

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Svaneeng A/S

Ejby Industrivej 72
2600 Glostrup

CVR nr.: 31 94 34 85

Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/6 2018.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	13
Balance pr. 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Svaneeng A/S Ejby Industrivej 72 2600 Glostrup
	CVR nr.: 31 94 34 85 Stiftet: 23. januar 2009 Hjemsted: Glostrup Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Alex Poulsen
Bestyrelse	Per Bjørnsholm Alex Poulsen Kenneth Klitgaard Jensen Hugo Svaneeng
Koncernforhold	Selskabet er ejet af: Hugo Svaneeng Holding ApS, Frederiksborgvej 126, 4000 Roskilde APO Holding ApS, Aprilvej 96, 2860 Søborg Kenneth Klitgaard Jensen Holding ApS, Lucernevej 110D, 2610 Rødovre
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Svaneeng A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.


Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene fra selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18. juni 2018

I direktionen:




Alex Poulsen

I bestyrelsen:



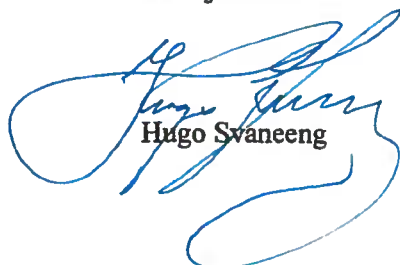
Per Bjørnsholm



Alex Poulsen



Kenneth Klitgaard Jensen



Hugo Svaneeng

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Svaneeng A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svaneeng A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 18. juni 2018

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15


Morten Skovbjerg Kristiansen
Statsautoriseret revisor
mne31448

Hoved- og nøgletal

	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Hovedtal		
Bruttofortjeneste	22.385	32.952
Resultat af ordinær primær drift	-3.757	4.824
Resultat af finansielle poster	-388	-336
Årets resultat	-3.250	3.473
Balancesum	40.059	47.370
Investering i materielle anlægsaktiver	345	425
Egenkapital	11.762	16.012
Nøgletal		
Afkastningsgrad	-9,4%	10,2%
Soliditetsgrad	29,4%	33,8%
Forrentning af egenkapital	-23,40%	21,69%

Det er selskabets første regnskab som klasse C-mellem. Derfor er alene medtaget 2 års hoved- og nøgletal

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i året bestået i at drive snedker- og entreprenørvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende. Selskabet har således ikke indfriet det budgetterede resultat, og underskuddet kan henføres til ordrer, der ikke har givet tilfredsstillende dækning.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Filialer i udlandet

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Miljø

Selskabet lægger vægt på at have et godt arbejdsmiljø for medarbejderne og følger udviklingen inden for energioptimering i byggeriet.

Udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke udviklingsaktiviteter, men udvikler hele tiden de interne styringsprocesser.

Særlige risici

Selskabet er underlagt de sædvanlige risici i branchen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet deltager i verserende sager mod byggeherrer med samlede krav i størrelsesordenen 5-6 mio. kr. Der er sædvanlig proces- og brancherisiko knyttet til disse sager.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem. Det er selskabets første regnskabsår som klasse C, da tidligere årsrapporter er aflagt efter klasse B.

Anvendt regnskabspraksis er derudover uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-10%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Netto-realisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne acontofaktureringer er fratrukket i regnskabsposten.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger under omsætningsaktiver samt kassekredit under kortfristet gæld.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er beregnet således:

$$\text{Afkastningsgrad} = \frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
	<u>22.384.748</u>	<u>32.952</u>
	Bruttofortjeneste	
1	Personaleomkostninger	-25.873.371
2	Afskrivninger	-27.919
	Andre driftsomkostninger	-209
	<u>-56.448</u>	<u>0</u>
	Driftsresultat	4.824
	Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	149.125
	Finansielle indtægter	101
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	23.211
	Finansielle omkostninger	84
	<u>-560.285</u>	<u>-41</u>
	Finansielle poster i alt	-480
	<u>-387.949</u>	<u>-336</u>
	Resultat før skat	4.488
3	Skat af årets resultat	895.397
4	Årets resultat	-1.015
	<u><u>-3.249.921</u></u>	<u><u>3.473</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
5 Driftsmateriel og inventar	<u>761.772</u>	<u>686</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>761.772</u>	<u>686</u>
6 Deposita	<u>282.000</u>	<u>282</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>282.000</u>	<u>282</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.043.772</u>	<u>968</u>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>1.282.800</u>	<u>979</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.282.800</u>	<u>979</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.342.790	28.946
7 Igangværende arbejder	4.775.741	7.106
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.800.842	5.729
Andre tilgodehavender	3.414.679	3.287
Periodeafgrænsningsposter	<u>325.376</u>	<u>294</u>
Tilgodehavender i alt	<u>37.659.428</u>	<u>45.362</u>
Likvide beholdninger	<u>72.571</u>	<u>61</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>39.014.799</u>	<u>46.402</u>
Aktiver i alt	<u>40.058.571</u>	<u>47.370</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
8 Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	11.261.856	14.512
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000
Egenkapital i alt	<u>11.761.856</u>	<u>16.012</u>
9 Hensættelse til udskudt skat	<u>1.113.355</u>	<u>1.985</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.113.355</u>	<u>1.985</u>
Kreditinstitutter	2.031.488	3.269
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.340.360	613
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.742.243	21.786
Anden gæld	<u>3.069.269</u>	<u>3.705</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.183.360</u>	<u>29.373</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>27.183.360</u>	<u>29.373</u>
Passiver i alt	<u>40.058.571</u>	<u>47.370</u>
10 Eventualforpligtelser		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		
13 Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning		
14 Nærtstående parter og ejerforhold		

