

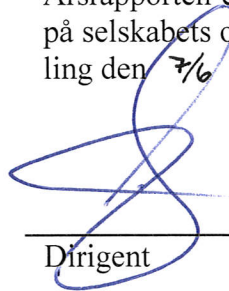
Boligforeningen BAS ApS

Vesterå 14
9000 Aalborg

CVR-nr. 31 94 28 61

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7/6 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne regnskab for 1. januar - 31. december 2015 for Boligforeningen BAS ApS.

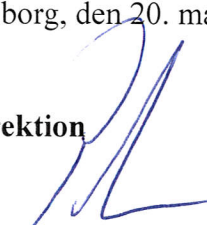
Det interne regnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det interne regnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aalborg, den 20. maj 2016

Direktion


René Steinfeldt Sørensen
direktør


Christian Abildgaard
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Boligforeningen BAS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen BAS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

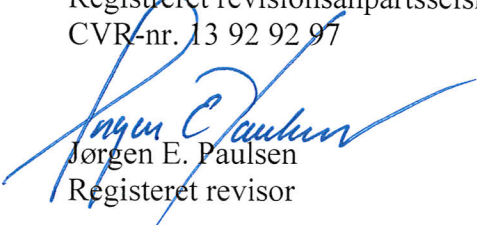
Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Aalborg, den 20. maj 2016

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97



Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boligforeningen BAS ApS Vesterå 14 9000 Aalborg Telefon: 22 95 00 99 CVR-nr.: 31 94 28 61 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aalborg Kommune
Direktion	René Steinfeldt Sørensen, direktør Christian Abildgaard, adm. direktør
Revision	Revicor Registreret revisionsanpartsselskab Hobrovej 317 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Spar Nord

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med at eje grunde og bygninger til udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 682.989, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 7.863.020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligforeningen BAS ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Målingen sker på basis af en vurdering fra mægler. Eventuelle stigninger/fald i ejendomsmarkedet reguleres i dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	17.000 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	5 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til kursværdi på balancedagen, svarende til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.983.442	1.670.349
Andre eksterne omkostninger		<u>-581.272</u>	<u>-769.341</u>
Bruttoresultat		1.402.170	901.008
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-110.258</u>	<u>-105.667</u>
Resultat før finansielle poster		1.291.912	795.341
Finansielle indtægter	1	60.566	183.570
Finansielle omkostninger	2	<u>-423.326</u>	<u>-397.176</u>
Resultat før skat		929.152	581.735
Skat af årets resultat	3	<u>-246.163</u>	<u>-124.887</u>
Årets resultat		<u>682.989</u>	<u>456.848</u>
Overført overskud		<u>682.989</u>	<u>456.848</u>
		<u>682.989</u>	<u>456.848</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		28.354.558	27.853.793
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>21.430</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>28.375.988</u>	<u>27.853.793</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>28.375.988</u>	<u>27.853.793</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.356
Andre tilgodehavender		241.265	42.814
Periodeafgrænsningsposter		<u>32.591</u>	<u>15.903</u>
Tilgodehavender		<u>273.856</u>	<u>86.073</u>
Likvide beholdninger		<u>133.176</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>407.032</u>	<u>86.073</u>
Aktiver i alt		<u><u>28.783.020</u></u>	<u><u>27.939.866</u></u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger		5.917.791	5.917.791
Overført resultat		1.819.229	1.136.239
Egenkapital	5	7.863.020	7.180.030
Hensættelse til udskudt skat		1.975.116	1.828.020
Hensatte forpligtelser i alt		1.975.116	1.828.020
Gæld til realkreditinstitutter		16.787.556	4.625.303
Andre kreditinstitutter		0	10.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	16.787.556	15.125.303
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	388.870	179.087
Banker		0	2.125.655
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.000	67.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		76.228	76.220
Selskabsskat		99.067	0
Anden gæld		1.580.163	1.358.176
Kortfristede gældsforpligtelser		2.157.328	3.806.513
Gældsforpligtelser i alt		18.944.884	18.931.816
Passiver i alt		28.783.020	27.939.866
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	36
Andre finansielle indtægter	<u>60.566</u>	<u>183.534</u>
	<u>60.566</u>	<u>183.570</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8	0
Andre finansielle omkostninger	<u>423.318</u>	<u>397.176</u>
	<u>423.326</u>	<u>397.176</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	99.067	40.564
Årets udskudte skat	<u>147.096</u>	<u>84.323</u>
	<u>246.163</u>	<u>124.887</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	20.372.548	0
Tilgang i årets løb	<u>610.745</u>	<u>21.708</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>20.983.293</u>	<u>21.708</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	7.586.912	0
Opskrivninger 31. december 2015	7.586.912	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	105.667	0
Årets afskrivninger	109.980	278
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	215.647	278
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>28.354.558</u>	<u>21.430</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	126.000	5.917.791	1.136.240	7.180.031
Årets resultat	0	0	682.989	682.989
Egenkapital 31. december 2015	126.000	5.917.791	1.819.229	7.863.020

Selskabskapitalen består af 126 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.804.390	17.176.426	388.870	14.487.682
Andre kreditinstitutter	10.500.000	0	0	0
	15.304.390	17.176.426	388.870	14.487.682

7 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Cars Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til Sikkerhed for mellemværende med ejerforening, t.kr. 20 samt til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 17.176, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 28.355.