

H.J. 2005 ApS
Grønnegyden 81
8270 Odense N

CVR-nr. 31 94 27 21

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2017.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE:</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængte revisors erklæringer	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for H.J. 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

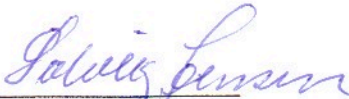
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stige, den 31. maj 2017

DIREKTION



Else Solveig Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆINGER

Til kapitalejerne i H.J. 2005 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.J. 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆINGER

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

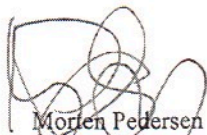
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. maj 2017

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 35486178


Morten Pedersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: H.J. 2005 ApS
Grønnegyden 81
5270 Odense N

CVR-nr. 31 94 27 21

Hjemstedskommune: Odense

DIREKTION: Else Solveig Jensen

REGNSKABSPERIODE: 1. januar - 31. december 2015 (8. regnskabsår)

REVISION: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at forestå udførelse af renoveringsopgaver samt nybyggeri på kontraktbasis. Selskabet lader sine opgaver udføre af underentreprenører.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.J. 2005 ApS for 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
----------------------------	----------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

Noter	2016 Kr.	2015 Kr.
1 BRUTTORESULTAT	54.914	-240.336
3 Afskrivninger	-49.980	-99.125
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	4.934	-339.461
4 Resultat af tilknyttet virksomheder	46.833	69.050
4 Resultat af associerede virksomheder	-487.228	-39.527
Finansielle udgifter	-229.483	-81.786
2 Finansielle indtægter	20.402	5.583
RESULTAT FØR SKAT	-644.542	-386.141
5 Skat af årets resultat	-14.277	64.420
ÅRETS RESULTAT	-658.819	-321.721
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	-440.395	29.523
Overført resultat	-218.424	-351.244
	-658.819	-321.721

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016AKTIVER

Noter	2016 Kr.	2015 Kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3 Driftsmateriel og inventar	58.182	108.162
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	395.091	348.258
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	188.748	675.976
	<u>583.839</u>	<u>1.024.234</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>642.021</u>	<u>1.132.396</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	475.121	1.003.959
Andre tilgodehavender	39.000	139.000
Periodeafgrænsningsposter	48.816	30.544
5 Udskudt skat	240.011	254.288
5 Selskabsskat	20.000	22.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	108.764	104.046
	<u>931.711</u>	<u>1.553.837</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>169.621</u>	<u>187.283</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.101.332</u>	<u>1.741.120</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.743.353</u>	<u>2.873.516</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016PASSIVER

	<u>2016</u> Kr.	<u>2015</u> Kr.
6 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	521.782	962.177
Overført resultat	<u>364.642</u>	<u>583.065</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.011.424</u>	<u>1.670.242</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Bankgæld	0	0
Varekreditorer	317.602	464.082
Mellemregning anpartshaver	87.975	0
Anden gæld	<u>326.353</u>	<u>739.192</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>731.930</u>	<u>1.203.274</u>
 PASSIVER I ALT	<u>1.743.353</u>	<u>2.873.516</u>
 7 Eventualforpligtelser		
8 Hæftelser		

NOTER TIL PERIODERAPPORTEN**1. BRUTTORESULTAT**

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne nettosætning, vareforbrug samt direkte lønninger i posten 'Bruttoresultat'.

Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget 5 medarbejdere. Der er ikke udbetalt særskilt vederlag vedrørende posten som direktion.

2. FINANSIELLE INDTÆGTER

Finansielle indtægter vedrørende tilknyttede virksomhed udgør 4.718 kr i 2016 mod 4.955 kr i 2015.

3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2016	278.502
Årets afgang	0
Årets tilgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>278.502</u>
Afskrivninger 1. januar 2016	170.340
Årets afgang	0
Årets afskrivninger	<u>49.980</u>
Afskrivninger 31. december 2016	<u>220.320</u>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>58.182</u>

4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Associerede virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2016	46.057	16.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>46.057</u>	<u>16.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	302.201	659.976
Periodens resultat	<u>46.833</u>	<u>-487.228</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>349.034</u>	<u>172.748</u>
Bogført værdi 31. december 2016	<u>395.091</u>	<u>188.748</u>

NOTER TIL PERIODERAPPORTEN

	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudd skat</u>
5. SKAT		
Saldo 1. januar 2016	-22.000	-254.288
Betalt i årets løb	2.000	0
Korrektion tidligere år	0	0
Skat af årets resultat	0	14.277
	<hr/>	<hr/>
Saldo 31. december 2016	-20.000	-240.011
 6. EGENKAPITAL		
Anpartskapital, indskud 23. januar 2009		<hr/> 125.000
Henlagt til opskrivning til indre værdi for tilknyttede virksomheder:		
Henlagt 1. januar 2016		962.177
Henlagt i henhold til resultatdisponering		<hr/> -440.395
Saldo 31. december 2016		<hr/> 521.782
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2016		583.065
Henlagt i henhold til resultatdisponering		<hr/> -218.424
Saldo 31. december 2016		<hr/> 364.642

Anpartskapitalen består af 100 stk. anparter a 1.250 kr., som ikke er opdelt i forskellige anpartsclasser.

7. EVENTUALFORPLIGTELSER:

H.J. 2005 ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Hedelund ApS. Som administrationselskab hæfter H.J. 2005 ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. HÆFTELSE:

Ingen.