

# DULKO ApS

Sandbjergvej 3  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2016**

---

**Bente Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DULKO ApS Sandbjergvej 3 6400 Sønderborg  Telefonnummer: 74485057  CVR-nr: 31944341 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Jernbanegade 35 6400 Sønderborg
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dulko ApS..

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Sønderborg,, den 30/05/2016

## Direktion

Erik Normand Nielsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Dulko ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dulko ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at versificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 30/05/2016

Erik Andersen  
Reg. revisor, cand. merc.  
Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR: 15534397

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning af måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af prioritetsrenter, renter mellemregning og renter pengeinstitut.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede

restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger 25 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi..

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skatteforpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis, afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>513.761</b>	<b>493.734</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-207.816	-209.599
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>305.945</b>	<b>284.135</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82.450	-99.516
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>223.495</b>	<b>184.619</b>
Skat af årets resultat .....		-43.651	-41.382
<b>Årets resultat</b> .....		<b>179.844</b>	<b>143.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		179.844	143.237
<b>I alt</b> .....		<b>179.844</b>	<b>143.237</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.818.877	3.912.069
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		146.659	261.283
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.965.536</b>	<b>4.173.352</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.965.536</b>	<b>4.173.352</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		171.386	36.258
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>171.386</b>	<b>36.258</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.136.922</b>	<b>4.209.610</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		541.925	362.081
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>666.925</b>	<b>487.081</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		111.585	111.744
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>111.585</b>	<b>111.744</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.219.451	2.411.126
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.219.451</b>	<b>2.411.126</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		189.275	181.735
Gæld til banker .....		203.535	235.678
Skyldig selskabsskat .....		43.810	5.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		696.506	776.758
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.835	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.138.961</b>	<b>1.199.659</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.358.412</b>	<b>3.610.785</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.136.922</b>	<b>4.209.610</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.471.221	680.123
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.471.221</b>	<b>680.123</b>
Af- og nedskrivning primo	-559.152	-418.840
Årets afskrivning	-93.192	-114.624
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-652.344</b>	<b>-533.464</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.818.877</b>	<b>146.659</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	362.081	487.081
Årets resultat	0	179.844	179.844
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>541.925</b>	<b>666.925</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabets anpartskapital de fire forudgående regnskabsår..

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.481.100
	<b>1.481.100</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendom og driftsmidler.

## **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2015 have en regnskabsmæssig værdi på 3.819 tkr.

Ejerpantebrev i løsøre 232 tkr.