



*Birkum CR A/S  
Ibjergvej 13  
5792 Årslev*

*CVR-nr.: 31 94 23 73*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/11 2016

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE



### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Birkum CR A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet er vort ansvar.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 16. november 2016.

**Direktion**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Adserballe'.

Per Adserballe

**Bestyrelse**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dorthe Adserballe'.

Dorthe Adserballe

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vivi Adserballe'.

Vivi Adserballe

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Adserballe'.

Per Adserballe

**Til den daglige ledelse i Birkum CR A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkum CR A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 16. november 2016.

**JL Revision**

(CVR-nr.: 11286380)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jes Larsen', is written over the printed name and title.

Jes Larsen  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER



<b>Selskabet</b>	Birkum CR A/S Ibjergvej 13 5792 Årslev E-mail: per.adserballe@privat.dk
	CVR-nr.: 31 94 23 73 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Dorthe Adserballe Vivi Adserballe Per Adserballe
<b>Direktion</b>	Per Adserballe
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Faaborgvej 106 5250 Odense SV
<b>Revisor</b>	JL Revision Hjallesegade 54B 5260 Odense S

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Birkum CR A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PAD Invest ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**



	2015/16	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>18.965</b>	<b>15.717</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-15.795	-7.898
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.170</b>	<b>7.819</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-20.000	-9.611
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-16.830</b>	<b>-1.792</b>
Skat af årets resultat.....	228	-1.735
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-16.602</b>	<b>-3.527</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-16.602	-3.527
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-16.602</b>	<b>-3.527</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**AKTIVER**



	2016	2015
Grunde og bygninger .....	853.432	869.227
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>853.432</b>	<b>869.227</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>853.432</b>	<b>869.227</b>
Andre tilgodehavender .....	15.000	0
Udskudt skatteaktiv .....	4.629	4.401
Periodeafgrænsningsposter .....	189	189
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>19.818</b>	<b>4.590</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>40.325</b>	<b>34.985</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>60.143</b>	<b>39.575</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>913.575</b>	<b>908.802</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**



	2016	2015
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	-126.911	-110.309
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>373.089</b>	<b>389.691</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.375	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	529.611	509.611
Anden gæld .....	4.500	4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>540.486</b>	<b>519.111</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>540.486</b>	<b>519.111</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>913.575</b>	<b>908.802</b>
<b>2 Eventualposter mv.</b>		

NOTER



	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	-110.309	-16.602	-126.911
	<u>389.691</u>	<u>-16.602</u>	<u>373.089</u>

**2 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.