

DULKO ApS

Sandbjergvej 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2020

Bente Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DULKO ApS
Sandbjergvej 3
6400 Sønderborg

CVR-nr: 31944341
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Dulko ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 29/05/2020

Direktion

Erik Normand Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dulko ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Dulko ApS for regnskabsåret 1. januar 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 29/05/2020

Erik Peter Andersen, mne18346
REg. revisor, cand. merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af ejendom og driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 244.707, og egenkapitalen udgør herefter kr. 1.490.806, hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning af måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af prioritetsrenter, renter mellemregning og renter pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede

restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger 25 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi..

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteforpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis, afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		509.245	414.426
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-147.084	-142.584
Resultat af ordinær primær drift		362.161	271.842
Øvrige finansielle omkostninger		-48.368	-58.511
Ordinært resultat før skat		313.793	213.331
Skat af årets resultat	2	-69.086	-47.144
Årets resultat		244.707	166.187
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		244.707	166.187
I alt		244.707	166.187

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.446.109	3.539.301
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		97.237	151.129
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.543.346	3.690.430
Anlægsaktiver i alt		3.543.346	3.690.430
Likvide beholdninger		166.170	237.143
Omsætningsaktiver i alt		166.170	237.143
Aktiver i alt		3.709.516	3.927.573

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.365.806	1.121.098
Egenkapital i alt		1.490.806	1.246.098
Hensættelse til udskudt skat		190.819	180.605
Hensatte forpligtelser i alt		190.819	180.605
Gæld til realkreditinstitutter		1.448.030	1.644.126
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.448.030	1.644.126
Gæld til realkreditinstitutter		195.500	193.430
Skyldig selskabsskat		42.872	21.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		336.833	637.635
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.656	4.657
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		579.861	856.744
Gældsforpligtelser i alt		2.027.891	2.500.870
Passiver i alt		3.709.516	3.927.573

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019
	kr.
Bygninger	93.192
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.892
Af- og nedskrivninger i alt	<u>147.084</u>

2. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Aktuel skat	58.872
Ændring af udskudt skat	10.214
Skat af årets resultat i alt	<u>69.086</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	4.471.221	517.701
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	4.471.221	514.701
Af- og nedskrivning primo	-931.920	-363.572
Årets afskrivning	-93.192	-53.892
Af- og nedskrivning ultimo	-1.025.112	-417.464
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.446.109	97.237

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.01.2019	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2019 havde en regnskabsmæssig værdi på 3.446 tkr.

Ejerpantebrev i løsøre stort 348 tkr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1