



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SAND & SØN HOLDING APS**

**C/O JONAS SAND, SØVANGS ALLE 11, 3500 VÆRLØSE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. februar 2021

---

Jonas Sand

**CVR-NR. 31 94 36 47**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SAND & SØN HOLDING ApS c/o Jonas Sand, Søvangs Alle 11 3500 Værløse
	CVR-nr.: 31 94 36 47 Stiftet: 23. januar 2009 Hjemsted: Værløse Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Jonas Sand
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank A/S

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for SAND & SØN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 16. februar 2021

Direktion:

---

Jonas Sand

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejeren i SAND & SØN HOLDING ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for SAND & SØN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 16. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19811

Steen Hestbech  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34302

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed

### Usædvanlige forhold

Som følge af fejl i et datterselskabs indregning af beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, er der i årsregnskabet for 2019/20 foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2018/19.

Effekten af den indarbejdede korrektion udgør en forbedring af årets resultat på 58 tkr. vedrørende resultat af kapitalandele, en forøgelse af den indregnede værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 481 tkr. samt en tilsvarende forøgelse af selskabets egenkapital pr. 30. september 2019. Den skyldige selskabsskat er øget med 14 tkr og tilgodehavende hos datterselskaber er øget tilsvarende pr. 30/9 2020.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Datterselskabet Cores Invest ApS har efter regnskabsåret udløb afhændet kapitalandele i associerede virksomheder, som indebærer en regnskabsmæssig gevinst på ca 2,1 mio kr. Sand & Holding ApS har i december 2020 indfriet gældsforpligtelser med en kursgevinst på ca 1 mio kr.

Der er iøvrigt ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>36.289</b>	<b>95.694</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.131	-4.257
Af- og nedskrivninger.....		-17.000	-8.654
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>18.158</b>	<b>82.783</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	3.059.479	2.249.286
Andre finansielle indtægter.....	3	341.182	208.580
Andre finansielle omkostninger.....	4	-961.852	-691.800
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.456.967</b>	<b>1.848.849</b>
Skat af årets resultat.....	5	130.643	74.301
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.587.610</b>	<b>1.923.150</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.059.479	2.249.286
Overført resultat.....		-471.869	-326.136
<b>I ALT</b> .....		<b>2.587.610</b>	<b>1.923.150</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		25.846	42.846
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>25.846</b>	<b>42.846</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		7.425.448	5.053.469
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	12.500
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		584.639	520.575
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>8.010.087</b>	<b>5.586.544</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.035.933</b>	<b>5.629.390</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		26.250	65.456
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.542.896	6.976.547
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		94.809	0
Udsudte skatteaktiver.....		2.012	37.673
Andre tilgodehavender.....		0	6.238
Tilgodehavende selskabsskat.....		40.040	3.037
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		511.487	205.035
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>8.217.494</b>	<b>7.293.986</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>212.900</b>	<b>110.563</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.430.394</b>	<b>7.404.549</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>16.466.327</b>	<b>13.033.939</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		7.262.948	4.903.469
Overført resultat.....		2.203.892	1.975.761
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>9.591.840</b>	<b>7.004.230</b>
Selskabsskat.....		281.241	168.520
Skyldigt sambeskatningsbidrag (langfristet).....		30.942	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>312.183</b>	<b>168.520</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		92.771	62.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.842.461	2.195.254
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		622.622	603.424
Anden gæld.....		3.004.450	3.000.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.562.304</b>	<b>5.861.189</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.874.487</b>	<b>6.029.709</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.466.327</b>	<b>13.033.939</b>
 Eventualposter mv.	 9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. september 2019 .....	125.000	4.422.903	1.975.761	6.523.664
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		480.566		480.566
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.903.469</b>	<b>1.975.761</b>	<b>7.004.230</b>
Forslag til resultatdisponering.....		3.059.479	-471.869	2.587.610
<b>Overførsler</b>				
Modt./dekl. udbytte.....		-700.000	700.000	0
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>7.262.948</b>	<b>2.203.892</b>	<b>9.591.840</b>

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	317	
Andre personaleomkostninger.....	1.131	3.940	
	<b>1.131</b>	<b>4.257</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	3.071.979	2.249.286	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-12.500	0	
	<b>3.059.479</b>	<b>2.249.286</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	277.118	208.574	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	64.064	6	
	<b>341.182</b>	<b>208.580</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	93.661	78.375	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	868.191	613.425	
	<b>961.852</b>	<b>691.800</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-166.304	-38.984	
Regulering af udskudt skat.....	35.661	-35.317	
	<b>-130.643</b>	<b>-74.301</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2019.....		51.500	
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>		<b>51.500</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		8.654	
Årets afskrivninger .....		17.000	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....</b>		<b>25.654</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>		<b>25.846</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>7</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2019.....	150.000	12.500	584.639		
Kostpris 30. september 2020.....	<b>150.000</b>	<b>12.500</b>	<b>584.639</b>		
Værdireguleringer 1. oktober 2019.....	4.903.469	0	0		
Udloddet resultat .....	-700.000	0	0		
Årets værdireguleringer .....	3.071.979	-12.500	0		
Værdireguleringer 30. september 2020.....	<b>7.275.448</b>	<b>-12.500</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.</b>	<b>7.425.448</b>	<b>0</b>	<b>584.639</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	
Selskabsskat.....	281.241	0	0	168.520	
Skyldigt sambeskatningsbidrag (langfristet)..	30.942	0	0	0	
	<b>312.183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168.520</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 269 tkr. pr. balancedagen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SAND & SØN HOLDING ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Som følge af fejl i datterselskabets Propco Randers 1 ApS indregning af beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond er der i årsregnskabet for 2019/20 foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2018/19.

Effekten af de indarbejdede korrektion udgør en forbedring årets resultat på 58 tkr. vedrørende resultat af kapitalandele, en forøgelse af den indregnede værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 481 tkr., samt en tilsvarende forøgelse af selskabets egenkapital pr. 30. september 2019.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.