

# **KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS**

Krænkerupvej 19  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/04/2020**

---

**Michael Kragbjerggaard Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS  
                                  Krænkerupvej 19  
                                  4200 Slagelse

                                  CVR-nr:                31943396  
                                  Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse**        Jyske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for KRAGSBJERGGGAARD KALUNDBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 06/04/2020

## Direktion

Michael Kragstbjerggaard Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kragbjerggaard Kalundborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kragbjerggaard Kalundborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring for perioden 1. januar - 31. december 2019 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 06/04/2020

Dennis Rehhof Malle , mne17412

Registreret revisor - FDR

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39473321

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at foretage investering i virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.121.492. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.614.597 og en egenkapital på kr. 4.507.616. og betragtes som godkendt. Der forventes et positivt resultat i kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

### Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af fast ejendom og i den forbindelse tilhørende udgifter.

### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold og markedsføring.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:

Disse omfatter udbytter fra associerede virksomheder.

**Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der beregnes ikke negativ udskudt skat af kildeartsbegrænset tab.

**Balance****Balance:****Materielle anlægsaktiver:**

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der afskrives ikke på grundværdier. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

	År	Scrapværdi
Bygninger	50 år	25-50%

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsindtægter og omkostninger.

**Anlægsaktiver:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>105.301</b>	<b>-26.119</b>
Administrationsomkostninger .....		-37.420	-33.070
Andre driftsomkostninger .....		-9.809	-2.543
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>47.570</b>	<b>-61.732</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.086.545	941.634
Andre finansielle omkostninger .....		-10.502	-41.406
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.134.115</b>	<b>838.496</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.623	22.131
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.121.492</b>	<b>860.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	300.000
Overført resultat .....		921.492	560.627
<b>I alt</b> .....		<b>1.121.492</b>	<b>860.627</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.301.752	1.092.401
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.301.752</b>	<b>1.092.401</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.331.752</b>	<b>1.122.401</b>
Andre tilgodehavender .....		76.067	88.690
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>76.067</b>	<b>88.690</b>
Likvide beholdninger .....		2.206.778	2.546.535
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.282.845</b>	<b>2.635.225</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.614.597</b>	<b>3.757.626</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.182.616	3.261.124
Forslag til udbytte .....		200.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.507.616</b>	<b>3.686.124</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		106.981	71.502
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>106.981</b>	<b>71.502</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>106.981</b>	<b>71.502</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.614.597</b>	<b>3.757.626</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	12.623	-22.131
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>6.683</b>	<b>-22.131</b>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil udløse en skat på kr. 0 ved 22% i selskabsskat. Skatteværdi af skattemæssigt underskud kr. 76.067 er aktiveret under andre tilgodehavender.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.094.944	0
Tilgang	1.219.160	1.094.944
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.314.104</b>	<b>1.094.944</b>
Af- og nedskrivning primo	2.543	0
Årets afskrivning	9.809	2.543
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>12.352</b>	<b>2.543</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.301.752</b>	<b>1.092.401</b>

Offentlig vurdering ejendomme ultimo kr. 3.360.000

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019 kr.	2018 kr.
Kostpris primo	30.000	30.000
Tilgang	0	0
Udbytte i året, udover kostpris	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Opskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Det gennemsnitlige antal ansatte som består af en ulønnet direktør er i indeværende regnskabsår 1 og i sidste regnskabsår 1.