

**BedreBolig ApS
Kirkevænget 7
3450 Allerød**

CVR-nr: 31 94 41 20

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 21. juni 2019

Dirigent
Viggo Janum

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter | 12 |

| | |
|--------------------|--|
| Selskabet | BedreBolig ApS Kirkevænget 7 3450 Allerød |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Viggo Janum |
| Revisor | JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød |
| Ejerforhold | Viggo Janum ApS, Kirkevænget 7, 3450 Allerød |

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år ligget på pause.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har ikke udviklet sig som forventet.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for BedreBolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. juni 2019

Direktion

Viggo Janum

Til den daglige ledelse i BedreBolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BedreBolig ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 21. juni 2019

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334

Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

Årsregnskabet for BedreBolig ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet for BedreBolig ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte

produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Brugstid

Tekniske anlæg og maskiner

5 - 7 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hénholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

| | 2018 DKK | 2017 TDKK |
|--|----------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -89.744 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -2.000 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -91.744 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -91.744 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | -91.744 | 0 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | -91.744 | 0 |
| DISPONERET I ALT | -91.744 | 0 |

AKTIVER

| | 2018 DKK | 2017 TDKK |
|--|-------------|--------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 2 |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | 2 |
| ANLÆGSAKTIVER | 0 | 2 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 96 |
| Tilgodehavender | 0 | 96 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 0 | 96 |
| | | |
| AKTIVER | 0 | 98 |

PASSIVER

| | 2018 DKK | 2017 TDKK |
|--|-------------|--------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | -125.000 | -33 |
| 1 EGENKAPITAL | 0 | 92 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 3 |
| Anden gæld | 0 | 3 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 0 | 6 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 0 | 6 |
| PASSIVER | 0 | 98 |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--------------------------|---------------|------------------------------------|----------|
| 1 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | -33.256 | -91.744 | -125.000 |
| | <u>91.744</u> | <u>-91.744</u> | <u>0</u> |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties som er opstået efter 1. juli 2012.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen