

# **KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING**

## **ApS**

Færgevej 12  
8970 Havndal

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2019**

---

**Helmer Shneider**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING ApS  
Færgevej 12  
8970 Havndal

CVR-nr: 31941970  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Selskabet er ikke omfattet af reglerne for sevision af selskaber. Som konsekvens heraf har generalforsamlingen besluttet at fravælge revision for aktuelle regnskabsår 2018.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Købmandsgruppen Udbyhøj-Sødring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Udbyhøj, den 27/04/2019

## Direktion

Diana Knudsen

## Bestyrelse

Rasmus Bach

Jytte Bodil Schou Andersen

Karen Margrethe Frederiksen

Anne Marie Rahbek

Inge-Lise Juhl

Helmer Schneider

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning / bortforpagtning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 viser et resultat på 1.189 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2018 viser en balancesum på 881.493 kr. og en egenkapital på 471.734 kr., svarende til 70 % af den samlede indskudskapital.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet uventede begivenheder efter regnskabs afslutning. Det bemærkes, at der etableret et nyt lejemål for boligen i efteråret 2018.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		70.351	103.223
Eksterne omkostninger .....		-40.312	-24.052
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>30.039</b>	<b>79.171</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.239	-18.241
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.800</b>	<b>60.930</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.923	-10.653
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.877</b>	<b>50.277</b>
Skat af årets resultat .....		-2.688	-11.738
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.189</b>	<b>38.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		1.189	38.539
<b>I alt .....</b>		<b>1.189</b>	<b>38.539</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		881.493	899.734
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>881.493</b>	<b>899.734</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>881.493</b>	<b>899.734</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>881.493</b>	<b>899.734</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		675.000	675.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		-203.266	-204.455
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>471.734</b>	<b>470.545</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.688	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.688</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		297.136	321.883
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>297.136</b>	<b>321.883</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		24.747	24.664
Gæld til banker .....		30.288	27.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	11.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		54.900	43.402
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>109.935</b>	<b>107.306</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>407.071</b>	<b>429.189</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>881.493</b>	<b>899.734</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret