

# **Abundance ApS**

**Helsinkigade 20,9,1, 2150 Nordhavn**

**CVR-nr. 31 94 11 05**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2020.

---

**Richard Sandmand**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Abundance ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 17. marts 2020

### **Direktion**

Richard Sandmand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Abundance ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Abundance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion skal det oplyses, at selskabets egenkapital er negativ og at selskabet derfor er omfattet af Selskabslovens §119 om kapitaltab. Vi henviser til omtalen i note 1, hvor selskabets ledelse har redegjort for selskabets økonomiske forhold og hvor det fremgår, at selskabets ejer vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for det kommende år. Vi er på den baggrund enige i, at selskabets regnskab er aflagt under forudsætning af going concern.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. marts 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Claus Carlsen**

statsautoriseret revisor  
mne23451

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Abundance ApS  
Helsinkigade 20,9,1  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 31 94 11 05  
Stiftet: 23. juli 2008  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Richard Sandmand

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået i kapitalplacering i fast ejendom herunder køb og salg samt investering i værdipapirer og dermed beslægtede opgaver, foretaget direkte eller via aktier / anpartar.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-588.145</b>	<b>-377</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-96
<b>Driftsresultat</b>	<b>-588.145</b>	<b>-473</b>
Værdiregulering kapitalandel	-443.297	203
Andre finansielle indtægter	5.964.699	2.630
2 Øvrige finansielle omkostninger	-715.610	-896
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.217.647</b>	<b>1.464</b>
Skat af årets resultat	-8.795	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.208.852</b>	<b>1.464</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	4.208.852	1.464
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.208.852</b>	<b>1.464</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.933	484
Unoterede aktier	577.011	0
Værdipapirer	45.291.979	42.419
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>45.909.923</u>	<u>42.903</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>45.909.923</u></b>	<b><u>42.903</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	424
Andre tilgodehavender	3.307.833	0
Periodeafgrænsningsposter	213.473	134
Tilgodehavender i alt	<u>3.521.306</u>	<u>558</u>
Likvide beholdninger	<u>2.412.407</u>	<u>4.445</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.933.713</u></b>	<b><u>5.003</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>51.843.636</u></b>	<b><u>47.906</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	9.000.000	9.000
Overført resultat	-78.334.809	-82.544
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-69.334.809</b>	<b>-73.544</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Ansvarlig lånekapital	75.000.000	75.000
Gæld til hovedaktionær	46.140.845	46.442
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>121.140.845</u>	<u>121.442</u>
Gæld til pengeinstitutter	100	0
Gæld til associerede virksomheder	0	-1
Anden gæld	37.500	9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>37.600</u>	<u>8</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>121.178.445</u></b>	<b><u>121.450</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>51.843.636</u></b>	<b><u>47.906</u></b>

**1 Going concern**

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets egenkapital er negativ og er derfor omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabets ejer, som har et betydeligt tilgodehavende i selskabet, har givet tilsagn om, at der stilles den nødvendige finansiering og likviditet til rådighed til brug for selskabets drift i de kommende 12. måneder.

	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	715.610	896
	<b>715.610</b>	<b>896</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	484.229	484
Afgang i årets løb	-443.296	0
<b>Værdi 31. december 2019</b>	<b>40.933</b>	<b>484</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>40.933</b>	<b>484</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

		Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Abundance ApS kr.
Sneum ApS, Søborg	Ejerandel 51 %	80.260	436.275	40.933
		<b>80.260</b>	<b>436.275</b>	<b>40.933</b>

## Noter

---

### 4. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	9.000.000	0	-82.543.661	-73.543.661
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.208.852</u>	<u>4.208.852</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>9.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-78.334.809</u></b>	<b><u>-69.334.809</u></b>

### 5. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital	<u>75.000.000</u>	<u>75.000</u>
	<b><u>75.000.000</u></b>	<b><u>75.000</u></b>

Selskabets hovedaktionær har ydet et ansvarligt lån på følgende vilkår:

Lånet træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer og der skal først begyndes afvikling heraf, når selskabets likviditet tillader det. Lånet forrentes med Cibor + 1% p.a.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Abundance ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Richard Sandmand

Direktionsmedlem

På vegne af: Abundance ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-876416844087

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-03-23 15:51:07Z

NEM ID 

## Richard Sandmand

Direktør og dirigent

På vegne af: Abundance ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-876416844087

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-03-23 15:51:07Z

NEM ID 

## Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Abundance ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-03-23 16:01:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KEXV4-3UNBK-3U6KV-FCQ2M-FMQWY-PWWD6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>