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse: | | | | |
| Inden for 1 år | 150 | 150 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 437 | 599 | 0 | 0 |
| | 587 | 749 | 0 | 0 |
| Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 46 mdr. | 5.313 | 8.085 | 0 | 0 |
| Andre eventualforpligtelser | | | | |

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for tilgodehavende selskabsskat i koncernen udgør TDKK 145. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for V8C Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2016 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet V8C Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter, regnskabspraksis

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter, regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter, regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Noter, regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og udlån som måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter ejendomme bestemt til videresalg. Varebeholdninger måles til kostpris efter nettorealisation sværdi, hvis denne er laverere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisation sværdi.

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelse, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Noter, regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Noter, regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

| | |
|----------------------------|---|
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$ |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |