

---

# ***Henrik Jensen Holding 2009 ApS***

Rydevej 13, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 31 94 20 20

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/3 2019

Henrik Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Henrik Jensen Holding 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. marts 2019

## Direktion

Henrik Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Henrik Jensen Holding 2009 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik Jensen Holding 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 28. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Henrik Jensen Holding 2009 ApS Rydevej 13 7500 Holstebro  CVR-nr.: 31 94 20 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 13. januar 2009 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Direktion</b>	Henrik Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Vestergade 8 7500 Holstebro

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat før finansielle poster	2	-22	-6	215	506
Resultat af finansielle poster	300	469	888	-21	0
Årets resultat	301	447	882	194	506
<b>Balance</b>					
Balancesum	2.449	2.415	2.323	927	718
Egenkapital	1.639	1.443	1.100	319	152
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-21	69	68	-15	-7
- investeringsaktivitet	300	400	-484	0	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	0	-484	0	0
- finansieringsaktivitet	-264	-469	416	-27	2
Årets forskydning i likvider	15	-1	0	-42	-5
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	0,1%	-0,9%	-0,3%	23,2%	70,5%
Soliditetsgrad	66,9%	59,8%	47,4%	34,4%	21,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>12.359</b>	<b>-10.958</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.830	-10.830
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.529</b>	<b>-21.788</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	330.457	503.638
Finansielle omkostninger		-30.688	-34.777
<b>Resultat før skat</b>		<b>301.298</b>	<b>447.073</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>301.298</b>	<b>447.073</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	30.457	103.638
Overført resultat	162.841	237.635
	<b>301.298</b>	<b>447.073</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		462.000	472.830
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>462.000</b>	<b>472.830</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.942.236	1.911.779
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.942.236</b>	<b>1.911.779</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.404.236</b>	<b>2.384.609</b>
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Likvide beholdninger		14.977	70
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>44.977</b>	<b>30.070</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.449.213</b>	<b>2.414.679</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		842.236	811.779
Overført resultat		563.685	400.844
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>1.638.921</b>	<b>1.443.423</b>
Kreditinstitutter		0	156.361
Gæld til associerede virksomheder		0	1.544
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		162.277	190.043
Anden gæld		648.015	623.308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>810.292</b>	<b>971.256</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>810.292</b>	<b>971.256</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.449.213</b>	<b>2.414.679</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	811.779	400.844	105.800	1.443.423
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	30.457	162.841	108.000	301.298
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>842.236</b>	<b>563.685</b>	<b>108.000</b>	<b>1.638.921</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		301.298	447.073
Reguleringer	4	-288.939	-458.031
Ændring i driftskapital	5	-3.059	114.239
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>9.300</b>	<b>103.281</b>
Renteudbetalinger og lignende		-30.688	-34.778
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-21.388</b>	<b>68.503</b>
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		300.000	400.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>300.000</b>	<b>400.000</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-156.361	-328.264
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-1.544	-37.655
Betalt udbytte		-105.800	-103.400
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-263.705</b>	<b>-469.319</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>14.907</b>	<b>-816</b>
Likvider 1. januar		70	886
<b>Likvider 31. december</b>		<b>14.977</b>	<b>70</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		14.977	70
<b>Likvider 31. december</b>		<b>14.977</b>	<b>70</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i Tømrer- og Murerfirmaet Jensen og Jensen A/S og Hvam Totalentreprise ApS.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	330.457	503.638
	<b>330.457</b>	<b>503.638</b>

## 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.100.000	1.100.000
Kostpris 31. december	1.100.000	1.100.000
Værdireguleringer 1. januar	811.779	708.141
Årets resultat	330.457	503.638
Modtagne udbytter	-300.000	-400.000
Værdireguleringer 31. december	842.236	811.779
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.942.236</b>	<b>1.911.779</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Tømrer- og Murerfirmaet Jensen og Jensen A/S	Holstebro	510.000	50%
Hvam Totalentreprise ApS	Holstebro	125.000	50%

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>4 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle omkostninger	30.688	34.777
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	10.830	10.830
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-330.457	-503.638
	<b>-288.939</b>	<b>-458.031</b>
<b>5 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i leverandører m.v.	-3.059	114.239
	<b>-3.059</b>	<b>114.239</b>
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	462.000	472.830
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
	7.846.612	886.212
<b>Heraf overfor associerede virksomheder</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	7.846.612	886.212

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Jensen Holding 2009 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 30 år



# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$