

KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING

ApS

Færgevej 12
8970 Havndal

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2017

Helmer Schneider

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KØBMANDSGRUPPEN UDBYHØJ-SØDRING ApS
Færgevej 12
8970 Havndal

e-mailadresse: udbykob@gmail.com

CVR-nr: 31941970

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Østjyskbank A/S
Storegade 55-61
9560 Hadsund
DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabet er ikke omfattet af reglerne for obligatorisk revision af selskaber. Som konsekvens heraf har generalforsamlingen besluttet at fravælge revision for aktuelle regnskabsår 2016.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Købmandsgruppen Udbyhøj-Sødring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Udbyhøj, den 22/04/2017

Direktion

Diana Knudsen

Bestyrelse

Rasmus Bach

Karen Margrethe Frederiksen

Anne Marie Rahbek

Inge-Lise Juhl

Rikke Schneider
Suppleant

Helmer Schneider
Suppleant

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning / bortforpagtning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 viser et resultat på -12.296 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2016 viser en balancesum på 917.973 kr. og en egenkapital på 432.006 kr.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet uventede begivenheder efter regnskabs afslutning. Det bemærkes, at lejemålet for boligen er tidsbegrænset til 30. april 2017. Herefter udlejes butik og bolig samlet til Sutharsini Basharan

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har på ordinær generalforsamling den 30/4 2016 fravalgt revision.

Resultatopgørelse

Indtægter ved udlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for udlejningen, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		55.000	67.300
Eksterne omkostninger		-32.470	-24.434
Bruttoresultat		22.530	42.866
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.241	-33.398
Resultat af ordinær primær drift		4.289	9.468
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-16.585	-17.988
Ordinært resultat før skat		-12.296	-8.520
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-12.296	-8.520
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-12.296	-8.520
I alt		-12.296	-8.520

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		917.973	936.216
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		917.973	936.216
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		917.973	936.216
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		917.973	936.216

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		675.000	675.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-242.994	-230.698
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		432.006	444.302
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		346.547	371.426
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		346.547	371.426
Gæld til realkreditinstitutter		24.580	22.170
Gæld til banker		66.940	54.918
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.900	43.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.420	120.488
Gældsforpligtelser i alt		485.967	491.914
Passiver i alt		917.973	936.216