

Boligforeningen BAS ApS

Vesterå 14
9000 Aalborg

CVR-nr. 31 94 28 61

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. juni 2018

Christian Bo Abildgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Boligforeningen BAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. juni 2018

Direktion

René Steinfeldt Sørensen
direktør

Christian Bo Abildgaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Boligforeningen BAS ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen BAS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. juni 2018

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor
MNE-nr. mne4334

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boligforeningen BAS ApS Vesterå 14 9000 Aalborg Telefon: 22 95 00 99 CVR-nr.: 31 94 28 61 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Aalborg Kommune
Direktion	René Steinfeldt Sørensen, direktør Christian Bo Abildgaard, direktør
Revision	Revicor Godkendt revisionsanpartsselskab Hobrovej 317 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Spar Nord

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med at eje grunde og bygninger til udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 2.309.359, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 27.131.189.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligforeningen BAS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommenes driftsudgifter

Ejendommenes driftsudgifter inderholder de ejendomsudgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, regulering af finansielle kontrakter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi jfr. ÅRL § 38, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende. Der er i værdiansættelsen anvendt afkastkrav i spændet 6 - 10 %.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	43%
---	---	----	-----

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle kontrakter

Finansielle kontrakter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af finansielle kontrakter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

For finansielle kontrakter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.910.739	2.308.042
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		3.910.739	2.308.042
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-283.062</u>	<u>-280.062</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.627.677	2.027.980
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>20.341.514</u>
Resultat før finansielle poster		3.627.677	22.369.494
Finansielle indtægter		665	0
Finansielle omkostninger		<u>-658.256</u>	<u>-627.372</u>
Resultat før skat		2.970.086	21.742.122
Skat af årets resultat	2	<u>-660.727</u>	<u>-4.783.312</u>
Årets resultat		<u>2.309.359</u>	<u>16.958.810</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.309.359</u>	<u>16.958.810</u>
		<u>2.309.359</u>	<u>16.958.810</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		63.059.105	61.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.981.906</u>	<u>2.224.968</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>65.041.011</u>	<u>63.674.968</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>65.041.011</u>	<u>63.674.968</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.042	125.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>97.729</u>
Tilgodehavender		<u>5.042</u>	<u>222.729</u>
Likvide beholdninger		<u>519.020</u>	<u>54.587</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>524.062</u>	<u>277.316</u>
Aktiver i alt		<u>65.565.073</u>	<u>63.952.284</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		<u>27.005.189</u>	<u>24.695.830</u>
Egenkapital	4	<u>27.131.189</u>	<u>24.821.830</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>6.382.101</u>	<u>6.300.436</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>6.382.101</u>	<u>6.300.436</u>
Gæld til kreditinstitutter		8.209.820	8.579.689
Gæld til realkreditinstitutter		16.484.538	17.118.610
Deposita		<u>914.260</u>	<u>793.793</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>25.608.618</u>	<u>26.492.092</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	999.258	975.967
Banker		77	3.274.581
Modtagne forudbetalinger fra kunder		98.750	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.803.287	795.295
Skyldigt sambeskatningsbidrag		579.062	457.992
Anden gæld		<u>1.962.731</u>	<u>821.091</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.443.165</u>	<u>6.337.926</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>32.051.783</u>	<u>32.830.018</u>
Passiver i alt		<u>65.565.073</u>	<u>63.952.284</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
Der udbetales ikke vederlag til direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	579.062	457.992
Årets udskudte skat	<u>81.665</u>	<u>4.325.320</u>
	<u>660.727</u>	<u>4.783.312</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsej endomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	33.737.220	2.505.308
Regulering primo	1.996.167	0
Tilgang i årets løb	5.109.105	40.000
Afgang i årets løb	-2.520.160	0
Kostpris 31. december 2017	<u>38.322.332</u>	<u>2.545.308</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	27.712.780	0
Regulering primo	-1.996.167	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-979.840	0
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>24.736.773</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	280.340
Årets afskrivninger	0	283.062
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>563.402</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>63.059.105</u>	<u>1.981.906</u>

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	126.000	24.695.830	24.821.830
Årets resultat	0	2.309.359	2.309.359
Egenkapital 31. december 2017	<u>126.000</u>	<u>27.005.189</u>	<u>27.131.189</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	8.943.585	8.582.694	626.384	6.623.224
Gæld til realkreditinstitutter	17.730.681	17.110.922	372.874	13.968.485
Deposita	793.793	914.260	0	0
	<u>27.468.059</u>	<u>26.607.876</u>	<u>999.258</u>	<u>20.591.709</u>

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber til moderselskabet Cars Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 903 er der givet pant i grunde og bygninger.
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt ejerpantebreve tkr. 10 med pant i grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående grunde og bygninger, Borgergade 25, Aalborg, udgør tkr. 3.222 pr. 31. december 2017

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve tkr. 1.200 med pant i grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående grunde og bygninger, Strandvejen 8, Blokhus, udgør tkr. 9.010 pr. 31. december 2017

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 289 er der givet pant i grunde og bygninger.
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt ejerpantebreve tkr. 40 med pant i grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående grunde og bygninger, Vesterbro 62 C, Aalborg, udgør tkr. 1.500 pr. 31. december 2017

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 15.919 er der givet pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående grunde og bygninger, Vesterå 5/Kattesundet, Aalborg, udgør tkr. 37.216 pr. 31. december 2017

Til sikkerhed for mellemværende med Speciallæge Villy Moesgaard er der udstedt ejerpantebrev tkr. 12 med pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve tkr. 2.300 med pant i grunde og bygninger

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der givet anden hæftelse tkr. 80 med pant i grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående grunde og bygninger, Vesterå 14, st. og 14A, st, Aalborg, udgør tkr. 5.749 pr. 31. december 2017

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der givet anden hæftelse tkr. 20.000 med pant i grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående grunde og bygninger, Borgergade 2, 1. th, Aalborg, udgør tkr. 2.863 pr. 31. december 2017