

# GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

c/o Kreston CM  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 31943841

Adelgade 15  
DK-1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

  
27/04/2017  
**JENSEN JØRGENSEN**  
Dirigent

## GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GMS INVEST ApS under frivillig likvidation c/o Kreston CM Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm	
	CVR-nr.	31943841
	Stiftelsesdato	1. januar 2009
	Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Likvidator</b>	Jensen Jørgensen, Likvidator	
<b>Revisor</b>	<b>KRESTON CM</b> Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113	

## **GMS INVEST ApS under frivillig likvidation**

### **Ledelsespåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Likvidatorsberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27. april 2017

#### **Likvidator**

  
Jensen Jørgensen  
Likvidator

## **GMS INVEST ApS under frivillig likvidation**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

#### **Til kapitalejerne i GMS INVEST ApS under frivillig likvidation**

##### **Manglende konklusion**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

##### **Grundlag for manglende konklusion**

Vi har ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af grunde og bygninger anskaffet tidligere år for t.kr. 38.336 og tager derfor forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen som følge af manglende revisionsbevis.

##### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 7, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Endvidere henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 7 og ledelsesberetningen. Det fremgår heraf, at ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der gælder i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 27. april 2017

### **KRESTON CM**

#### **Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsinvestering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -2.215.773, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 38.342.534, og en egenkapital på kr. -15.321.793.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

Selskabets egenkapital er kr. -15.321.793. Selskabets ledelse forventer at reetablere anpartskapitalen på t.kr. 125 kapitaltilførsel eller gældseftergivelse.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

#### **Likvidations forløb**

Likvidationen er forløbet som forventet ved likvidationens indtræden.

Alle kendte forpligtelser bortset fra gæld til revisor er ikke betalt, og der er ikke modtaget skattekvittance vedrørende tidligere år fra skattemyndighederne.

#### **Likvidationsprovenu**

Likvidationsprovenuet pr. anpart á kr. 1.000 er ikke opgjort endnu.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for GMS INVEST ApS under frivillig likvidation for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

### **Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl**

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet er under likvidation, hvorfor aktiver og passiver bliver optaget til nettorealisationsværdier.

Selskabets anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til nettorealiseringsprincip som følge af likvidationen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

## GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-167.029</b>	<b>-157.400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167.029</b>	<b>-157.400</b>
Finansielle indtægter		12.147	809
Finansielle omkostninger	1	-2.060.891	-2.211.459
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.215.773</b>	<b>-2.368.050</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.215.773</b>	<b>-2.368.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.215.773	-2.368.050
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-2.215.773</b>	<b>-2.368.050</b>

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	38.335.691	38.335.691
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>38.335.691</b>	<b>38.335.691</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>38.335.691</b>	<b>38.335.691</b>
Likvide beholdninger		6.843	1.523
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.843</b>	<b>1.523</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.342.534</b>	<b>38.337.214</b>

GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-15.446.793	-13.231.020
<b>Likvidationskonto</b>		<b>-15.321.793</b>	<b>-13.106.020</b>
Gæld til banker		744	-610
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.648.583	51.428.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>53.664.327</b>	<b>51.443.234</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.664.327</b>	<b>51.443.234</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.342.534</b>	<b>38.337.214</b>
Eventualaktiver	6		

## GMS INVEST ApS under frivillig likvidation

### Noter

	2016	2015
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	2.060.886	2.211.392
Andre finansielle omkostninger	5	67
	<b>2.060.891</b>	<b>2.211.459</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo		38.335.691
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>38.335.691</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>38.335.691</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo		-10.862.970
Årets tilgang	-2.215.773	-2.368.050
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.215.773</b>	<b>-13.231.020</b>

### 6. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv med en maksimal værdi på t.kr. 2.944, som ikke er indregnet. Grundet usikkerhed omkring udnyttelsen heraf.

### 7. Oplysninger af væsentlig betydning

Ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og har derfor valgt at træde i likvidation.

Selskabets egenkapital er negativ med kr. 15.321.793. Selskabets ledelse forventer at reetablerer anpartskapitalen på kr. 125.000 ved kapitaltilførsel eller gældsafgivelse.