

Brian Ejendomme ApS

Rosvangvej 22A

7700 Thisted

CVR-nr. 31 94 41 71

Årsrapport 2015

Årsrapporten er godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den *18.05.16.*



dirigent

Brian Pedersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning.....	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse.....	6
Balance	7-8
Noter	9-10

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Brian Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjælland, den 18. maj 2016

Direktion:



Brian Pedersen

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn

Brian Ejendomme ApS

Rosvangvej 22A

Sjørring

7700 Thisted

CVR-nr.: 31 94 41 71

Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Brian Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller væsentlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje og indgår i resultatopgørelsen når lejen forfalder.

Afskrivninger

I afskrivninger indgår årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen den aktuelle skatteprocent som er 23,5%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note		2014 t.kr.
Bruttoresultat	51.007	36
1. Afskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver.....	<u>34.063</u>	<u>34</u>
Resultat før finansielle poster	16.944	2
Andre finansielle udgifter.....	<u>27.974</u>	<u>23</u>
Resultat før skat	-11.030	-21
2. Skat af ordinært resultat.....	<u>3.050</u>	<u>5</u>
Årets resultat	<u><u>-7.980</u></u>	<u><u>-16</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til konto for overført resultat.....	<u>-7.980</u>	<u>-16</u>
	<u><u>-7.980</u></u>	<u><u>-16</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

Note		2014 t.kr.
	Anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	956.758 956
	Anlægsaktiver i alt	<u>956.758</u> <u>956</u>
	 Omsætningsaktiver	
	Mellemregning tilknyttede selskabet	86.390 140
	Andre tilgodehavender	16.313 18
	Skatteaktiv	<u>5.178</u> <u>2</u>
		<u>107.881</u> <u>160</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>107.881</u> <u>160</u>
	 Aktiver i alt	<u>1.064.639</u> <u>1.116</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

Note		2014 t.kr.
3. Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	<u>52.267</u>	<u>60</u>
	<u>177.267</u>	<u>185</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensat til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
 Gæld		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter.....	<u>486.883</u>	<u>526</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld.....	40.040	40
Gæld til pengeinstitutter	138.065	148
Mellemregning tilknyttede selskaber.....	186.384	178
Anden gæld.....	<u>36.000</u>	<u>39</u>
	<u>400.489</u>	<u>405</u>
 Gældsforpligtelser i alt.....	 <u>887.372</u>	 <u>931</u>
 Passiver i alt	 <u>1.064.639</u>	 <u>1.116</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Noter

2014
t.kr.

1. Afskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Bygninger	34.063	34
-----------------	--------	----

2. Skat af ordinært resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	-2.697	-5
Ændring af selskabsskatteprocent	-353	0
	-3.050	-5

3. Egenkapital

Egenkapital primo	185.247	201
Årets resultat	-7.980	-16
Egenkapital ultimo	177.267	185

Egenkapitalen specificeres således.

Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat		
Overført resultat primo	60.247	76
Overført fra resultatdisponering	-7.980	-16
Overført resultat ultimo	52.267	60
Egenkapital ultimo	177.267	185

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.

Personale

Der er ikke oppebåret vederlag til personale eller direktion.

Noter

2014
t.kr.

4. Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld.....	526.923	566
Afdrag på gældsforpligtelserne i det kommende regnskabsår.....	<u>-40.040</u>	<u>-40</u>
	<u>486.883</u>	<u>526</u>
Af restgælden forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet	<u>326.146</u>	<u>407</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 486 og pengeinstitutter t.kr. 138, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 956.