

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

H.J. 2005 ApS

Grønnegyden 81
5270 Odense N

CVR-nr. 31 94 27 21

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på generalforsamlingen

08/06 2016

Dirigent:

E. Lohweg Jensen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhænge revisors erklæringer	2 - 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter til årsrapporten	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for H.J. 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

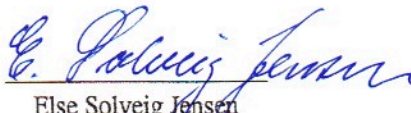
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stige, den 8. juni 2016

DIREKTION


Else Solveig Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆINGER

Til kapitalejerne i H.J. 2005 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.J. 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

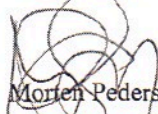
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆINGER**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 8. juni 2016

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr-nr. 35 48 61 78



Morten Pedersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: H.J. 2005 ApS
Grønnegyden 81
5270 Odense N

CVR-nr. 31 94 27 21

Hjemstedskommune: Odense

DIREKTION: Else Solveig Jensen

REGNSKABSPERIODE: 1. januar - 31. december 2015 (7. regnskabsår)

REVISION: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at forestå udførsel af renoveringsopgaver samt nybyggeri på kontraktbasis. Selskabet lader sine opgaver udføre af underentreprenører.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.J. 2005 ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsens opstilling er tilpasset selskabets særlige karakter.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
----------------------------	----------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

Noter	2015 Kr.	2014 Kr.
1 BRUTTORESULTAT	-240.336	-870.794
3 Afskrivninger	-99.125	-89.877
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-339.461	-960.671
4 Resultat af tilknyttet virksomheder	69.050	20.374
4 Resultat af associerede virksomheder	-39.527	1.085.347
Finansielle udgifter	-81.786	-47.730
2 Finansielle indtægter	5.583	5.551
RESULTAT FØR SKAT	-386.141	102.871
5 Skat af årets resultat	64.420	202.336
ÅRETS RESULTAT	-321.721	305.207
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	29.523	-408.279
Overført resultat	-351.244	713.486
	-321.721	305.207

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER**

Noter	<u>2015</u> Kr.	<u>2014</u> Kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3 Driftsmateriel og inventar	108.162	232.303
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	348.258	279.208
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	675.976	715.503
	<u>1.024.234</u>	<u>994.711</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.132.396</u>	<u>1.227.014</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.003.959	751.901
Andre tilgodehavender	139.000	1.419.955
Periodeafgrænsningsposter	30.544	0
5 Udskudt skat	254.288	189.934
5 Selskabsskat	22.000	6.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	104.046	99.091
	<u>1.553.837</u>	<u>2.466.881</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>187.283</u>	<u>199.833</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.741.120</u>	<u>2.666.714</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.873.516</u>	<u>3.893.728</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**PASSIVER**

	2015	2014
	Kr.	Kr.
	<hr/>	<hr/>
6 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	962.177	932.654
Overført resultat	583.065	934.309
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	1.670.242	1.991.963
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
5 Udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Bankgæld	0	0
Varekreditorer	464.082	473.419
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	739.192	1.428.346
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.203.274	1.901.765
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	2.873.516	3.893.728
	<hr/>	<hr/>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**1. BRUTTORESULTAT**

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne nettosætning, vareforbrug samt direkte lønninger i posten 'Bruttoresultat'.

Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget 5 medarbejdere. Der er ikke udbetalt særskilt vederlag vedrørende posten som direktion.

2. FINANSIELLE INDTÆGTER

Finansielle indtægter vedrørende tilknyttede virksomhed udgør 4.955 kr i 2015 mod 4.719 kr i 2014.

3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2015	436.858
Årets afgang	-195.340
Årets tilgang	36.984
	<hr/>
Anskaffelsessum 31. december 2015	278.502
	<hr/>
Afskrivninger 1. januar 2015	204.555
Årets afgang	-133.340
Årets afskrivninger	99.125
	<hr/>
Afskrivninger 31. december 2015	170.340
	<hr/>
Bogført værdi 31. december 2015	108.162
	<hr/>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Associerede virksomheder</u>
4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum 1. januar 2015	46.057	16.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2015	<u>46.057</u>	<u>16.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	233.151	699.503
Periodens resultat	<u>69.050</u>	<u>-39.527</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>302.201</u>	<u>659.976</u>
Bogført værdi 31. december 2015	<u>348.258</u>	<u>675.976</u>

Tilknyttede virksomheder vedrører 51 % af Ejendomsselskabet Hedelund ApS, Odense.
Associerede virksomheder vedrører 20 % af Haderslev Boliger ApS, Kolding.

	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
5. SKAT		
Saldo 1. januar 2015	-6.000	-189.934
Betalt i årets løb	28.066	0
Korrektion tidligere år	0	0
Skat af årets resultat	<u>-66</u>	<u>-64.354</u>
Saldo 31. december 2015	<u>22.000</u>	<u>-254.288</u>

6. EGENKAPITAL

Anpartskapital, indskud 23. januar 2009	<u>125.000</u>
Henlagt til opskrivning efter indre værdis metode:	
Henlagt 1. januar 2015	932.654
Henlagt i henhold til resultatdisponering	<u>29.523</u>
Saldo 31. december 2015	<u>962.177</u>
Overført resultat:	
Overført resultat 1. januar 2015	934.309
Henlagt i henhold til resultatdisponering	<u>-351.244</u>
Saldo 31. december 2015	<u>583.065</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

6. EGENKAPITAL (fortsat)

Anpartskapitalen består af 100 stk. anparter a 1.250 kr., som ikke er opdelt i forskellige anpartsklasser.

7. EVENTUALFORPLIGTELSER:

H.J. 2005 ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Hedelund ApS. Som administrationselskab hæfter H.J. 2005 ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. HÆFTELSER:

Ingen.