

## **1927 Estate Development ApS**

Nordre Strandvej 46  
8240 Risskov  
CVR-nr. 31943663

## **Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.11.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Søren Hampen Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

1927 Estate Development ApS  
Nordre Strandvej 46  
8240 Risskov

CVR-nr.: 31943663

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Søren Hampen Kristensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for 1927 Estate Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22.11.2019

### Direktion

Søren Hampen Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i 1927 Estate Development ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 1927 Estate Development ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22.11.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, opførelse og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 47.448 t.kr., hvilket ledelsen anser for værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>9.337.601</b>	<b>(2.928.458)</b>
Personaleomkostninger	1	(2.133.328)	(626.478)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.148.557)</u>	<u>(1.196.788)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.055.716</b>	<b>(4.751.724)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.271.887	20.168.117
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.110.427	0
Andre finansielle indtægter	2	1.499.424	12.042
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(2.632.851)</u>	<u>(370.211)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>48.304.603</b>	<b>15.058.224</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(856.689)</u>	<u>806.991</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47.447.914</u></b>	<b><u>15.865.215</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>47.447.914</u>	<u>15.865.215</u>
		<b><u>47.447.914</u></b>	<b><u>15.865.215</u></b>



## Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		0	2.114.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.365.178	2.083.583
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.365.178</b>	<b>4.197.844</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		41.406.929	6.115.180
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.281.897	2.171.470
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>44.688.826</b>	<b>8.286.650</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>46.054.004</b>	<b>12.484.494</b>
Varer under fremstilling		0	21.980
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>21.980</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.554.808	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.669.511	42.377.404
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.691.311
Udskudt skat		80.000	717.425
Andre tilgodehavender	7	31.978.739	21.964.582
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		653.062	366.401
Periodeafgrænsningsposter		0	385.249
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.936.120</b>	<b>67.502.372</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	8	<b>18.223.459</b>	<b>2.080.444</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>88.159.579</b>	<b>69.604.796</b>
<b>Aktiver</b>		<b>134.213.583</b>	<b>82.089.290</b>

## Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		44.296.342	7.861.650
Overført overskud eller underskud		43.112.467	32.099.245
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	25.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>87.533.809</u></b>	<b><u>65.085.895</u></b>
Bankgæld		127.638	156.192
Finansielle leasingforpligtelser		475.107	986.662
Skyldige sambeskatningsbidrag		872.326	0
Anden gæld		1.582.776	1.665.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>3.057.847</u></b>	<b><u>2.807.854</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	515.000	210.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10	17.476.013	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.031.204	160.660
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.425.431	9.888.339
Gæld til associerede virksomheder		4.584.302	2.800.000
Anden gæld	11	2.589.977	1.128.710
Periodeafgrænsningsposter		0	7.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>43.621.927</u></b>	<b><u>14.195.541</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>46.679.774</u></b>	<b><u>17.003.395</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>134.213.583</u></b>	<b><u>82.089.290</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	7.861.650	32.099.245
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	36.434.692	11.013.222
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>44.296.342</b>	<b>43.112.467</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	25.000.000	65.085.895
Udbetalt ordinært udbytte	(25.000.000)	(25.000.000)
Årets resultat	0	47.447.914
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>0</b>	<b>87.533.809</b>

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	2.117.433	626.478
Andre personaleomkostninger	15.895	0
	<b>2.133.328</b>	<b>626.478</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>4</b>	
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.499.424	0
Renteindtægter i øvrigt	0	12.042
	<b>1.499.424</b>	<b>12.042</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.505.612	340.658
Øvrige finansielle omkostninger	127.239	29.553
	<b>2.632.851</b>	<b>370.211</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	872.326	0
Ændring af udskudt skat	(15.637)	(806.991)
	<b>856.689</b>	<b>(806.991)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.114.261	2.782.091
Tilgange	0	493.002
Afgange	(2.114.261)	(163.800)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.111.293</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(698.508)
Årets nedskrivninger	0	(184.902)
Årets afskrivninger	0	(963.655)
Tilbageførsel ved afgang	0	100.950
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>(1.746.115)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.365.178</b></u>
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	28.829.614	25.000
Tilgange	113.484	0
Afgange	(28.575.614)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>367.484</b></u>	<u><b>25.000</b></u>
Opskrivninger primo	0	2.146.470
Andel af årets resultat	41.039.445	1.110.427
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>41.039.445</b></u>	<u><b>3.256.897</b></u>
Nedskrivninger primo	(22.714.434)	0
Tilbageførsel ved afgang	22.714.434	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>41.406.929</b></u>	<u><b>3.281.897</b></u>

## Noter

### 7. Andre tilgodehavender

Posten indeholder tilgodehavender hos selskaber, der er solgt til ektern køber. Tilgodehavenderne er indgået på markedsmæssige vilkår.

### 8. Likvide beholdninger

I regnskabsposten er indregnet deponerede likvider på i alt 17.476 t.kr.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	0	0	127.638
Finansielle leasingforpligtelser	515.000	210.000	475.107
Skyldige sambeskatningsbidrag	0	0	872.326
Anden gæld	0	0	1.582.776
	<b>515.000</b>	<b>210.000</b>	<b>3.057.847</b>

### 10. Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger vedrører købers deponering i forbindelse med salget af et projekt efter balancen dagen.

	<b>2018/19 kr.</b>	<b>2017/18 kr.</b>
<b>11. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	1.224.300	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	206.355	0
Feriepengeforpligtelser	145.727	0
Anden gæld i øvrigt	1.013.595	1.128.710
	<b>2.589.977</b>	<b>1.128.710</b>

Anden gæld i øvrigt indeholder gæld til LYD 2 ApS på i alt stort 4.433 t.kr. mod 2.800 sidste år. Lånet er på markedsmæssige vilkår.

### 12. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med GIBU Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskatte selskaber. De sambeskatte selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### **13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld, er der pantsat ejendomsforbehold i dele af selskabets driftsmidler. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte driftsmidler udgør 163 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i associeret selskab er selskabets andele af anpartskapitalen i det associeret selskab pantsat. Det pantsatte beløb udfør 25 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab gæld mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

1-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. ♥ Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.