



Søren Dalgaard, SR
Flemming Stahl, RR
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionDSW.dk

JN Solutions ApS

Vallensbækvej 6

2605 Brøndby

CVR-nr. 31944082

Årsrapport 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2019



Jens Skovgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for JN Solutions ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20. januar 2019

Direktion



Kenneth Kampfner Rylander
Adm. direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JN Solutions ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Solutions ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 20. januar 2019

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl
Registeret revisor
mne18279



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JN Solutions ApS Elmedalsvej 1 4200 Slagelse
CVR-nr.	31944082
Stiftelsesdato	21. januar 2009
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Kenneth Kampfner Rylander, Adm. direktør
Revisor	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytorv 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsformidling, herunder fremleje af erhvervslejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 177.855, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 1.813.131, og en egenkapital på kr. 456.815.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JN Solutions ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser, herunder huslejeindtægter indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, herunder deposita måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		233.428	48.142
Driftsresultat		233.428	48.142
Andre finansielle omkostninger		-3.041	-5.093
Resultat før skat		230.387	43.049
Skat af årets resultat		-52.532	-10.919
Årets resultat		177.855	32.130
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		177.855	32.130
Resultatdisponering		177.855	32.130



Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Deposita		799.750	585.497
Finansielle anlægsaktiver		<u>799.750</u>	<u>585.497</u>
Anlægsaktiver		<u>799.750</u>	<u>585.497</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.013.319	1.013.319
Tilgodehavender		<u>1.013.319</u>	<u>1.013.319</u>
Likvide beholdninger		<u>62</u>	<u>32.471</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.013.381</u>	<u>1.045.790</u>
Aktiver		<u>1.813.131</u>	<u>1.631.287</u>



Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		330.815	152.960
Egenkapital		456.815	278.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.066	0
Selskabsskat		60.419	48.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		342.918	486.779
Deposita		816.913	816.913
Kortfristede gældsforpligtelser		1.356.316	1.352.327
Gældsforpligtelser		1.356.316	1.352.327
Passiver		1.813.131	1.631.287
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



Noter

2017/18

2016/17

1. Usikkerhed om going concern

Værdiansættelse af deposita og koncerninterne mellemværender er baseret på fortsat drift i søsterselskabet Skovgaard Vine ApS.

Skovgaard Vine ApS har på statutidspunktet tabt sin kapital, med det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres indenfor det kommende regnskabsår.

Som følge deraf har selskabets ledelse valgt at aflægge regnskabet efter going concern.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om leje af erhvervslokaler. Disse aftaler er indgået på markedsvilkår og løber tidsubegrænset.

Den årlige lejeforpligtelse excl. forbrug udgør samlet kr. 1,3 mio årligt.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

De under andre finansielle anlægsaktiver anførte huslejedeposita tkr. 568 tjener til sikkerhed for indgåede lejeaftaler.

