

## **Fejekosten Viceværtsservice ApS**

Hovedvejen 208  
2600 Glostrup

CVR-nr. 31943922

### **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 13. marts 2024

---

Claus Toftegaard Olsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Fejekosten Viceværtsservice ApS  
Hovedvejen 208  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 31943922

**Direktion**

Claus Toftegaard Olsen

**Bestyrelse**

Nina Rye Olsen  
Benedicte Toftegaard Rye  
Leonora Toftegaard Rye

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rengøringsvirksomhed og ejendomsservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.344.916 mod DKK 479.753 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 2.915.286.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Fejekosten Viceværtsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 13. marts 2024

## I direktionen

---

Claus Toftegaard Olsen  
Direktør

## I bestyrelsen

---

Nina Rye Olsen  
Formand

---

Benedicte Toftegaard Rye  
Bestyrelsesmedlem

---

Leonora Toftegaard Rye  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i Fejekosten Viceværtsservice ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fejekosten Viceværtsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. marts 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

mne32178

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt realiserede og urealiserede valutakurstab.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for egne fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte lønninger samt øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Fejekosten Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>27.339.516</b>	<b>20.511.223</b>
Personaleomkostninger	1	-25.375.675	-19.756.896
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>1.963.841</b>	<b>754.327</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-205.196	-160.442
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.758.645</b>	<b>593.885</b>
Finansielle indtægter	3	155.240	127.795
Finansielle omkostninger	4	-177.161	-104.509
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.736.724</b>	<b>617.171</b>
Skat af årets resultat	5	-391.808	-137.418
<b>Årets resultat</b>		<b>1.344.916</b>	<b>479.753</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overført resultat	1.144.916	479.753
<b>Årets resultat</b>	<b>1.344.916</b>	<b>479.753</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Indretning af lejede lokaler		377.633	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		594.262	659.338
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6, 9	<b><u>971.895</u></b>	<b><u>659.338</u></b>
Deposita		973.145	302.699
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>973.145</u></b>	<b><u>302.699</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.945.040</u></b>	<b><u>962.037</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		200.000	52.000
<b>Varebeholdninger</b>	9	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>52.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.633.765	1.978.104
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.756.440	2.238.839
Andre tilgodehavender		1.059.784	1.348.248
Periodeafgrænsningsposter		287.993	209.511
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.737.982</u></b>	<b><u>5.774.702</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.091.191</u></b>	<b><u>900.234</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>9.029.173</u></b>	<b><u>6.726.936</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.974.213</u></b>	<b><u>7.688.973</u></b>

# Passiver

	Note	31-12-2023	31-12-2022
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.590.286	1.445.370
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.915.286</b>	<b>1.570.370</b>
Hensættelser til udskudt skat	5	104.430	119.574
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>104.430</b>	<b>119.574</b>
Gæld til kreditinstitutter		331.190	373.231
Anden gæld		520.157	502.567
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>851.347</b>	<b>875.798</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		64.308	64.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser		874.528	1.091.900
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.478.154	1.835.203
Skyldigt sambeskatningsbidrag	5	406.952	37.585
Anden gæld		3.218.308	2.094.235
Periodeafgrænsningsposter		60.900	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.103.150</b>	<b>5.123.231</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.954.497</b>	<b>5.999.029</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.974.213</b>	<b>7.688.973</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Kontraktlige forpligtelser	11		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	125.000	965.617	0	1.090.617
Overført via resultatdisponeringen		479.753	0	479.753
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.445.370</b>	<b>0</b>	<b>1.570.370</b>
Overført via resultatdisponeringen		1.144.916	200.000	1.344.916
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>2.590.286</b>	<b>200.000</b>	<b>2.915.286</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	23.311.257	17.837.214
Pensioner	732.880	720.339
Andre omkostninger til social sikring	594.224	536.121
Øvrige personaleomkostninger	737.314	663.222
<b>I alt</b>	<b><u>25.375.675</u></b>	<b><u>19.756.896</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>56</u>	<u>46</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	205.196	160.442
<b>I alt</b>	<b><u>205.196</u></b>	<b><u>160.442</u></b>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	151.186	108.104
Andre finansielle indtægter	4.054	19.691
<b>I alt</b>	<b><u>155.240</u></b>	<b><u>127.795</u></b>

### 4. Finansielle omkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	129.888	66.815
Øvrige finansielle omkostninger	47.273	37.694
<b>I alt</b>	<b><u>177.161</u></b>	<b><u>104.509</u></b>

## Noter, fortsat

### 5. Skat af årets resultat

	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	37.585	119.574		
Betalt vedrørende tidligere år	-37.585			
Skat af årets resultat	406.952	-15.144	391.808	137.418
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b>406.952</b>	<b>104.430</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>391.808</b>	<b>137.418</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		104.430		
Kortfristede gældsforpligtelser	406.952			
<b>I alt</b>	<b>406.952</b>	<b>104.430</b>		

### 6. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	55.036	1.271.435	1.326.471	848.577
Tilgang i året	391.127	126.626	517.753	1.174.409
Afgang i året	-55.036	0	-55.036	-696.515
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>391.127</b>	<b>1.398.061</b>	<b>1.789.188</b>	<b>1.326.471</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-55.036	-612.097	-667.133	-551.930
Årets afskrivninger	-13.494	-191.702	-205.196	-160.442
Af- og nedskrivninger, afgang i året	55.036	0	55.036	45.239
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-13.494</b>	<b>-803.799</b>	<b>-817.293</b>	<b>-667.133</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>377.633</b>	<b>594.262</b>	<b>971.895</b>	<b>659.338</b>
Salgspris, afgang	0	0	0	1.114.760
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-651.276
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	0	0	463.484

## Noter, fortsat

### 7. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Deposita</b>	<b>I alt</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	302.699	302.699	259.255
Tilgang i året	673.546	673.546	43.444
Afgang i året	-3.100	-3.100	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>973.145</b>	<b>973.145</b>	<b>302.699</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>973.145</b>	<b>973.145</b>	<b>302.699</b>

### 8. Langfristede forpligtelser

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	DKK	DKK
Gæld til kreditinstitutter	395.498	437.539
Anden gæld	520.157	502.567
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>915.655</b>	<b>940.106</b>
Gæld til kreditinstitutter	64.308	64.308
<b>Kortfristet del af langfristet gæld (afdrag inden for et år)</b>	<b>64.308</b>	<b>64.308</b>
Gæld til kreditinstitutter	123.231	0
<b>Gæld, der forfalder efter fem år</b>	<b>123.231</b>	<b>0</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<b>2023</b>	
	<b>Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed</b>
	DKK	DKK
Ejerpantebrev i driftsmateriel som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	395.498	352.664

## Noter, fortsat

### 10. Eventualforpligtelser

Fejekosten Viceværtsservice ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11. Kontraktlige forpligtelser

**2023**

DKK

Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalerne er uopsigelig indtil 31/1 2031. Den resterende leje-forpligtelse udgør t. kr.	12.961
Der er indgået aftale om leasing af IT udstyr, biler samt andet driftsmateriel og inventar. Leasingaftalerne udløber om 1-60 måneder. Den resterende forpligtelse udgør t. kr.	1.212

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Nina Rye Olsen**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: 86e259fa-86b8-4b49-b608-34f75f0fb21e

IP: 92.62.xxx.xxx

2024-03-13 12:12:42 UTC



**Claus Toftegaard Olsen**

**Direktør**

Serienummer: 510f65b9-5ed2-4e55-be6f-90e7a9330e66

IP: 92.62.xxx.xxx

2024-03-14 10:14:53 UTC



**Leonora Toftegaard Rye**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: d7e06a20-729f-4d30-b2a8-04e529d9be3b

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-03-14 15:43:51 UTC



**Benedicte Toftegaard Rye**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: e8300e92-96da-4473-9c73-a2a6bf685fce

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-03-14 15:48:23 UTC



**Søren Moesgaard**

**inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 5f661f9c-e43d-422f-badd-36258118acd3

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-03-14 15:52:38 UTC



**Claus Toftegaard Olsen**

**Dirigent**

Serienummer: 510f65b9-5ed2-4e55-be6f-90e7a9330e66

IP: 92.62.xxx.xxx

2024-03-14 17:38:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: VBG5E-JTYAW-DESL2-1LQXO-ALCP4-D25AZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**