
Nr. Søbygaard Plantage ApS

Søbysøvej 31, 7400 Herning

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 94 16 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /6 2016

Svend Erik Albrechtsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nr. Søbygaard Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. juni 2016

Direktion

Tove Magnusson

Bestyrelse

Magnus Ragnar Magnusson
formand

Svend Erik Albrechtsen

Tove Magnusson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nr. Søbygaard Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nr. Søbygaard Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nr. Søbygaard Plantage ApS
Søbysøvej 31
7400 Herning

CVR-nr.: 31 94 16 95
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom, skov- og landbrugsdrift samt investering.

Bestyrelse

Magnus Ragnar Magnusson, formand
Svend Erik Albrechtsen
Tove Magnusson

Direktion

Tove Magnusson

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltensvej 16
Postboks 1443
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		77.480	210.722
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-60.688	-56.170
Resultat før finansielle poster		16.792	154.552
Finansielle indtægter		52.964	54.903
Finansielle omkostninger		-10.460	-9.751
Resultat før skat		59.296	199.704
Skat af årets resultat	1	-12.301	-43.691
Årets resultat		46.995	156.013

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		101.200	0
Overført resultat		-54.205	156.013
		46.995	156.013

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		19.840.762	19.892.532
Produktionsanlæg og maskiner		40.439	26.767
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		88.038	88.038
Materielle anlægsaktiver	2	19.969.239	20.007.337
Anlægsaktiver		19.969.239	20.007.337
Besætning		24.080	20.280
Andre tilgodehavender		22.109	39.734
Tilgodehavender		22.109	39.734
Værdipapirer		1.045.377	992.934
Likvide beholdninger		442.202	519.791
Omsætningsaktiver		1.533.768	1.572.739
Aktiver		21.503.007	21.580.076

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		17.309.674	17.363.878
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	0
Egenkapital	3	17.910.874	17.863.878
Hensættelse til udskudt skat		3.208.521	3.218.109
Hensatte forpligtelser		3.208.521	3.218.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.931	6.961
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		331.036	417.339
Selskabsskat		23.645	50.503
Anden gæld		26.000	23.286
Kortfristet gæld		383.612	498.089
Gældsforpligtelser		383.612	498.089
Passiver		21.503.007	21.580.076

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	26.532	46.942	
Årets udskudte skat	-9.588	-3.251	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.643	0	
	12.301	43.691	
Skat af årets resultat fordeles således:			
Beregnet 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	13.935	55.917	
Skatteeffekt af:			
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	497	0	
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	773	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.643	0	
Afrunding	-16	0	
Regulering udskudt skat tidligere år	1.755	0	
	12.301	55.917	
2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	3.143.120	44.000	88.038
Tilgang i årets løb	0	22.590	0
Kostpris 31. december	3.143.120	66.590	88.038
Opskrivninger 1. januar	17.141.564	0	0
Opskrivninger 31. december	17.141.564	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	392.152	17.233	0
Årets afskrivninger	51.770	8.918	0
Ned- og afskrivninger 31. december	443.922	26.151	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	19.840.762	40.439	88.038
Afskrives over	50 år	5-10 år	

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>året</u>	<u>DKK</u>
			<u>DKK</u>	
Egenkapital 1. januar	500.000	17.363.879	0	17.863.879
Årets resultat	0	-54.205	101.200	46.995
Egenkapital 31. december	500.000	17.309.674	101.200	17.910.874

Selskabskapitalen består af 1 anpart er à nominelt DKK 500.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nr. Søbygaard Plantage ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Serviceydelser, herunder leje indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører .

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger, kursregulering på værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (kunst)	0 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Besætning

Besætning måles til normalhandelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.