



Hobrovej 317
Postbox 7034
9200 Aalborg SV
Tlf.: 9811 3333
Fax: 9811 3434
revicor@revicor.dk
www.revicor.dk

Boligforeningen BAS ApS

**Vesterå 14
9000 Aalborg**

CVR-nr. 31 94 28 61

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. marts 2022

Christian Bo Abildgaard
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Boligforeningen BAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7. marts 2022

Direktion

René Steinfeldt Sørensen
direktør

Christian Bo Abildgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Boligforeningen BAS ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Boligforeningen BAS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. marts 2022

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor
MNE-nr. mne4334

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boligforeningen BAS ApS
Vesterå 14
9000 Aalborg

Telefon: 22 95 00 99

CVR-nr.: 31 94 28 61

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Hjemsted: Aalborg Kommune

Direktion

René Steinfeldt Sørensen, direktør
Christian Bo Abildgaard, direktør

Revisor

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med at eje grunde og bygninger til udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 3.524.617, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 37.100.373.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligforeningen BAS ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder de udgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris, herefter til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	44 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende, ejendom for ejendom, til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav fastsat af ekstern valuar, danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste år.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bort set fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efter hånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		2.557.712	2.866.944
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-141.671	-140.251
Andre driftsomkostninger		<u>-15.668</u>	<u>0</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		2.400.373	2.726.693
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>2.299.980</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		4.700.353	2.726.693
Finansielle indtægter	2	72.846	29.430
Finansielle omkostninger	3	<u>-255.076</u>	<u>-360.624</u>
Resultat før skat		4.518.123	2.395.499
Skat af årets resultat		<u>-993.506</u>	<u>-376.622</u>
Årets resultat		<u>3.524.617</u>	<u>2.018.877</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		8.400.000	0
Overført resultat		<u>-4.875.383</u>	<u>2.018.877</u>
		<u>3.524.617</u>	<u>2.018.877</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	4	61.076.479	62.797.129
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>1.442.480</u>	<u>1.584.151</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>62.518.959</u>	<u>64.381.280</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>62.518.959</u>	<u>64.381.280</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.747	17.821
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.141.822	1.103.987
Andre tilgodehavender		50.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	457.943
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.056</u>	<u>28.591</u>
Tilgodehavender		<u>1.224.625</u>	<u>1.608.342</u>
Likvide beholdninger		<u>9.128.883</u>	<u>3.352.511</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.353.508</u>	<u>4.960.853</u>
Aktiver i alt		<u>72.872.467</u>	<u>69.342.133</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		28.574.373	33.449.756
Foreslået udbytte for regnskabsåret		8.400.000	0
Egenkapital	6	<u>37.100.373</u>	<u>33.575.756</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>7.570.573</u>	<u>6.789.794</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.570.573</u>	<u>6.789.794</u>
Gæld til realkreditinstitutter		23.070.565	23.643.999
Skyldigt sambeskatningsbidrag		212.727	1.540.650
Selskabsdeltagere og ledelse		75.000	75.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>23.358.292</u>	<u>25.259.649</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.528.851	944.960
Skyldige moms og afgifter		247.624	1.328.802
Anden gæld		1.943.803	452.620
Deposita		992.313	852.010
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser		130.638	138.542
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.843.229</u>	<u>3.716.934</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>28.201.521</u>	<u>28.976.583</u>
Passiver i alt		<u>72.872.467</u>	<u>69.342.133</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	64.942	29.430
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>7.904</u>	<u>0</u>
	<u>72.846</u>	<u>29.430</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	240.398	289.469
Rentetillæg selskabsskat	14.678	0
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>71.155</u>
	<u>255.076</u>	<u>360.624</u>
4 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2020		38.648.269
Tilgang i årets løb		1.616.470
Afgang i årets løb		<u>-5.637.100</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>34.627.639</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020		24.148.860
Årets værdireguleringer		<u>2.299.980</u>
Værdireguleringer 30. september 2021		<u>26.448.840</u>

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Investerings-
ejendomme

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021

61.076.479

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme omfatter ejendomme beliggende i Aalborg og Blokhus.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene, forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Højeste afkastprocent 7,5%

Laveste afkastprocent 3,6%

5 Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg,
driftsmateriel
og inventar

Kostpris 1. oktober 2020

2.531.708

Tilgang i årets løb

0

Afgang i årets løb

0

Kostpris 30. september 2021

2.531.708

Noter

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	947.557
Årets afskrivninger	<u>141.671</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>1.089.228</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u><u>1.442.480</u></u>

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	126.000	33.449.756	0	33.575
Årets resultat	0	-4.875.383	8.400.000	3.524
Egenkapital 30. september 2021	126.000	28.574.373	8.400.000	37.100

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.588.959	23.829.091	758.526	19.965.370
Selskabsdeltagere og ledelse	75.000	75.000	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.540.650	983.052	770.325	0
	26.204.609	24.887.143	1.528.851	19.965.370

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Cars Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 749, er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt ejerpantebreve tkr. 20 med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, Borgergade 25, st. og kl., Aalborg, udgør tkr. 2.640 pr. 30. september 2021.

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt anden hæftelse tkr. 20 med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, Borgergade 4, 4. th., Aalborg, udgør tkr. 1.200 pr. 30. september 2021.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve tkr. 2.400 med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, Strandvejen 8 og 8A, Blokhush, udgør tkr. 10.500 pr. 30. september 2021.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve tkr. 2.300 med pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med Speciallæge Villy Moesgaard er der udstedt ejerpantebrev tkr. 1 med pant i grunde og bygninger

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt anden hæftelse tkr. 80 med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, Vesterå 14 st. og 14A, st., Aalborg, udgør tkr. 6.900 pr. 30. september 2021.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 190, er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt ejerpantebreve tkr. 40 med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, Vesterbro 62C, st. og 1., Aalborg, udgør tkr. 1.500 pr. 30. september 2021.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 22.890, er der givet pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, Vesterå 5/Kattesundet, Aalborg, udgør tkr. 38.036 pr. 30. september 2021.