

KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING

ApS

Færgevej 12
8970 Havndal

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2020

Birte Ø. Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING ApS
Færgevej 12
8970 Havndal

CVR-nr: 31941970
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Midtvasen 21, 8970 Havndal, den 04/07/2020

Direktion

Diana Knudsen

Bestyrelse

Rasmus Bach

Jytte Bodil Schou Andersen

Anne Marie Rahbek

Helmer Schneider

Karen Margrethe Frederiksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning / bortforpagtning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 viser et resultat på 21.270 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2018 viser en balancesum på 863.254 kr. og en egenkapital på 493.004 kr., svarende til 73 % af den samlede indskudskapital.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ejendommen er solgt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		87.300	70.351
Eksterne omkostninger		-32.474	-40.312
Bruttoresultat		54.826	30.039
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.241	-18.239
Resultat af ordinær primær drift		36.585	11.800
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.963	-7.923
Ordinært resultat før skat		29.622	3.877
Skat af årets resultat		-8.352	-2.688
Årets resultat		21.270	1.189
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		21.270	1.189
I alt		21.270	1.189

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		863.254	881.495
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		863.254	881.493
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		863.254	881.493
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender	1	71	0
Tilgodehavender i alt		71	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		71	0
Aktiver i alt		863.325	881.493

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		675.000	675.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-181.994	-203.266
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		493.006	471.734
Hensættelse til udskudt skat		8.352	2.688
Hensatte forpligtelser i alt		8.352	2.688
Gæld til realkreditinstitutter		272.305	297.136
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		272.305	297.136
Gæld til realkreditinstitutter		24.831	24.747
Gæld til banker		24.431	30.288
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.400	54.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.662	109.935
Gældsforpligtelser i alt		361.967	407.071
Passiver i alt		863.325	881.493

Noter

1. Andre tilgodehavender

Der er en difference på 71 kr. imellem den skat vi har betalt i 2019 vedrørende 2018 (2759 kr.), og den skat vi hensatte til at betale (2688 kr., registreret som skyldigt passiv i regnskab 2018). Differencen, på ialt 71 kr., er anført som et aktiv under denne her rubrik.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret