



Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Adelgade 15
DK-1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

c/o Kreston CM
Usserød Kongevej 157
2970 Hørsholm

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35


CVR-nr. 31943841

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018



Jensen Jørgensen
Dirigent

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GMS INVEST ApS under frivillig likvidation c/o Kreston CM Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm	
	CVR-nr.	31943841
	Stiftelsesdato	1. januar 2009
	Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Jensen Jørgensen, Likvidator	
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113	

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. maj 2018

Direktion



Jensen Jørgensen
Likvidator

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af grunde og bygninger anskaffet tidligere år for t.kr. 38.336 og tager derfor forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen som følge af manglende revisionsbevis.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 7, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Endvidere henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 7 og ledelsesberetningen. Det fremgår heraf, at ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der gælder i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

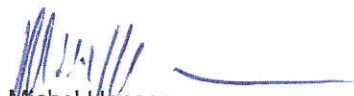
Som det fremgår i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 31. maj 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -1.697.078, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 38.343.579, og en egenkapital på kr. 0.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Likvidationen forløber som forventet. Alle kendte forpligtelser, bortset fra gæld til revisor, er ikke afregnet. Der er ikke modtaget skattekvittance fra tidligere år fra skattemyndighederne.

Likvidationsprovenue

Likvidationsprovenuet pr. anpart á kr. 1.000 er ikke opgjort endnu.

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er under likvidation, hvorfor aktiver og passiver bliver optaget til nettorealisationstværdier

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til nettorealiseringspris som følge af likvidationen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-163.603	-167.029
Driftsresultat		-163.603	-167.029
Finansielle indtægter		2.896	12.147
Finansielle omkostninger	1	-1.536.371	-2.060.891
Resultat før skat		-1.697.078	-2.215.773
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-1.697.078	-2.215.773
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.697.078	-2.215.773
Resultatdisponering		-1.697.078	-2.215.773

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	38.335.691	38.335.691
Materielle anlægsaktiver		38.335.691	38.335.691
Anlægsaktiver		38.335.691	38.335.691
Likvide beholdninger		7.888	6.843
Omsætningsaktiver		7.888	6.843
Aktiver		38.343.579	38.342.534

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-125.000	-125.000
Egenkapital		0	0
Gæld til banker		423	744
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.314.406	38.326.790
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.750	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		38.343.579	38.342.534
Gældsforpligtelser		38.343.579	38.342.534
Passiver		38.343.579	38.342.534
Eventualforpligtelser	6		

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Noter

	2017	2016
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.536.290	2.060.886
Andre finansielle omkostninger	81	5
	1.536.371	2.060.891
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige resultat	0	0
	0	0
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	38.335.691	38.335.691
Kostpris ultimo	38.335.691	38.335.691
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.335.691	38.335.691
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	-125.000	-13.231.020
Årets afgang	-1.697.078	-2.215.773
Koncerntilskud	1.697.078	15.321.793
Saldo ultimo	-125.000	-125.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for AVB Holding ApS under frivillig likvidation, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

7. Oplysninger af væsentlig betydning

Ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.