

# **KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING**

## **ApS**

Færgevej 12  
8970 Havndal

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2016**

---

**Helmer Schneider**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING ApS  
Færgevej 12  
8970 Havndal

e-mailadresse: udbykob@gmail.com

CVR-nr: 31941970

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Østjyskbank A/S  
Storegade 55-61  
9560 Hadsund  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Selskabet er ikke omfattet af reglerne for obligatorisk revision af selskaber. Som en konsekvens heraf har generalforsamlingen besluttet at fravælge revision for 2015.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Købmandsgruppen Udbyhøj-Sødring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Udbyhøj, den 30/04/2016

## Direktion

Diana Knudsen

## Bestyrelse

Rasmus Bach

Diana Knudsen

Karen Margrethe Frederiksen

Anne Marie Rahbek

Inge-Lise Juhl

Rikke Schneider

Helmer Schneider

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning / bortforpagtning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2015 udviser et resultat på -8.520 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på 936.216 kr. og en egenkapital på 444.302 kr.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er indgået ny forpagtningsaftale i foråret 2016

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har på ordinær generalforsamling den 18/4 2015 fravalgt revision.

## Resultatopgørelse

Indtægter ved udlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for udlejningen, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|                                                                                                  | Note | 2015<br>kr.   | 2014<br>kr.     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------|
| Nettoomsætning .....                                                                             |      | 67.300        | 100.650         |
| Eksterne omkostninger .....                                                                      |      | -24.434       | -68.966         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                                                      |      | <b>42.866</b> | <b>31.684</b>   |
| Personaleomkostninger .....                                                                      |      | 0             | 0               |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | -33.398       | -242.709        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                                                    |      | <b>9.468</b>  | <b>-211.025</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0             | 0               |
| Andre finansielle indtægter .....                                                                |      | 0             | 0               |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                                                        |      | 0             | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                                            |      | -17.988       | -19.534         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                                          |      | <b>-8.520</b> | <b>-230.559</b> |
| Skat af årets resultat .....                                                                     |      | 0             | 0               |
| <b>Årets resultat .....</b>                                                                      |      | <b>-8.520</b> | <b>-230.559</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                           |      |               |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                                            |      | 0             | 0               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 0             | 0               |
| Overført resultat .....                                                                          |      | -8.520        | -222.178        |
| <b>I alt .....</b>                                                                               |      | <b>-8.520</b> | <b>-222.178</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|                                                    | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Goodwill .....                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Grunde og bygninger .....                          |      | 936.216        | 954.457        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....                 |      | 0              | 15.157         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>936.216</b> | <b>969.614</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 0              | 0              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |      | 0              | 0              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>936.216</b> | <b>0</b>       |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                  |      | 0              | 0              |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....           |      | 0              | 0              |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      | 0              | 0              |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 0              | 0              |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 0              | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>0</b>       |                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 0              | 0              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 0              | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>936.216</b> | <b>969.614</b> |



# Balance 31. december 2015

## Passiver

|                                                                                   | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                      |      | 675.000        | 675.000        |
| Andre reserver .....                                                              |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....                                                           |      | -230.698       | -222.178       |
| Forslag til udbytte .....                                                         |      | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                    |      | <b>444.302</b> | <b>452.822</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                                |      | 0              | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                                         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                              |      | 371.426        | 393.594        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>371.426</b> | <b>393.594</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                              |      | 22.170         | 21.434         |
| Gæld til banker .....                                                             |      | 54.918         | 69.964         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 0              | 8.500          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 0              | 0              |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                             |      | 0              | 0              |
| Skyldig selskabsskat .....                                                        |      | 0              | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 43.400         | 23.300         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>120.488</b> | <b>123.198</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                             |      | <b>491.914</b> | <b>516.792</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                       |      | <b>936.216</b> | <b>969.614</b> |