

Brian Ejendomme ApS

**Rosvangvej 22A
7700 Thisted**

CVR-nr. 31 94 41 71

Årsrapport 2016

Årsrapporten er godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

3/6 2017



dirigent

Brian Pedersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9-10

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Brian Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjørring, den 6. juni 2017

Direktion:



Brian Pedersen

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn

Brian Ejendomme ApS
Rosvangvej 22A
Sjørring
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 94 41 71

Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Brian Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller væsentlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje og indgår i resultatopgørelsen når lejen forfalder.

Afskrivninger

I afskrivninger indgår årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen den aktuelle skatteprocent som er 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

Note		2015	t.kr.
Bruttoresultat	60.437	51	
1. Afskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver	35.466	34	
Resultat før finansielle poster	24.971	17	
Andre finansielle udgifter.....	57.770	28	
Resultat før skat	-32.799	-11	
2. Skat af ordinært resultat	14.721	3	
Årets resultat	-18.078	-8	
Forslag til resultatdisponering			
Overført til konto for overført resultat	-18.078	-8	
	-18.078	-8	

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

Note		2015 t.kr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	921.294	957
Anlægsaktiver i alt	<u>921.294</u>	<u>957</u>
 Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Varebeholdninger	1.035.131	0
 Tilgodehavender		
Mellemregning tilknyttede selskaber	25.215	86
Skatteaktiv	11.918	5
Tilgode selskabsskat tilknyttede virksomheder	7.981	0
Andre tilgodehavender	<u>40.598</u>	<u>16</u>
	<u>85.712</u>	<u>107</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.120.843</u>	<u>107</u>
Aktiver i alt	<u>2.042.137</u>	<u>1.064</u>

Balance pr. 31. december 20165

Passiver

Note		2015 t.kr.
3. Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>34.189</u>	<u>52</u>
	<u>159.189</u>	<u>177</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensat til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 Gæld		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>436.931</u>	<u>487</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	49.952	40
Gæld til pengeinstitutter	638.505	138
Mellemregning tilknyttede selskaber	195.703	186
Anden gæld.....	<u>561.857</u>	<u>36</u>
	<u>1.446.017</u>	<u>400</u>
 Gældsforpligtelser i alt.....	 <u><u>1.882.948</u></u>	 <u><u>887</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>2.042.137</u></u>	 <u><u>1.064</u></u>
 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

Noter

2015
t.kr.

1. Afskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Bygninger	35.466	34
-----------------	--------	----

2. Skat af ordinært resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	-7.981	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	-6.740	-3
	-14.721	-3

3. Egenkapital

Egenkapital primo	177.267	185
Årets resultat.....	-18.078	-8
Egenkapital ultimo	159.189	177

Egenkapitalen specificeres således.

Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat		
Overført resultat primo	52.267	60
Overført fra resultatdisponering	-18.078	-8
Overført resultat ultimo	34.189	52
Egenkapital ultimo	159.189	177

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.

Personale

Der er ikke oppebåret vederlag til personale eller direktion.

Noter

2015
t.kr.

4. Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld.....	486.883	527
Afdrag på gældsforpligtelserne i det kommende regnskabsår	<u>-49.952</u>	<u>-40</u>
	<u>436.931</u>	<u>487</u>
Af restgælden forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet	<u>276.146</u>	<u>326</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 486 og pengeinstitutter t.kr. 638, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 921 samt varebeholdninger t.kr. 550.