

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

c/o Kreston CM
Usserød Kongevej 157
2970 Hørsholm

CVR-nr. 31943841

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00


Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den



Jensen Lørgensen
Dirigent

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GMS INVEST ApS under frivillig likvidation c/o Kreston CM Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm
	CVR-nr. 31943841
	Stiftelsesdato 1. januar 2009
	Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015
Likvidator	Jensen Jørgensen, Likvidator
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Likvidatorsberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27. maj 2016

Likvidator


Jensen Jørgensen
Likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af grunde og bygninger anskaffet tidligere år for t.kr. 38.336 og tager derfor forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen som følge af manglende revisionsbevis.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 8, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 8 og ledelsesberetningen. Det fremgår heraf, at ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 27. maj 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen
Statsautoriseret revisor

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -2.368.050, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 38.337.214, og en egenkapital på kr. -13.106.020.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

Selskabets egenkapital er kr. -13.106.020. Selskabets ledelse forventer at reetablere anpartskapitalen på t.kr. 125 kapitaltilførsel eller gældseftergivelse.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Likvidations forløb

Likvidationen er forløbet som forventet ved likvidationens indtræden.

Alle kendte forpligtelser bortset fra gæld til revisor er ikke betalt, og der er ikke modtaget skattekvittance vedrørende tidligere år fra skattemyndighederne.

Likvidationsprovenu

Likvidationsprovenuet pr. anpart á kr. 1.000 er ikke opgjort endnu.

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet er under likvidation, hvorfor aktiver og passiver bliver optaget til nettorealisationsværdier.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstalene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikøens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi. Værdien er reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-157.400	-119.587
Driftsresultat		-157.400	-119.587
Finansielle indtægter	1	809	337
Finansielle omkostninger	2	-2.211.459	-2.220.528
Resultat før skat		-2.368.050	-2.339.778
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-2.368.050	-2.339.778
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.368.050	-2.339.778
		-2.368.050	-2.339.778

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	38.335.691	38.335.691
Materielle anlægsaktiver		38.335.691	38.335.691
Anlægsaktiver		38.335.691	38.335.691
Likvide beholdninger		1.523	2.899
Omsætningsaktiver		1.523	2.899
Aktiver		38.337.214	38.338.590

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	-13.231.020	-10.862.970
Likvidationskonto		-13.106.020	-10.737.970
Gæld til banker		-610	350
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.428.844	49.061.210
Anden gæld		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		51.443.234	49.076.560
Gældsforpligtelser		51.443.234	49.076.560
Passiver		38.337.214	38.338.590
Eventualaktiver	7		

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	809	337
	809	337
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	2.211.392	2.220.495
Andre finansielle omkostninger	67	33
	2.211.459	2.220.528
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige resultat	0	0
	0	0
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	38.335.691	38.335.691
Kostpris ultimo	38.335.691	38.335.691
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.335.691	38.335.691
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	-10.862.970	-8.523.192
Årets tilgang	-2.368.050	-2.339.778
Saldo ultimo	-13.231.020	-10.862.970

7. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv med en maksimal værdi på t.kr. 2.456, som ikke er indregnet. Grundet usikkerhed omkring udnyttelsen heraf.

8. Oplysninger af væsentlig betydning

Ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

Selskabets egenkapital er negativ med kr. 13.106.020. Selskabets ledelse forventer at reetablerer anpartskapitalen på kr. 125.000 ved kapitaltilførsel eller gældseftergivelse.