Egenkapitalopgørelse

	2017 kr.	2016 t.kr.
<u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	500.000	500
	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	14.511.777	12.039
Overført af årets resultat	-3.249.921	2.473
	<u>11.261.856</u>	<u>14.512</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	1.000.000	0
Udbetalt udbytte	-1.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000
	<u>0</u>	<u>1.000</u>

Pengestrømsopgørelse

	2017 kr.	2016 t.kr.
Årets resultat	-3.249.921	3.473
Reguleringer:		
Afskrivninger m.v.	268.746	209
Finansielle indtægter	-172.336	-187
Finansielle omkostninger	560.285	520
Skat af årets resultat	-895.397	1.015
Ændring i driftskapital:		
Ændring i tilgodehavender	7.703.878	-17.714
Ændring i varebeholdninger	-303.600	-97
Ændring i leverandørgæld mv	-953.156	5.399
Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.	2.958.499	-7.382
Finansielle poster, netto	-387.949	-333
Betalt selskabsskat	24.045	181
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.594.595	-7.534
Tilgang af driftsmateriel og inventar	-345.000	-425
Afgang af driftsmateriel og inventar	0	0
Ændring af depositum	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-345.000	-425
Betalt udbytte	-1.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.000.000	0
Ændring i likvider	1.249.595	-7.959
Likvider pr. 1. januar	-3.208.512	4.750
Likvider pr. 31. december	-1.958.917	-3.209
Der specificeres således:		
Likvide midler	72.571	60
Kassekredit	-2.031.488	-3.269
	-1.958.917	-3.209

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	21.975.208	23.927
Pension	2.826.660	3.021
Andre omkostninger til social sikring	533.637	557
Andre personaleomkostninger	<u>537.866</u>	<u>414</u>
	<u>25.873.371</u>	<u>27.919</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>52</u>	<u>59</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar	<u>212.298</u>	<u>209</u>
	<u>212.298</u>	<u>209</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	-24.045	-177
Årets regulering af udskudt skat	-871.352	1.196
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-4</u>
	<u>-895.397</u>	<u>1.015</u>
4 <u>Resultatdisponering</u>		
Udbytte	0	1.000
Overført resultat	<u>-3.249.921</u>	<u>2.473</u>
Disponeret i alt	<u>-3.249.921</u>	<u>3.473</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	1.547.737	1.123
Tilgang i årets løb	345.000	425
Afgang i årets løb	<u>-72.980</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>1.819.757</u>	<u>1.548</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	862.219	653
Årets afskrivninger	212.298	209
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-16.532</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>1.057.985</u>	<u>862</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>761.772</u>	<u>686</u>
6 <u>Deposita</u>		
Kostpris pr. 1. januar	282.000	282
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>282.000</u>	<u>282</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>282.000</u>	<u>282</u>
7 <u>Igangværende arbejder</u>		
Igangværende arbejder til salgspris	85.748.638	122.855
Faktureret a'conto	-82.313.257	-116.362
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>1.340.360</u>	<u>613</u>
	<u>4.775.741</u>	<u>7.106</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
8 <u>Aktiekapital</u>		
Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		
9 <u>Hensættelse til udskudt skat</u>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	1.984.707	789
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-871.352	1.196
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.113.355</u>	<u>1.985</u>
10 <u>Eventualforpligtelser</u>		
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Hugo Svaneeng Holding ApS.		
Selskabet har indgået sædvanlige arbejdsgarantier. Pr. balancedagen udgør de samlede arbejdsgarantier t.kr. 41.195.		
Selskabet kautionerer for Eidom A/S's prioritetsgæld i ejendommen Ringstedvej 3A samt for Eidom A/S's bankengagement. Prioritetsgælden udgør t.kr. 28.587. Bankengagementet udgør mio. kr. 11. Den bogførte værdi af ejendommen udgør t.kr. 50.000 (dagsværdi).		
Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.		
11 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>		
Til sikkerhed for selskabets samlede engagement med kreditinstitutter har selskabet stillet virksomhedspant på nom. t.kr. 4.000. Virksomhedspantet omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t. kr. 25.387.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<p>12 <u>Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen</u> Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende biler. Leasingforpligtelserne udgør i alt pr. balancedagen t.kr. 3.024.</p> <p>Selskabet har indgået huslejekontrakter. På balancedagen udgør den samlede husleje-forpligtelse t.kr. 296.</p>		
<p>13 <u>Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets</u> Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.</p>		
<p>14 <u>Nærtstående parter og ejerforhold</u> Selskabet Svaneeng A/S' nærtstående parter omfatter følgende:</p> <p>Bestemmende indflydelse Hugo Svaneeng, Frederiksborgvej 126, 4000 Roskilde, ultimativ kapitalejer</p> <p>Selskabet indgår i koncernregnskabet for Hugo Svaneeng Holding ApS</p>		