

SAGRO Finans & Formue A/S

Majsmarken 1, 7190 Billund
CVR-nr. 31 94 32 21

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 06.03.19

Torben Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 17

Selskabet

SAGRO Finans & Formue A/S
Majsmarken 1
7190 Billund

Hjemsted: Billund
CVR-nr.: 31 94 32 21
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
10. regnskabsår

Direktion

Per Svejstrup

Bestyrelse

Torben Jensen, formand
Bjarke Poulsen
Palle Høj

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nykredit Erhverv

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for SAGRO Finans & Formue A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 6. marts 2019

Direktionen

Per Svejstrup

Bestyrelsen

Torben Jensen
Formand

Bjarke Poulsen

Palle Høj

Til kapitalejeren i SAGRO Finans & Formue A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for SAGRO Finans & Formue A/S for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 6. marts 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lund Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne23293

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at yde uvildig finansiering- og investeringsrådgivning til små og mellemstore virksomheder herunder med særlig fokus på landbrugsvirksomheder.

Finansrådgivningen tager udgangspunkt i kundernes situation med fokus på rentestrategi og ofte kontakt til kundernes pengeinstitut som et led i likviditetsfremskaffelse.

Investeringsrådgivning til formuende kunder tager udgangspunkt i den enkeltes situation med respekt for reglerne omkring forbrugerbeskyttelsesreglerne "MIFID". Rådgivning omfatter primært strategi omkring sammensætning af portefølje.

SAGRO Finans & Formue A/S har sat sig det mål, at være en naturlig del af landmændenes sparringspartner, uanset om der er krise i erhvervet eller ej.

SAGRO Finans & Formue A/S er godkendt af Finanstilsynet i henhold til lov om finansiel virksomhed § 343 a, stk. 1 og er datterselskab af SAGRO I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -42.424 mod DKK 79.166 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 444.122.

Selskabet består af direktør Per Svestrup, der samtidigt varetager finans- og formuerådgivning.

Aktiviteten hos kunder, der søger rådgivning inden for finansiering og formuerådgivning har stabiliseret sig i forhold til 2017. I 2018 er der gjort en særlig indsats for, at lave løsninger til landmændene som indeholdt fastrente på en del af deres gæld og dermed sikre dem mod stigende renter i fremtiden. Der har været stor forståelse fra de fleste banker og realkredit, som ved valg af fastrente, har kompenseret vores kunder med fornyet afdragsfrihed og længere løbetid på deres realkreditlån og således skabe likviditet til at kunne betale en højere rente. Denne opgave vil fortsætte i 2019, så det ikke er rentestigning, der kommer til at udfordre vores kunder i fremtiden.

Antallet af rådgivningsaftaler har været stabilt igennem 2018, men dækker over at rådgivningsaftaler i relation til finansiering er reduceret, men hvor der har været tilgang af rådgivningsaftaler til formuende kunder, der har behov for en kontinuerlig rådgivning.

SAGRO Finans & Formue A/S har opgaven at rådgive SAGRO I/S om likviditet og gældspleje.

Der forventes i 2019 et uforandret omfang af rådgivningsopgaver i forbindelse med finansiering, mens rådgivningsopgaver omkring investering og likviditet vil få et øget omfang.

Aktiviteter i SAGRO Finans & Formue A/S

SAGRO Finans & Formue A/S er eksponent for klare holdninger, der er understøttet af en høj faglig viden, omkring forventning til nuværende og fremtidig udvikling i den globale økonomi. Rentestrategier er i høj kurs, ikke kun hos landmændene men også pengeinstitutterne anbefaler deres kunder at benytte sig af vores strategier.

Forventet udvikling

Det ekstremt lave men stabile renteniveau, som vi har haft i hele 2018 har betydet at lånetagerne i større omfang har optaget F5 lån og 2,00% fastrentelån og vi forventer at dette vil fortsætte i gennem 2019. Det betyder at den tidligere aktivitet omkring refinansiering har længere intervaller og det påvirker rådgivningsbehovet hos vores kunder, set fra vores side negativt, men absolut risikomæssigt positivt for vores kunder.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af den økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret 2018.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	Bruttofortjeneste	607.969	1.134.843
1	Personaleomkostninger	-657.522	-1.031.979
	Resultat før af- og nedskrivninger	-49.553	102.864
	Finansielle indtægter	860	0
	Finansielle omkostninger	-281	-1.275
	Resultat før skat	-48.974	101.589
2	Skat af årets resultat	6.550	-22.423
	Årets resultat	-42.424	79.166
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-42.424	79.166
	I alt	-42.424	79.166

AKTIVER

	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.861	22.861
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	102.500	745.451
Udskudt skatteaktiv	6.550	0
Periodeafgrænsningsposter	7.706	6.138
Tilgodehavender i alt	134.617	774.450
Likvide beholdninger	616.641	76.832
Omsætningsaktiver i alt	751.258	851.282
Aktiver i alt	751.258	851.282

PASSIVER

Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-55.878	-13.454
Egenkapital i alt	444.122	486.546
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.938	788
Selskabsskat	0	748
Anden gæld	303.198	363.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	307.136	364.736
Gældsforpligtelser i alt	307.136	364.736
Passiver i alt	751.258	851.282

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18		
Saldo pr. 01.01.18	500.000	-13.454
Forslag til resultatdisponering	0	-42.424
Saldo pr. 31.12.18	500.000	-55.878

	2018	2017
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	628.655	959.580
Andre omkostninger til social sikring	5.138	7.335
Andre personaleomkostninger	23.729	65.064

I alt	657.522	1.031.979
-------	---------	-----------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	748
Årets regulering af udskudt skat	-6.550	21.675

I alt	-6.550	22.423
-------	--------	--------

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.