

JN SOLUTIONS ApS

Elmedalsvej 1
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2018

Jens Skovgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JN SOLUTIONS ApS Elmedalsvej 1 4200 Slagelse
	CVR-nr: 31944082 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Sydbank Axeltorv 4700 Næstved
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytorv 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for **JN SOLUTIONS APS.**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19/02/2018

Direktion

Kenneth Kempfner Rylander

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i JN Solutions ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Solutions ApS for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Slagelse, 19/02/2018

Flemming Stahl , mne18279

registreret revisor, cma

REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATSAUTORISERET

REVISIONSAPS

CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsformidling, herunder fremleje af erhvervslejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som påvirker selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat for 2017/2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten fra fremleje af erhvervslejemål indregnes i takt med fakturering.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og forsikringer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		48.142	165.874
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		48.142	165.874
Øvrige finansielle omkostninger		-5.093	-21
Ordinært resultat før skat		43.049	165.853
Skat af årets resultat	1	-10.919	-37.716
Årets resultat		32.130	128.137
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		32.130	128.137
I alt		32.130	128.137

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		585.497	579.094
Finansielle anlægsaktiver i alt		585.497	579.094
Anlægsaktiver i alt		585.497	579.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.013.319	521.711
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		1.013.319	521.711
Likvide beholdninger		32.471	122.029
Omsætningsaktiver i alt		1.045.790	643.740
Aktiver i alt		1.631.287	1.222.834

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		152.960	120.830
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		278.960	246.830
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	109.816
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		48.635	37.716
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.303.692	828.472
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.352.327	976.004
Gældsforpligtelser i alt		1.352.327	976.004
Passiver i alt		1.631.287	1.222.834

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	120.830	246.830
Årets resultat	0	32.130	32.130
Egenkapital, ultimo	126.000	152.960	278.960

Selskabskapitalen består af kapitalandele á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Ingen kapitalandele har særskilte rettigheder.

Der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtig indkomst	10.919	37.716
Regulering udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	10.919	37.716

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Usikkerhed om fortsat drift:

Værdiansættelse af deposita og koncerninterne mellemværender er baseret på fortsat drift i søsterselskabet Skovgaard Vine ApS.

Der er i søsterselskabet en verserende omstødelses-/erstatningssag i forbindelse med overtagelse af aktivitet. Kravet er på 7 mio kr.

Søsterselskabets ledelse har afvist kravet. Sagen er berammet for retten efteråret 2018.

Såfremt selskabet taber sagen, vil der være tvivl om dets fortsatte drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om leje af erhvervslokaler. Disse aftaler er indgået på markedsvilkår og løber tidsubegrænset.

Den samlede årlige lejeforpligtelse excl. forbrug udgør tkr. 1.260 excl. moms og forbrugsafgifter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

De under andre finansielle anlægsaktiver anførte huslejedeposita stor tkr. 568 tjener til sikkerhed for lejeaftaler.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.