

# **KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING**

## **ApS**

Færgevej 12  
8970 Havndal

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/04/2018**

---

**Kirsten Juncher**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING ApS  
Færgevej 12  
8970 Havndal

Telefonnummer: 21670888  
e-mailadresse: udbykob@gmail.com

CVR-nr: 31941970  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
Storegade 55-61  
9560 Hadsund  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Selskabet er ikke omfattet af reglerne for sevision af selskaber. Som konsekvens heraf har generalforsamlingen besluttet at fravælge revision for aktuelle regnskabsår 2017.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Købmandsgruppen Udbyhøj-Sødring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Udbyhøj, den 09/04/2018

## Direktion

Diana Knudsen

## Bestyrelse

Rasmus Bach

Jytte Bodil Schou Andersen

Karen Margrethe Frederiksen

Anne Marie Rahbek

Inge-Lise Juhl

Helmer Schneider

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning / bortforpagtning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 viser et resultat på 38.539 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2017 viser en balancesum på 899.734 kr. og en egenkapital på 470.545 kr., svarende til 69,7 % af den samlede indskudskapital.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet uventede begivenheder efter regnskabs afslutning.  
Det bemærkes, at der etableret et nyt tidsbegrænset lejemål for boligen i foråret 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har på ordinær generalforsamling den 22/4 2017 fravalgt revision.

## Resultatopgørelse

Indtægter ved udlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for udlejningen, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		103.223	55.000
Eksterne omkostninger .....		-24.052	-32.470
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>79.171</b>	<b>22.530</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.241	-18.241
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>60.930</b>	<b>4.289</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.653	-16.585
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>50.277</b>	<b>-12.296</b>
Skat af årets resultat .....		-11.738	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>38.539</b>	<b>-12.296</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		38.539	-12.296
<b>I alt .....</b>		<b>38.539</b>	<b>-12.296</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		899.734	917.973
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>899.734</b>	<b>917.973</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>899.734</b>	<b>917.973</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>899.734</b>	<b>917.973</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		675.000	675.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		-204.455	-242.994
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>470.545</b>	<b>432.006</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		321.883	346.547
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>321.883</b>	<b>346.547</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		24.664	24.580
Gæld til banker .....		27.502	66.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		11.738	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.402	47.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>107.306</b>	<b>139.420</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>429.189</b>	<b>485.967</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>899.734</b>	<b>917.973</b>