



Søren Dalsgaard, SR  
Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR  
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A, 1.  
4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
[www.revisionsw.dk](http://www.revisionsw.dk)

## **JN Solutions ApS**

Vallensbækvej 6

2605 Brøndby

CVR-nr. 31944082

## **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-03-2021

---

Nicolaj Madsen  
Dirigent





## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12





## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 for JN Solutions ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 03-03-2021

### Direktion

Nicolaj Madsen  
Adm. direktør





## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JN Solutions ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Solutions ApS for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 03-03-2021

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl  
Registreret revisor  
mne18279





## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JN Solutions ApS Vallensbækvej 6 2605 Brøndby
CVR-nr.	31944082
Stiftelsesdato	21-01-2009
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	01-10-2019 - 30-09-2020
<b>Direktion</b>	Nicolaj Madsen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytorv 8 4200 Slagelse
CVR-nr.	21696382
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Axeltorv 4700 Næstved





## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsformidling, herunder fremleje af erhvervslejemål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 udviser et resultat på kr. 39.471, og selskabets balance pr. 30-09-2020 udviser en balancesum på kr. 1.610.782, og en egenkapital på kr. 257.826.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.





## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JN Solutions ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

##### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>690.492</b>	<b>16.125</b>
Personaleomkostninger	1	-632.327	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>58.165</b>	<b>16.125</b>
Finansielle omkostninger		-5.969	-1.059
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.196</b>	<b>15.066</b>
Skat af årets resultat		-12.725	-3.526
<b>Årets resultat</b>		<b>39.471</b>	<b>11.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	250.000
Overført resultat		39.471	-238.460
<b>Resultatdisponering</b>		<b>39.471</b>	<b>11.540</b>





## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		588.104	542.675
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>588.104</b>	<b>542.675</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>588.104</b>	<b>542.675</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		216.630	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		763.319	1.013.319
<b>Tilgodehavender</b>		<b>979.949</b>	<b>1.013.319</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.729</b>	<b>41</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.022.678</b>	<b>1.013.360</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.610.782</b>	<b>1.556.035</b>





## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		131.826	92.355
Udbytte for regnskabsåret		0	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>257.826</b>	<b>468.355</b>
Selskabsskat		8.725	45.703
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		783.606	481.352
Deposita		560.625	560.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.352.956</b>	<b>1.087.680</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.352.956</b>	<b>1.087.680</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.610.782</b>	<b>1.556.035</b>
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		





## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	516.921	0
Pensioner	115.406	0
	<b>632.327</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	

## 2. Usikkerhed om going concern

Værdiansættelse af deposita og koncerninterne mellemværender er baseret på fortsat drift i søsterselskabet Skovgaard Vine ApS.

Skovgaard Vine ApS har på statustidspunktet tabt sin kapital, med det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres indenfor det kommende regnskabsår.

Som følge deraf har selskabets ledelse valgt at aflægge regnskabet efter going concern.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om leje af erhvervslokale. Denne aftale er indgået på markedsvilkår og løber tidsubegrænset.

Den årlige lejeforpligtelse excl. forbrug udgør samlet tkr. 840 mio årligt.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

De under andre finansielle anlægsaktiver anførte huslejedeposita tkr. 588 tjener til sikkerhed for indgåede lejeaftaler.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolaj Ryberg Madsen

Adm. direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-368997285990

IP: 45.67.xxx.xxx

2021-03-07 07:56:27Z

NEM ID 

## Flemming Stahl

Registreret revisor

På vegne af: Revisor

Serienummer: CVR:21696382-RID:65214483

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-03-07 08:05:04Z

NEM ID 

## Nicolaj Ryberg Madsen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-368997285990

IP: 45.67.xxx.xxx

2021-03-07 08:10:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AXKUW-K3H4X-NQ2QL-3F8TZ-VYKBJ-SY8S3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>