

DULKO ApS

Sandbjergvej 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Bente Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | DULKO ApS Sandbjergvej 3 6400 Sønderborg Telefonnummer: 74485057 CVR-nr: 31944341 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Bankforbindelse | Sydbank A/S Jernbanegade 35 6400 Sønderborg |
| Revisor | Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Dulko ApS..

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Sønderborg, den 29/05/2017

Direktion

Erik Normand Nielsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dulko ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dulko ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 29/05/2017

Erik Andersen
Reg. revisor, cand. merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af ejendom og driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 171.042, og egenkapitalen udgør herefter kr. 837.968, hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning af måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af prioritetsrenter, renter mellemregning og renter pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede

restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger 25 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi..

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteforpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis, afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 483.337 | 513.761 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -193.918 | -207.816 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 289.419 | 305.945 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -70.498 | -82.450 |
| Ordinært resultat før skat | | 218.921 | 223.495 |
| Skat af årets resultat | | -47.879 | -43.651 |
| Årets resultat | | 171.042 | 179.844 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 171.042 | 179.844 |
| I alt | | 171.042 | 179.844 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.725.685 | 3.818.877 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 276.398 | 146.659 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 4.002.083 | 3.965.536 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.002.083 | 3.965.536 |
| Likvide beholdninger | | 5.104 | 171.386 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.104 | 171.386 |
| Aktiver i alt | | 4.007.187 | 4.136.922 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 712.968 | 541.925 |
| Egenkapital i alt | | 837.968 | 666.925 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 131.195 | 111.585 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 131.195 | 111.585 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.025.272 | 2.219.451 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 2.025.272 | 2.219.451 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 195.298 | 189.275 |
| Gæld til banker | | 143.130 | 203.535 |
| Skyldig selskabsskat | | 28.886 | 43.810 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 640.781 | 696.506 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.657 | 5.835 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.012.752 | 1.138.961 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.038.024 | 3.358.412 |
| Passiver i alt | | 4.007.187 | 4.136.922 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| Kostpris primo | 4.471.221 | 680.123 |
| Tilgang | 0 | 350.465 |
| Afgang | 0 | -111.006 |
| Kostpris ultimo | 4.471.221 | 919.582 |
| | | |
| Af- og nedskrivning primo | -652.344 | -533.464 |
| Årets afskrivning | -93.192 | -109.720 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -745.536 | -643.184 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.725.685 | 276.398 |

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | 0 |
| Anpartskapital 01.01.2016 | 125.000 |
| Anpartskapital ultimo | 125.000 |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|------------------------------------|
| Prioritetsgæld | 1.282.000 |
| | 1.282.000 |

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2016 have en regnskabsmæssig værdi på 3.726 tkr.

Ejerpantebrev i løsøre stort 232 tkr.

