



Søren Dalgaard, SR
Flemming Stahl, RR
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionDSW.dk

JN Solutions ApS

Vallensbækvej 6

2605 Brøndby

CVR-nr. 31944082

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 02-03-2020



Nicolaj Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 for JN Solutions ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 17-02-2020

Direktion

Nicolaj Madsen
Adm. direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JN Solutions ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Solutions ApS for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 17-02-2020

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl
Registreret revisor
mne18279



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JN Solutions ApS Vallensbækvej 6 2605 Brøndby
CVR-nr.	31944082
Stiftelsesdato	21-01-2009
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	01-10-2018 - 30-09-2019
Direktion	Nicolaj Madsen, Adm. direktør
Revisor	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytorv 8 4200 Slagelse
CVR-nr.	21696382
Pengeinstitut	Sydbank Axeltorv 4700 Næstved



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsformidling, herunder fremleje af erhvervslejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 udviser et resultat på kr. 11.540, og selskabets balance pr. 30-09-2019 udviser en balancesum på kr. 1.556.035, og en egenkapital på kr. 468.355.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JN Solutions ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		16.125	233.428
Driftsresultat		16.125	233.428
Andre finansielle omkostninger		-1.059	-3.041
Resultat før skat		15.066	230.387
Skat af årets resultat		-3.526	-52.532
Årets resultat		11.540	177.855
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	0
Overført resultat		-238.460	177.855
Resultatdisponering		11.540	177.855



Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Deposita		542.675	799.750
Finansielle anlægsaktiver		<u>542.675</u>	<u>799.750</u>
Anlægsaktiver		<u>542.675</u>	<u>799.750</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.013.319	1.013.319
Tilgodehavender		<u>1.013.319</u>	<u>1.013.319</u>
Likvide beholdninger		<u>41</u>	<u>62</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.013.360</u>	<u>1.013.381</u>
Aktiver		<u>1.556.035</u>	<u>1.813.131</u>



Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		92.355	330.815
Udbytte for regnskabsåret		250.000	0
Egenkapital		468.355	456.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	136.066
Selskabsskat		45.703	60.419
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		481.352	342.918
Deposita		560.625	816.913
Kortfristede gældsforpligtelser		1.087.680	1.356.316
Gældsforpligtelser		1.087.680	1.356.316
Passiver		1.556.035	1.813.131
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



Noter

2018/19

2017/18

1. Usikkerhed om going concern

Værdiansættelse af deposita og koncerninterne mellemværender er baseret på fortsat drift i søsterselskabet Skovgaard Vine ApS.

Skovgaard Vine ApS har på statustidspunktet tabt sin kapital, med det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres indenfor det kommende regnskabsår.

Som følge deraf har selskabets ledelse valgt at aflægge regnskabet efter going concern.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om leje af erhvervslokale. Denne aftale er indgået på markedsvilkår og løber tidsubegrænset.

Den årlige lejeforpligtelse excl. forbrug udgør samlet tkr. 840 mio årligt.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

De under andre finansielle anlægsaktiver anførte huslejedeposita tkr. 568 tjener til sikkerhed for indgåede lejeaftaler.

